



ねえ、
「きた住まいる」って
いったいなんなの？

北海道が定めたルールを守り、
「安心で良質な家づくり」
ができる住宅事業者を
登録・公開する制度だよ。
いろんなメリットがあるんだ！



今まで多くの方が家づくりで、こんなお悩みをお持ちでした。

お勤めの
タイプです



暖かい家
です



どこの会社も
自分たちの家が
いいって言うけど本当？



結局、どこに家づくり
をお願いしたらいいのか
よく分かんない…



安心です

「きた住まいる」ならそんなお悩みを解消！安心な家づくりが叶います！

メリット
1

きた住まいるメンバー による安心で良質な家づくり

「きた住まいる」の3つのルールを守り、「安心で良質な家づくり」を行う北海道内の住宅事業者（設計・建設）を、「きた住まいるメンバー」として北海道が登録しています。



ルールを守って
安心な家づくりを
してくれるんだね

「きた住まいるメンバー」がつくる家は、3つのルールを守った安心な家！

ルール①

省エネ・耐久・耐震といった基本性能の確保

省エネ性能

断熱等
性能等級 4以上
一次エネルギー
消費量等級 4以上

耐久性能

劣化対策
等級 3以上

耐震性能

新築住宅/
平成12年基準以上
既存住宅/
昭和56年基準以上

※日本住宅性能表示基準に規定する等級。

ルール②

BIS^{※1}やBIS-E^{※2}などの 専門技術者による設計・施工

※1 建築物の温熱環境要件に関して高度な専門知識を有し、正しい設計、精度の高い施工方法を指導できる技術者。
※2 住宅等の適切な断熱・気密施工技能を有し、これを指導できる技術者。
詳しくは、<http://www.hobea.or.jp> をご覧ください。

ルール③

設計や施工など 家づくりに関する 記録の保管

メリット
2

住宅ラベリングシートにより、住宅性能の 「見える化」で安心



建てた
人は

我が家の基本性能や特長を、
住宅ラベリングシートにより
確認できます。

これから
建てる
人は

住宅ラベリングシートの一
部は、きた住まいるメンバ
ーの実績としてwebで閲覧
することができ、住宅事業者選
びの参考にできます。

・基本性能の見える化
・各項目ごとに等級により表示
・ガイドブックにより評価の解
説を明示

・特長の見える化
・設計上の特長を表示

・省エネ性能の見える化
・基準値との比較、基準値からの
削減率を表示

※画像はイメージです。

メリット
3

住宅履歴の保管で、 リフォームや 住み替えに活用

きた住まいるサポートシ
ステムにより、設計や施工など
家づくりに関する住宅履歴
情報が保管されます。保管
された情報はいつでも閲覧
することができ、将来のリフ
ォームや住み替えをする際
に活用することができます。

※きた住まいるサポート
システムと同等以上
の方法により住宅
履歴情報の保管を
行う場合があります。

家づくりの
履歴が残るから、
リフォームや
住み替えの時も
便利で安心だね

自分が建てた家の
性能が客観的に見れたり、
きた住まいるメンバーが
どんな家づくりをしてい
るのかわかるんだね

