

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	そらちだんち 空知団地	
	(2) 工業団地の所在地	美唄市茶志内町、空知郡奈井江町字茶志内	
	(3) 事業主体	(独) 中小企業基盤整備機構	
	(4) 連絡先	① 所属名	(独) 中小企業基盤整備機構 北海道支部
		② 郵便番号	060-0807
		③ 住所	札幌市北区北7条西2丁目8番地1 (北ビル2F)
		④ 電話番号	011-747-7702
		⑤ F A X 番号	011-747-8246
		⑥ U R L	http://www.smrj.go.jp/sy-navi/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	276.6
② 工場等用地面積 (ha)		247.3	
③ 分譲済面積 (ha)		137.0	
④ 分譲中面積 (ha)		110.3	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	全域造成済、現在34区画分譲中。第1工区及び第3工区B・Cゾーンについては大規模区画として分譲中		
(7) セールスポイント	北海道の3大プロジェクトのひとつです。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	1,370 (大規模区画: 700) (価格有効期限: 平成21年3月31日)
		② 最高価格 (円/㎡)	2,200 (大規模区画: 1,100) (価格有効期限: 平成21年3月31日)
	(2) リース制度の有無		有 (美唄市域)
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	応相談
② 最高価格 (円/㎡)		応相談	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	40
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	13~15
	(2) 用水	① 工業用水	全体容量6,500㎡/日、残容量6,425㎡/日、料金35円/㎡、超過料金70円/㎡
		② 上水道	【美唄市】 取水可能量1,000㎡/日、料金(団体) 月10㎡まで1,860円、超過料金240円/㎡
			【奈井江町】 料金(業務用) 月15㎡まで3,570円、超過料金270円/㎡
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	石狩川流域下水道幹線 (石狩川地域下水道幹線に接続し、奈井江終末処理場で処理)
	(4) 電力	① 変電所	奈井江変電所 (60,000VA) まで4km
		② 高圧線	6.0kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで102km (75分)、旭川空港まで75km (70分)
		② 港湾	苫小牧港まで115km (80分)、石狩湾新港まで85km (75分)
		③ 道路	国道12号沿い、高速自動車道美唄ICまで7km (10分)、奈井江砂川ICまで7km (10分)
④ 鉄道		JR美唄駅まで7km (10分)、JR奈井江駅まで3km (5分)	
(6) インターネット		ADSL 24M	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、過疎法、電源過疎地域 (奈井江町)	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等	
	(3) 市町村の優遇制度	【美唄市】 美唄市産業振興条例などにより、用地取得、投資、雇用、工業用水使用料、固定資産税等について優遇措置	
		【奈井江町】 奈井江町企業立地促進条例などにより、投資、雇用、工業用水使用料、固定資産税等について優遇措置	
(4) 立地している主な企業	株美唄ハイテクセンター…ソフトウェア開発等、株バールドノール…板硝子美術彫刻、(有)一ノ瀬商店…梱包資材、株アルペン…ゴルフ場		
団地番号		00002	

工業団地の航空写真等

工業団地名 空知団地

団地番号 00002



工業団地位置図

工業団地名 空知団地

団地番号 00002



工業団地の区割り図

工業団地名 空知団地

団地番号 00002

