



# 建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

## 建築着工統計調査報告

(2月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で228千㎡(10.5%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家629戸(4.4%減)、貸家886戸(31.5%増)、給与住宅2戸(95.3%減)、分譲住宅22戸(19.4%増)となり、全体で1,739戸(11.4%増)となった。

注) ・( )内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

### ①建築着工総括表(北海道)

年 月	建 築 物			新 設 住 宅						全国 戸数の合計	
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別			
	前年比	前年比		前年比	前年比	民間資金	公的資金				
	㎡	%		戸	%	㎡	%	戸	戸	戸	
平成24(2012)年	5,331,691	0.3	81,944,638	35,237	9.0	3,124,183	3.9	31,694	3,543	882,797	
平成25(2013)年	5,569,967	4.5	88,963,469	35,397	0.5	3,236,834	3.6	32,156	3,241	980,025	
平成26(2014)年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
平成23年度	5,026,401	5.2	75,635,099	31,573	5.5	2,911,803	5.0	27,879	3,694	841,246	
平成24年度	5,347,660	6.4	82,538,346	35,523	12.5	3,155,047	8.4	31,887	3,636	893,002	
平成25年度	5,690,164	6.4	92,126,653	34,967	△ 1.6	3,186,608	1.0	31,672	3,295	987,254	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成30(2018)年	4	583,040	5.3	11,490,707	3,963	△ 8.7	316,839	△ 9.5	3,595	368	84,226
	5	503,673	△ 13.5	10,070,889	3,282	△ 4.8	267,367	△ 4.0	2,871	411	79,539
	6	489,678	△ 17.8	9,241,733	3,319	△ 2.7	284,589	2.7	2,858	461	81,275
	7	535,599	△ 13.2	9,907,340	3,542	△ 1.5	289,724	△ 4.2	3,262	280	82,615
	8	443,449	△ 15.2	8,489,748	3,422	3.5	278,917	0.1	3,155	267	81,860
	9	477,217	△ 18.0	9,505,415	3,153	△ 13.7	254,202	△ 11.7	2,825	328	81,903
	10	501,055	△ 0.4	9,676,027	3,846	5.3	315,004	7.1	3,496	350	83,330
	11	414,662	△ 6.4	7,255,466	3,179	△ 8.0	248,107	△ 11.4	2,725	454	84,213
	12	405,476	22.4	7,548,445	2,585	△ 0.6	214,664	0.1	2,262	323	78,364
平成31(2019)年	1	242,596	18.1	6,309,094	1,466	3.9	128,584	8.3	1,248	218	67,087
	2	254,430	37.7	5,307,887	1,561	13.7	135,091	14.2	1,405	156	71,966
	3	341,761	△ 4.8	7,042,321	2,443	△ 13.2	201,756	△ 5.6	2,172	271	76,558
	4	536,191	△ 8.0	10,764,348	3,311	△ 16.5	281,635	△ 11.1	2,990	321	79,389
令和元(2019)年	5	439,241	△ 12.8	8,898,606	2,979	△ 9.2	262,267	△ 1.9	2,688	291	72,581
	6	583,926	19.2	14,108,356	3,865	16.5	340,145	19.5	3,473	392	81,541
	7	621,699	16.1	14,264,109	3,443	△ 2.8	296,402	2.3	3,138	305	79,232
	8	463,523	4.5	9,253,619	3,186	△ 6.9	257,196	△ 7.8	2,918	268	76,034
	9	392,962	△ 17.7	7,157,477	2,739	△ 13.1	228,406	△ 10.1	2,508	231	77,915
	10	442,873	△ 11.6	8,782,946	2,629	△ 31.6	233,861	△ 25.8	2,377	252	77,123
	11	384,057	△ 7.4	8,111,830	2,573	△ 19.1	226,227	△ 8.8	2,364	209	73,523
	12	275,046	△ 32.2	4,936,416	2,429	△ 6.0	194,087	△ 9.6	2,290	139	72,174
令和2(2020)年	1	185,411	△ 23.6	4,335,108	1,241	△ 15.3	108,391	△ 15.7	1,156	85	60,341
	2	227,630	△ 10.5	4,000,301	1,739	11.4	144,682	7.1	1,554	185	63,105
	3										
R2.1~R2.2		413,041	△ 16.9	8,335,409	2,980	△ 1.6	253,073	△ 4.0	2,710	270	123,446
H31.4~R2.2		4,552,559	△ 6.1	94,613,116	30,134	△ 9.6	2,573,299	△ 5.8	27,456	2,678	812,958

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第295号

年月	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	前年比	%	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比
平成24(2012)年	35,237	9.0		11,986	0.5	18,947	18.7	147	△ 12.5	4,157	△ 2.6
平成25(2013)年	35,397	0.5		13,418	11.9	17,482	△ 7.7	279	89.8	4,218	1.5
平成26(2014)年	32,373	△ 8.5		10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8
平成27(2015)年	33,776	4.3		10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6
平成28(2016)年	36,953	9.4		11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1
平成29(2017)年	37,441	1.3		11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1		11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1		11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7
平成23年度	31,573	5.5		11,775	2.0	15,891	9.9	157	△ 50.6	3,750	4.2
平成24年度	35,523	12.5		12,055	2.4	18,901	18.9	180	14.6	4,387	17.0
平成25年度	34,967	△ 1.6		13,304	10.4	17,502	△ 7.4	261	45.0	3,900	△ 11.1
平成26年度	32,225	△ 7.8		10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1
平成27年度	34,329	6.5		10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6
平成28年度	37,515	9.3		11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4
平成29年度	37,062	△ 1.2		11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9
平成30年度	35,761	△ 3.5		11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6
平成30(2018)年	4	3,963	△ 8.7	1,110		2,387	△ 6.6	94	571.4	372	△ 43.8
	5	3,282	△ 4.8	999	△ 1.1	1,962	△ 5.9	24	60.0	297	△ 12.6
	6	3,319	△ 2.7	1,259	6.2	1,821	△ 6.5	14	△ 87.8	225	37.2
	7	3,542	△ 1.5	1,160	△ 2.3	1,972	1.7	25	4.2	385	△ 13.5
	8	3,422	3.5	1,091	△ 5.8	1,793	5.8	74	17.5	464	19.3
	9	3,153	△ 13.7	953	△ 15.7	1,735	△ 18.4	83	△ 28.4	382	35.9
	10	3,846	5.3	1,112	6.1	2,098	△ 1.4	39	50.0	597	32.1
	11	3,179	△ 8.0	1,017	△ 3.8	1,874	△ 4.4	1	△ 96.0	287	△ 30.5
	12	2,585	△ 0.6	946	14.5	1,333	△ 10.8	17	325.0	289	4.7
平成31(2019)年	1	1,466	3.9	608	16.5	670	△ 7.5	0	△ 100.0	188	14.6
	2	1,561	13.7	658	23.9	674	1.5	43	2,050.0	186	5.7
	3	2,443	△ 13.2	827	18.1	1,216	△ 30.0	5		395	6.2
	4	3,311	△ 16.5	1,165	5.0	1,790	△ 25.0	44	△ 53.2	312	△ 16.1
令和元(2019)年	5	2,979	△ 9.2	1,221	22.2	1,504	△ 23.3	21	△ 12.5	233	△ 21.5
	6	3,865	16.5	1,360	8.0	1,708	△ 6.2	53	278.6	744	230.7
	7	3,443	△ 2.8	1,158	△ 0.2	1,625	△ 17.6	79	216.0	581	50.9
	8	3,186	△ 6.9	969	△ 11.2	1,581	△ 11.8	52	△ 29.7	584	25.9
	9	2,739	△ 13.1	1,044	9.5	1,386	△ 20.1	31	△ 62.7	278	△ 27.2
	10	2,629	△ 31.6	1,043	△ 6.2	1,125	△ 46.4	27	△ 30.8	434	△ 27.3
	11	2,573	△ 19.1	1,075	5.7	1,098	△ 41.4	13	1,200.0	387	34.8
	12	2,429	△ 6.0	788	△ 16.7	1,279	△ 4.1	6	△ 64.7	356	23.2
令和2(2020)年	1	1,241	△ 15.3	478	△ 21.4	448	△ 33.1	1	100.0	314	67.0
	2	1,739	11.4	629	△ 4.4	886	31.5	2	△ 95.3	222	19.4
	3										
R2.1~R2.2	2,980	△ 1.6		1,107	△ 12.6	1,334	△ 0.7	3	△ 93.0	536	43.3
H31.4~R2.2	30,134	△ 9.6		10,930	0.2	14,430	△ 21.2	329	△ 20.5	4,445	21.1

③新設住宅着工戸数（全国比）

年 月	平成30(2018)年(A)			平成31年・令和元(2019)年(B)			令和2(2020)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	66,358	1,411	2.1	67,087	1,466	2.2	60,341	1,241	2.1	△ 10.1	△ 15.3
2	69,071	1,373	2.0	71,966	1,561	2.2	63,105	1,739	2.8	△ 12.3	11.4
3	69,616	2,813	4.0	76,558	2,443	3.2					
4	84,226	3,963	4.7	79,389	3,311	4.2					
5	79,539	3,282	4.1	72,581	2,979	4.1					
6	81,275	3,319	4.1	81,541	3,865	4.7					
7	82,615	3,542	4.3	79,232	3,443	4.3					
8	81,860	3,422	4.2	76,034	3,186	4.2					
9	81,903	3,153	3.8	77,915	2,739	3.5					
10	83,330	3,846	4.6	77,123	2,629	3.4					
11	84,213	3,179	3.8	73,523	2,573	3.5					
12	78,364	2,585	3.3	72,174	2,429	3.4					
計	942,370	35,888	3.8	905,123	32,624	3.6	123,446	2,980	2.4		

## (4)新設住宅着工戸数(構造別・建て方別 北海道)

第295号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	
	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	
平成30年 (2018年)	4	3,963	250	2,123	237	0	0	1,742	0	97	13	0	0	1	0
		1,330	2,383	1,254	632	0	0	11	1,731	64	20	0	0	1	0
	5	3,282	261	2,012	221	0	0	1,154	0	111	40	0	0	5	0
		1,202	1,819	1,142	649	0	0	3	1,151	52	19	0	0	5	0
	6	3,319	281	2,186	259	2	0	1,026	0	103	22	0	0	2	0
		1,523	1,515	1,447	480	2	0	7	1,019	65	16	0	0	2	0
	7	3,439	284	2,047	265	0	0	1,382	0	108	19	0	0	5	0
		1,300	1,855	1,326	456	0	0	5	1,377	67	22	0	0	5	0
	8	3,422	202	1,888	182	0	0	1,373	0	159	20	0	0	2	0
		1,289	1,931	1,231	475	0	0	4	1,369	52	87	0	0	2	0
	9	3,153	241	1,792	211	0	0	1,226	0	133	30	1	0	1	0
		1,152	1,760	1,091	490	0	0	2	1,224	57	46	1	0	1	0
	10	3,846	254	2,146	222	0	0	1,545	2	155	30	0	0	0	0
		1,366	2,226	1,296	628	0	0	11	1,532	59	66	0	0	0	0
	11	3,179	204	1,870	180	0	0	1,174	0	133	24	0	0	2	0
		1,259	1,716	1,193	497	0	0	1	1,173	63	46	0	0	2	0
	12	2,585	145	1,653	114	0	0	823	0	108	31	0	0	1	0
		1,213	1,227	1,134	405	0	0	1	822	77	0	0	0	1	0
平成31年 (2019年)	1	1,466	109	991	73	0	0	371	0	104	36	0	0	0	0
		805	552	759	159	0	0	4	367	42	26	0	0	0	0
	2	1,561	96	1,129	92	5	0	339	0	87	4	0	0	1	0
		844	621	784	253	0	5	0	339	59	24	0	0	1	0
	3	2,443	159	1,277	140	8	0	1,083	0	74	19	0	0	1	0
		990	1,294	933	204	0	8	5	1,078	51	4	0	0	1	0
	4	3,311	171	1,827	146	0	0	1,371	0	110	25	0	0	3	0
		1,407	1,733	1,332	349	0	0	1	1,370	71	14	0	0	3	0
令和元年 (2019年)	5	2,979	261	1,953	213	8	0	924	16	94	32	0	0	0	0
		1,435	1,283	1,374	366	0	8	5	903	56	6	0	0	0	0
	6	3,865	301	2,218	266	0	0	1,537	0	108	35	0	0	2	0
		1,617	1,947	1,540	412	0	0	10	1,527	65	8	0	0	2	0
	7	3,443	194	1,883	185	0	0	1,476	0	82	9	0	0	2	0
		1,401	1,848	1,322	376	0	0	6	1,470	71	2	0	0	2	0
	8	3,186	252	1,688	215	0	0	1,369	0	128	37	0	0	1	0
		1,186	1,748	1,110	363	0	0	8	1,361	67	24	0	0	1	0
	9	2,739	157	1,712	140	1	0	915	0	108	17	0	0	3	0
		1,279	1,303	1,190	382	1	0	6	909	79	12	0	0	3	0
	10	2,629	162	1,776	135	1	0	729	0	116	27	0	0	7	0
		1,287	1,180	1,204	437	1	0	6	723	73	16	0	0	3	4
	11	2,573	169	1,865	156	0	0	617	0	83	7	0	0	8	6
		1,395	1,009	1,314	395	0	0	3	614	76	0	0	0	2	0
	12	2,429	107	1,579	66	16	0	703	0	120	41	0	0	11	0
		1,087	1,235	1,004	509	0	16	3	700	79	0	0	0	1	10
令和2年 (2020年)	1	1,241	91	789	87	30	0	369	0	53	4	0	0	0	0
		629	521	579	123	0	30	1	368	49	0	0	0	0	0
	2	1,739	63	1,168	53	0	0	494	0	77	10	0	0	0	0
		854	822	805	310	0	0	0	494	49	18	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H31.1~H31.2		3,027	205	2,120	165	5	0	710	0	191	40	0	0	1	0
		1,649	1,173	1,543	412	0	5	4	706	101	50	0	0	1	0
R2.1~R2.2		2,980	154	1,957	140	30	0	863	0	130	14	0	0	0	0
		1,483	1,343	1,384	433	0	30	1	862	98	18	0	0	0	0
H30.4~H31.2		33,318	2,327	19,837	2,056	7	0	12,155	2	1,298	269	1	0	20	0
		13,386	17,605	12,657	5,124	2	5	49	12,104	657	372	1	0	20	0
H31.4~R2.2		30,134	1,928	18,458	1,662	56	0	10,504	16	1,079	244	0	0	37	6
		13,577	14,629	12,774	4,022	2	54	49	10,439	735	100	0	0	17	14

### ⑤新設住宅着工・戸数推移

