

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	ちとせさいえんすぱーく 千歳サイエンスパーク	
	(2) 工業団地の所在地	千歳市文京2丁目	
	(3) 事業主体	千歳市土地開発公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	千歳市産業支援室企業振興課
		② 郵便番号	066-0009
		③ 住所	千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)
		④ 電話番号	0123-42-0522
		⑤ F A X 番号	0123-42-0554
		⑥ U R L	http://www.city.chitose.hokkaido.jp/yuuchi/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	12.4
② 工場等用地面積 (ha)		8.9	
③ 分譲済面積 (ha)		5.7	
④ 分譲中面積 (ha)		3.2	
⑤ 未分譲面積 (ha)		0.0	
(6) 現況	準工業地域 (地区計画あり)		
(7) セールスポイント	新千歳空港から近く、千歳臨空工業団地に隣接した試験・研究所用団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	16,394
		② 最高価格 (円/㎡)	16,394
	(2) リース制度の有無	有	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額65
② 最高価格 (円/㎡)		月額65	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	30
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	15
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量3,900m <sup>3</sup> /日、料金135~139円/m <sup>3</sup>
		③ 地下水	取水可能量500m <sup>3</sup> /日
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	泉沢変電所 (40,000kVA) まで1km
		② 高压線	6.6kV、特別高压電力受電可
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで10.4km (13分)
		② 港湾	苫小牧港まで26km (31分)
		③ 道路	国道36号まで6.4km、高速自動車道千歳ICまで5.5km
④ 鉄道		JR千歳駅まで8.0km、JR南千歳駅まで9.2km	
(6) インターネット	ADSL 45M、光 (業務用)		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	試験研究施設	
	(3) 市町村の優遇制度	[千歳市工業等振興条例] ○対象：工場、試験研究施設等、航空機改修関連施設、物流施設 ○対象要件有 (投資額、雇用増) ○固定資産税相当額1~3年間助成 (限度額1億円) ○雇用増 (市内居住者1人当たり30万円、限度額2,000万円) ○賃借施設に係る雇用増 (対象：情報通信関連産業、市内居住者1人当たり30万円、限度額3,000万円)	
	(4) 立地している主な企業	(財)日本食品分析センター、(株)奈良機械製作所	
団地番号		01026	

工業団地の航空写真等

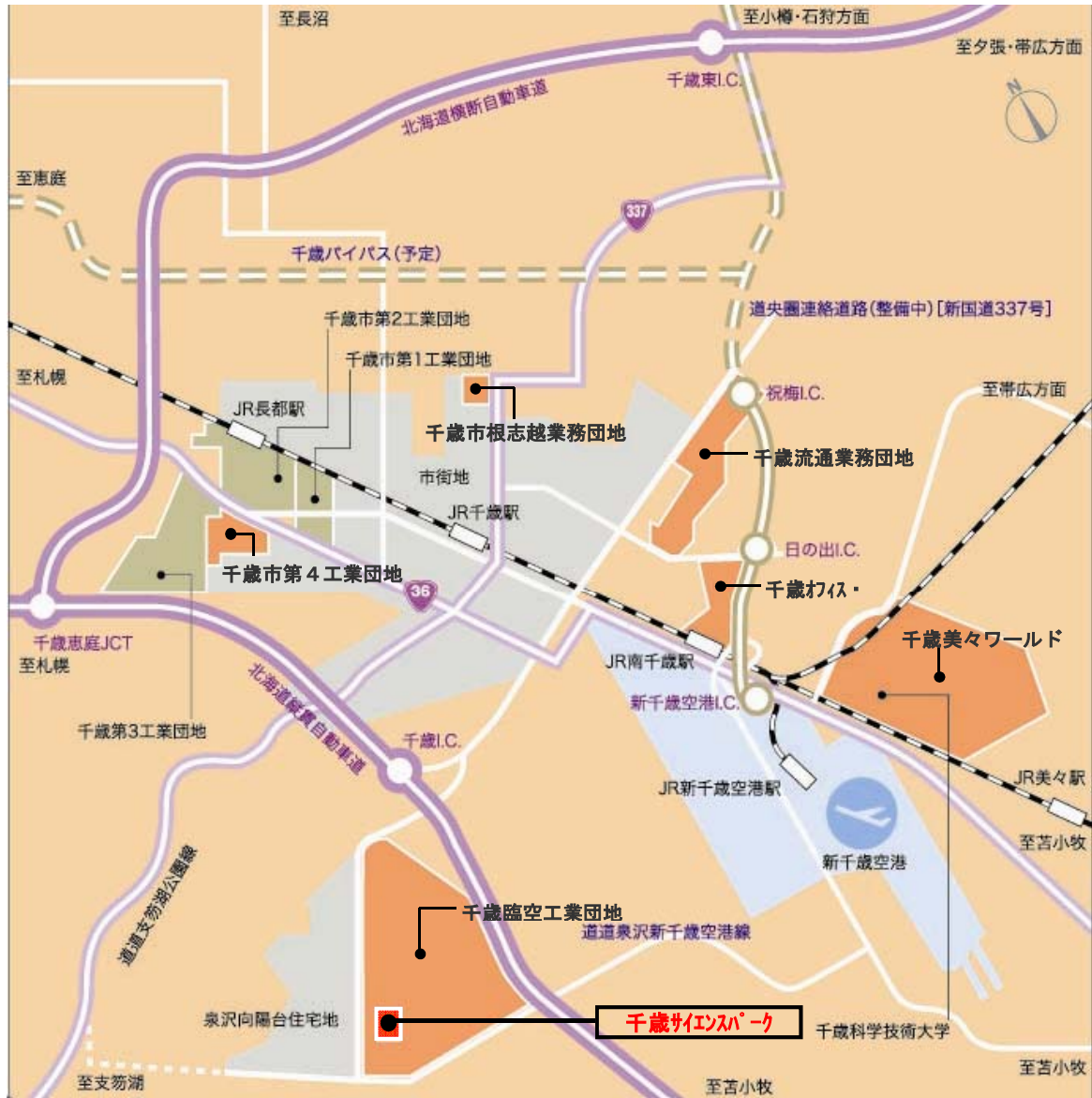
工業団地名 千歳サイエンスパーク

団地番号 01026



工業団地位置図

工業団地名	千歳サイエンスパーク
団地番号	01026



工業団地の区割り図

工業団地名 千歳サイエンスパーク

団地番号 01026

