

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	ちとせりゅうつうぎょうむだんち 千歳流通業務団地	
	(2) 工業団地の所在地	千歳市流通	
	(3) 事業主体	千歳市土地開発公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	千歳市産業支援室企業振興課
		② 郵便番号	066-0009
		③ 住所	千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)
		④ 電話番号	0123-42-0522
⑤ F A X 番号		0123-42-0554	
⑥ U R L		http://www.city.chitose.hokkaido.jp/yuuchi/	
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	52.7	
	② 工場等用地面積 (ha)	30.2	
	③ 分譲済面積 (ha)	5.4	
	④ 分譲中面積 (ha)	24.8	
	⑤ 未分譲面積 (ha)		
(6) 現況	工業地域 (第4種特別工業地区)		
(7) セールスポイント	24時間運用の新千歳空港から至近距離にあり、道央圏連絡道路に直結した、運輸・保管・流通加工などの物流拠点です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	18,150 (一般分譲地)
		② 最高価格 (円/㎡)	27,225 (利便施設用地)
	(2) リース制度の有無	有	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額90
② 最高価格 (円/㎡)		月額90	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	30
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	15
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量437㎡/日、料金135～139円/㎡
		③ 地下水	取水可能量4,000㎡/日
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	日の出変電所 (20,000kVA) が団地内に立地
		② 高圧線	6.6kV、特別高圧電力受電可
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで4.8km (6分)
		② 港湾	苫小牧港まで25.3km (30分)
		③ 道路	国道36号まで1.8km、高速自動車道千歳ICまで4.5km
④ 鉄道		JR千歳駅まで2.4km、JR南千歳駅まで1.7km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	運輸業、製造業	
	(3) 市町村の優遇制度	〔千歳市工業等振興条例〕 ○対象：工場、試験研究施設等、航空機改修関連施設、物流施設 ○対象要件有 (投資額、雇用増) ○固定資産税相当額1～3年間助成 (限度額1億円) ○雇用増 (市内居住者1人当たり30万円、限度額2,000万円) ○賃借施設に係る雇用増 (対象：情報通信関連産業、市内居住者1人当たり30万円、限度額3,000万円)	
	(4) 立地している主な企業	石油資源開発(株)、(有)東洋コンクリート、大志技研(株)、(株)クリーン開発、北海道電力(株)、田辺商事(株)、国際空輸(株)、(有)肉の山本	
団地番号		01029	

工業団地の航空写真等

工業団地名 千歳流通業務団地

団地番号 01029



工業団地位置図

工業団地名	千歳流通業務団地
団地番号	01029



工業団地の区割り図

工業団地名	千歳流通業務団地
団地番号	01029

分譲中
 分譲済

