

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	くしろしらぬかだんち 釧路白糠団地	
	(2) 工業団地の所在地	釧路市新野、白糠郡白糠町庶路甲区	
	(3) 事業主体	(独) 中小企業基盤整備機構	
	(4) 連絡先	① 所属名	(独) 中小企業基盤整備機構 北海道支部
		② 郵便番号	060-0807
		③ 住所	札幌市北区北7条西2丁目8番地1 (北ビル2F)
		④ 電話番号	011-747-7702
⑤ F A X 番号		011-747-8246	
(5) 面積	⑥ U R L	http://www.smrj.go.jp/sy-navi/	
	① 工業団地面積 (ha)	340.3	
	② 工場等用地面積 (ha)	248.8	
	③ 分譲済面積 (ha)	186.5	
	④ 分譲中面積 (ha)	62.3	
(6) 現況	全域造成済、現在11区画分譲中 (第3工区は大規模区画として分譲中)		
(7) セールスポイント	充実した都市基盤の臨空・臨海型工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡) 935 (第3工区: 330) (価格有効期限: 平成21年3月31日) ② 最高価格 (円/㎡) 1,435 (第3工区: 330) (価格有効期限: 平成21年3月31日)	
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡) ② 最高価格 (円/㎡)	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	4~6
	(2) 用水	① 工業用水	釧路白糠工業用水道: 供給可能水量11,160㎡/日、料金(責任水量制、契約水量は月3,000㎡から) 基本料金50円/㎡、超過料金100円/㎡
		② 上水道	取水可能量1,600㎡/日、料金 月15㎡まで約3,600円、超過料金200円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	B種
		② 排水先	企業内で浄化後、団地内排水路へ放流 (釧路側: オタノケップ川、白糠側: 庶路川)
	(4) 電力	① 変電所	釧白変電所 (60,000VA) が団地内に立地
② 高圧線		6.0kV	
(5) 交通	① 空港	釧路空港まで7km (団地から空港まで直通道路・約8分)	
	② 港湾	釧路港西港区まで11km (15分)、釧路港東港区まで13km (20分)	
	③ 道路	国道38号に隣接 (釧路市街地まで13km (20分))	
	④ 鉄道	JR庶路駅まで1.5km (2分)、JR釧路駅まで13km (20分)	
(6) インターネット	ADSL 47M (白糠町側)、光 (釧路市側)		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	過疎法 (白糠町)、農工法 (白糠町)、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等	
	(3) 市町村の優遇制度	[釧路市] ○固定資産税及び都市計画税の課税免除 (3年間) ○土地取得助成 ○雇用助成 ○緑化助成 ○設備投資資金助成 (限度額4,000万円) [白糠町] ○固定資産税の免除 (3年間) ○設備資金借入利息助成	
	(4) 立地している主な企業	[釧路市側] ユアサ木材(株)・製材、北海道包装資材(株)・各種包装資材、(株)ナラザキフーズ ・食料品製造、(株)高橋建設内装工業・住宅用パネル材 [白糠町側] 広洋水産(株)・水産加工、神明畜産(株)・畜産食肉加工販売、(株)釧路丸水・水産加工・冷凍、高橋絹工業(株)・絹織物製造、ニチレキ(株)・アスファルト乳剤	
団地番号		00004	

工業団地の航空写真等

工業団地名 釧路白糠団地

団地番号 00004



工業団地位置図

工業団地名 釧路白糠団地

団地番号 00004



工業団地の区割り図

工業団地名 釧路白糠団地

団地番号 00004

