

## 工業団地台帳 個表

(平成26年7月31日現在)

1 団地の概要	(1) 工業団地名	北広島輪厚工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	北広島市輪厚工業団地1・2丁目		
	(3) 事業主体	北広島市土地開発公社		
	(4) 連絡先	① 所属名	北広島市経済部企業立地推進室工業振興課	
		② 郵便番号	061-1192	
		③ 住所	北広島市中央4丁目2番地1	
		④ 電話番号	011-372-3311	
⑤ F A X 番号		011-372-0888		
(5) 面積	⑥ U R L	kougyo@city.kitahiroshima.hokkaido.jp		
	① 工業団地面積(ha)	60.9		
	② 工場等用地面積(ha)	38.8		
	③ 分譲済面積(ha)	8.8		
	④ 分譲中面積(ha)	28.4		
(6) 現況	工業地域(第2種特別工業地区)			
(7) セールスポイント	北広島市の西地区に位置し、道央圏の主要幹線道路である国道36号、道道仁別大曲線(羊ヶ丘通)に接し、道央自動車道北広島ICや輪厚SICに近接するなど地理的条件に恵まれた地区にあります。また、近隣には住宅地が広がっており、職住近隣による豊富な労働力が期待できます。それぞれの街区は、最小約500坪から最大約28,000坪の基本区画割から構成されており、組み合わせにより希望の面積に対応可能。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	15,500	
		② 最高価格(円/㎡)	23,500	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	-	
② 最高価格(円/㎡)		-		
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種(火山灰質粘性土、火山灰質砂質土、礫質土)	
		② N値	30~50	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	2~10m	
	(2) 用水	① 工業用水	-	
		② 上水道	取水可能量 399m <sup>3</sup> /日 価格250円/m <sup>3</sup>	
		③ 地下水	取水可能量 1,080m <sup>3</sup> /日 水質 pH7.3	
		④ 上記以外	-	
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	・団地内に新設変電所を設置予定(仮称輪厚変電所(15,000kVA)) ・大曲変電所(55,000kVA)まで約3km	
		② 高圧線	高圧線66kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで約23km(30分)	
		② 港湾	苫小牧港まで約50km(40分)	
		③ 道路	道央自動車道北広島ICまで約3km 道央自動車道輪厚SICまで約2km 国道36号、道道仁別大曲線(羊ヶ丘通)沿	
④ 鉄道		JR北広島駅まで約9km		
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	-		
	(2) 事業主体の希望業種	各種製造業、物流業等		
	(3) 市町村の優遇制度	(北広島市企業立地促進条例) 土地取得の日から起算して5年以内に事業所の新設又は増設をする者に対し、固定資産税及び都市計画税(土地を除く)を3年間(1億円を限度)課税免除するとともに、市内居住者の新規雇用者1人当たり50万円を3年間(3,000万円を限度)補助。		
	(4) 立地している主な企業	ホンダ部品販売(株)・自動車部品卸売業 (H26.7末現在で操業している企業)		
団地番号		01047		

工業団地の航空写真等

工業団地名 北広島輪厚工業団地

団地番号 01047



工業団地位置図

工業団地名 北広島輪厚工業団地

団地番号 01047



工業団地の区割り図

工業団地名 北広島輪厚工業団地

団地番号 01047

