

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	さっぽろてくのぼーく 札幌テクノパーク		
	(2) 工業団地の所在地	札幌市厚別区下野幌テクノパーク1丁目1番10号		
	(3) 事業主体	(財) さっぽろ産業振興財団		
	(4) 連絡先	① 所属名	札幌市経済局産業振興部産業振興課IT推進担当係	
		② 郵便番号	060-8611	
		③ 住所	札幌市中央区北1条西2丁目 (札幌市役所本庁舎15階)	
		④ 電話番号	011-211-2379	
⑤ F A X 番号		011-218-5130		
⑥ U R L		http://www.city.sapporo.jp/keizai/l-kukaku/		
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	26.8		
	② 工場等用地面積 (ha)	12.6		
	③ 分譲済面積 (ha)	12.4		
	④ 分譲中面積 (ha)	0.2		
	⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	造成済、準工業地域 (地区計画あり)			
(7) セールスポイント	道内他都市との交通手段として道央自動車道の札幌南インターチェンジが、西方約3.5kmの地点にあります。また、車以外のアクセスとしては、北西2.5kmのJR及び地下鉄の新さっぽろ駅があり、その交通ターミナルから南郷通を走るJRバスがあります。近隣には住宅地が広がっており、職住近接による豊富な労働力が期待できます。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	28,300	
		② 最高価格 (円/㎡)	28,300	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (火山灰、シルト質砂)	
		② N値	6~17	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	17~22	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量8,640㎥/日	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	厚別変電所 (50,000kVA) まで4km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで42km (55分)	
		② 港湾	石狩湾新港まで33km (40分)	
		③ 道路	国道12号まで2.9km、高速自動車道北郷ICまで8.8km	
④ 鉄道		JR新札幌駅まで3.3km		
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定			
	(2) 事業主体の希望業種	ソフトウェア開発企業		
	(3) 市町村の優遇制度	<p>●札幌市雇用創出型ニュービジネス立地促進要綱 ○対象：特定コールセンター(主に“情報関連”または“金融”などの技術や知識に関する顧客サービスを行う事業)、ニュービジネス (“BPO {ビジネス・プロセス・アウトソーシング}”、“シェアードサービス”、“バックオフィス”などを行う事業者で、情報技術を活用し、主に企業等の人事、総務、経理などの事務処理及びデータ入力等の情報処理を行う事業) ○要件：1年以上の操業実績、札幌市内で新規に事業所を開設又は増設する、新たに20名以上の新規常用雇用(増設の場合は100名以上)、北海道外の顧客・企業に対するサービスを行う、札幌市内で6年間以上事業を継続 ○内容：新設運営費補助 {限度額1,000万円/年×3ヵ年度}、開設前研修費補助 {限度額500万円} ※ニュービジネスは対象外、増設時研修費補助 {限度額1,000万円} ※ニュービジネスは対象外</p> <p>●札幌市新産業誘致促進要綱 ○対象：IT、バイオ、デジタルコンテンツ産業 ○要件：1年以上の操業実績、札幌市内で新規に事業所を開設する、新たに5名以上の新規正社員雇用、札幌市内で6年間以上事業を継続 ○内容：開設費補助 {限度額：500万円}、人件費補助 {限度額600万円/年×2ヵ年度}、採用研修費補助 {限度額：300万円}</p>		
	(4) 立地している主な企業	(株)エイ・ダブリュ・ソフトウェア、(株)エクオス・リサーチ、セイコーエプソン(株)、(株)つうけんアドヴァンスシステムズ、ムトーアイテックス(株)、日建片桐リース(株)、日本アイ・ビ・エム・ソリューション・サービス(株)、日本ユニシス(株)札幌テクノセンター、USOL北海道(株)、(株)ビー・エム・エル、(株)ビーコン・インフォメーション・テクノロジー、(株)朋栄、パナソニックMSE(株) (第2テクノパーク立地企業)		
団地番号		01014		

工業団地の航空写真等

工業団地名 札幌テクノパーク

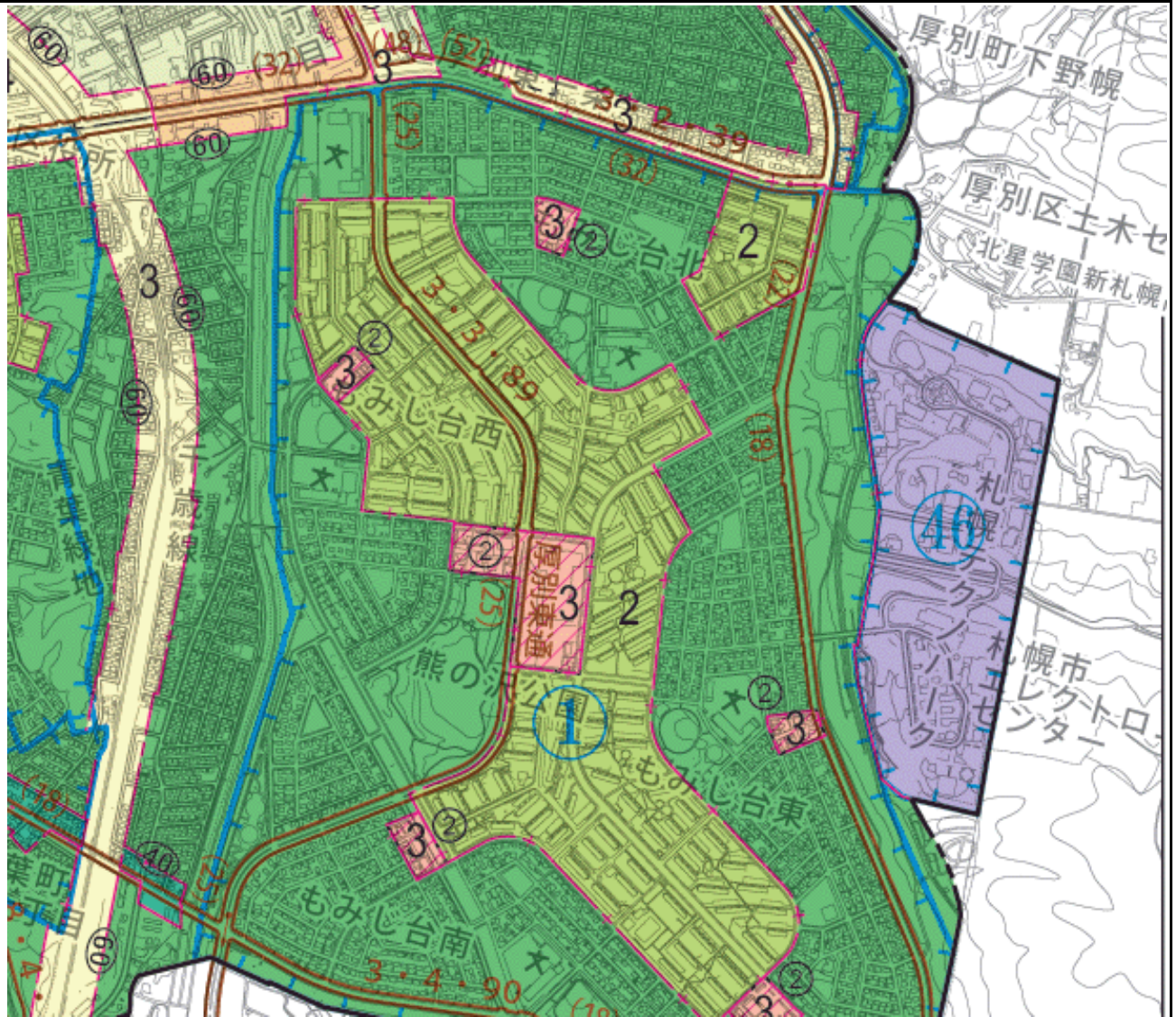
団地番号 01014



工業団地位置図

工業団地名 札幌テクノパーク

団地番号 01014



工業団地の区割り図

工業団地名 札幌テクノパーク

団地番号 01014

