

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	いしかりわんしんこうちいき (いしかりわんしんこうこうぎょうだんち・いしかりこうぎょうだんち) 石狩湾新港地域 (石狩湾新港工業団地・石狩工業団地)		
	(2) 工業団地の所在地	石狩市新港西1～東4丁目、小樽市銭函4～5丁目		
	(3) 事業主体	石狩開発株		
	(4) 連絡先	① 所属名	石狩開発株	
		② 郵便番号	061-3241	
		③ 住所	石狩市新港西1丁目721-11 (卸センター組合会館2F)	
		④ 電話番号	0133-72-2200	
⑤ F A X 番号		0133-72-4055		
(5) 面積	⑥ U R L	http://www.ishikari-dev.co.jp		
	① 工業団地面積 (ha)	3,022.0		
	② 工場等用地面積 (ha)	1,296.0		
	③ 分譲済面積 (ha)	807.0		
	④ 分譲中面積 (ha)	154.0		
(6) 現況	⑤ 未分譲面積 (ha)		335.0	
(7) セールスポイント	立地企業数：740社（うち操業企業610社）、就業者数：約13,000人。水深14mの岸壁を備え、5万トン級の大型船舶にも対応可能（西埠頭）			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	12,000	
		② 最高価格 (円/㎡)	15,000	
	(2) リース制度の有無	有		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額42	
② 最高価格 (円/㎡)		月額50		
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (砂壤土 (上層部：中粒砂・細粒砂、中層部：粘土、下層部：シルト))	
		② N値	15 (許容支持力10 t / ㎡程度)	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)		
	(2) 用水	① 工業用水	給水能力12,000㎡/日、料金55円/㎡ (北海道企業局が給水)	
		② 上水道	料金170円/㎡ (石狩市・小樽市が給水)	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先		
	(4) 電力	① 変電所	石狩変電所 (40,000kVA)、樽川変電所 (20,000kVA) が地域内に立地	
		② 高圧線	6.6kV、特別高圧線66kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで55km (高速道路利用で60分)	
		② 港湾	石狩湾新港に隣接	
		③ 道路	国道231号・337号が地域内を貫通、高速自動車道手稲ICまで7km	
④ 鉄道		JR手稲駅まで6km		
(6) インターネット	光、ADSL 40M			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定			
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、卸売業・倉庫業・運送業、サービス業、試験研究施設等		
	(3) 市町村の優遇制度	【小樽市】 ○固定資産税及び都市計画税を2年間免除 (土地を含む) 【石狩市】 ○固定資産税及び都市計画税を2年間免除 (物流・リサイクル・エネルギー関連は土地を含む)		
	(4) 立地している主な企業	YKK AP(株)…サッシ製造、(株)トーモク…ダンボール製造、伊藤ハム(株)…ハム類製造、スター精密(株)…時計部品製造、(株)徳重…自動車部品製造、日立建機(株)…建設機械加工修理、東洋水産(株)・横浜冷凍(株)…冷蔵倉庫、花王(株)…物流センター、エア・ウォーター(株)…産業用ガス製造		
団地番号		00001・01042		

工業団地の航空写真等

工業団地名 石狩湾新港地域（石狩湾新港工業団地・石狩工業団地）

団地番号 00001・01042



工業団地位置図

工業団地名 石狩湾新港地域 (石狩湾新港工業団地・石狩工業団地)

団地番号 00001・01042



工業団地の区割り図

工業団地名 石狩湾新港地域（石狩湾新港工業団地・石狩工業団地）

団地番号 00001・01042

