

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名		とまこまいとうぶちいき 苫小牧東部地域	
	(2) 工業団地の所在地		苫小牧市、勇払郡厚真町、勇払郡安平町	
	(3) 事業主体		(株)苫東(第三セクター)	
	(4) 連絡先	所属名	(株)苫東 営業推進室	
		郵便番号	059-1362	
		住所	苫小牧市柏原211番地の1	
		電話番号	0144-53-1010	
		FAX番号	0144-53-1011	
	(5) 面積	URL	http://www.tomatoh.co.jp	
		工業団地面積(ha)	10,700.0	
工場等用地面積(ha)		5,500.0		
分譲済面積(ha)		1,024.0		
分譲中面積(ha)		4,476.0		
(6) 現況	新千歳空港24時間運用中。苫小牧港東港区公共埠頭、基地内外道路等の整備もされ、産業基盤の整備が着実に進行中			
(7) セールスポイント	北海道における交通の要衝に位置する、日本最大の複合開発地域です。緑豊かなインダストリアルパークを開発理念とした臨空・臨海型工業用地は、製造業を始め、研究開発、住宅、レジャー機能など、多様なニーズに対応が可能です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	最低価格(円/m <sup>2</sup> )	9,300	
		最高価格(円/m <sup>2</sup> )	17,000	
	(2) リース制度の有無	有		
	(3) リース価格	最低価格(円/m <sup>2</sup> )	年額465	
最高価格(円/m <sup>2</sup> )		年額600		
3 立地環境	(1) 地質・地盤	地質	第2種(主として第4紀沖積層と洪積層)	
		N値	50	
		杭打可能な地盤までの深さ(m)	15~20	
	(2) 用水	工業用水	北海道企業局の工業用水道から供給を受けることが可能	
		上水道	苫小牧市及び厚真町の上水道から供給を受けることが可能	
			地下水	
			上記以外	
	(3) 排水	排水条件	雨水・下水分流式。水質は法の規制値	
		排水先	雨水排水については排水路を設置。工場排水については当面、立地企業による自家処理後、所定の排水管(汚水)へ放流	
	(4) 電力	変電所	変電所が地域内に2箇所	
		高圧線	6.6kV、特別高圧線66kV	
	(5) 交通	空港	新千歳空港まで15km	
		港湾	苫小牧港東港区は当地域内、西港区まで10km	
		道路	国道234号に隣接、当地域内に国道235号、日高自動車道IC3箇所。高速自動車道苫小牧東ICまで10km	
鉄道		JR苫小牧駅まで12km、JR沼ノ端駅まで5km、JR新千歳空港駅まで15km		
(6) インターネット	光(臨空柏原地区、臨海臨港地区、臨海東地区)			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、試験研究施設、運輸倉庫業、レジャー、小売業等		
	(3) 市町村の優遇制度	〔苫小牧市企業立地振興条例〕 対象要件：土地取得2,000m <sup>2</sup> 以上(増設300m <sup>2</sup> 以上)、投資額(除く土地)3,000万円以上、雇用増10人(増設は5人)以上 助成内容：3年(増設は2年)の固定資産税相当額(限度2億円)、30万円/人(常時雇用増数)(限度1億円) 緑化助成金：緑化事業費の30%(限度1,000万円)		
	(4) 立地している主な企業	北海道電力(株)...火力発電所165万kW、北海道石油共同備蓄(株)...民間石油備蓄、アイシン北海道(株)...自動車部品、いすゞエンジン製造北海道(株)...自動車エンジン製造、苫東コールセンター(株)...海外炭輸入中継基地、(株)ダイナックス...自動車部品、明和工業(株)...自動組み付け機製造、日本板硝子北海道(株)...複層ガラス等製造、杉山工業(株)...自動車部品用金型製造、(株)日邦バルブ...水道用等バルブ製造、(株)サニックスエナジー...廃プラスチックによる発電		
団地番号		00003		

工業団地の航空写真等

工業団地名 苫小牧東部地域

団地番号 00003



工業団地位置図

工業団地名	苫小牧東部地域
団地番号	00003





工業団地の区割り図

工業団地名 苫小牧東部地域

団地番号 00003



アイシン北海道株式会社