



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

（4月の北海道の概要）

北海道の建築物の着工床面積は、全体で536千㎡(8.0%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家1,165戸（5.0%増）、貸家1,790戸（25.0%減）、給与住宅44戸（53.2%減）、分譲住宅312戸（16.1%減）となり、全体で3,311戸（16.5%減）となった。

注）・（ ）内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表（北海道）

年 月	建 築 物				新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費 予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		全国 戸数の合計	
	㎡	前年比		戸	前年比	㎡	前年比	民間資金	公的資金		
		%	万円		%			戸	戸	戸	
平成23年	5,315,281	18.3	79,033,125	32,327	11.5	3,007,759	13.2	28,238	4,089	834,117	
平成24年	5,331,691	0.3	81,944,638	35,237	9.0	3,124,183	3.9	31,694	3,543	882,797	
平成25年	5,569,967	4.5	88,963,469	35,397	0.5	3,236,834	3.6	32,156	3,241	980,025	
平成26年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成30年度	5,026,401	5.2	75,635,099	31,573	5.5	2,911,803	5.0	27,879	3,694	841,246	
平成31年度	5,347,660	6.4	82,538,346	35,523	12.5	3,155,047	8.4	31,887	3,636	893,002	
平成25年度	5,690,164	6.4	92,126,653	34,967	△ 1.6	3,186,608	1.0	31,672	3,295	987,254	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成30年	1	205,378	△ 16.1	4,340,431	1,411	△ 8.1	118,716	△ 8.7	1,241	170	66,358
	2	184,741	△ 11.1	2,998,522	1,373	△ 24.8	118,315	△ 24.0	1,248	125	69,071
	3	358,808	11.4	6,981,308	2,813	7.7	213,746	7.6	2,573	240	69,616
	4	583,040	5.3	11,490,707	3,963	△ 8.7	316,839	△ 9.5	3,595	368	84,226
	5	503,673	△ 13.5	10,070,889	3,282	△ 4.8	267,367	△ 4.0	2,871	411	79,539
	6	489,678	△ 17.8	9,241,733	3,319	△ 2.7	284,589	2.7	2,858	461	81,275
	7	535,599	△ 13.2	9,907,340	3,542	△ 1.5	289,724	△ 4.2	3,262	280	82,615
	8	443,449	△ 15.2	8,489,748	3,422	3.5	278,917	0.1	3,155	267	81,860
	9	477,217	△ 18.0	9,505,415	3,153	△ 13.7	254,202	△ 11.7	2,825	328	81,903
	10	501,055	△ 0.4	9,676,027	3,846	5.3	315,004	7.1	3,496	350	83,330
	11	414,662	△ 6.4	7,255,466	3,179	△ 8.0	248,107	△ 11.4	2,725	454	84,213
	12	405,476	22.4	7,548,445	2,585	△ 0.6	214,664	0.1	2,262	323	78,364
平成31年	1	242,596	18.1	6,309,094	1,466	3.9	128,584	8.3	1,248	218	67,087
	2	254,430	37.7	5,307,887	1,561	13.7	135,091	14.2	1,405	156	71,966
	3	341,761	△ 4.8	7,042,321	2,443	△ 13.2	201,756	△ 5.6	2,172	271	76,558
	4	536,191	△ 8.0	10,764,348	3,311	△ 16.5	281,635	△ 11.1	2,990	321	79,389
	5										
	6										
	7										
	8										
	9										
	10										
	11										
	12										
H31.1~H31.4	1,374,978	3.2	29,423,650	8,781	△ 8.1	747,066	△ 2.7	7,815	966	295,000	
H31.4~H31.4	536,191	△ 8.0	10,764,348	3,311	△ 16.5	281,635	△ 11.1	2,990	321	79,389	

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第285号

年月	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	
平成23年	32,327	11.5	11,924	6.7	15,965	9.3	168	△ 51.4	4,270	49.5	
平成24年	35,237	9.0	11,986	0.5	18,947	18.7	147	△ 12.5	4,157	△ 2.6	
平成25年	35,397	0.5	13,418	11.9	17,482	△ 7.7	279	89.8	4,218	1.5	
平成26年	32,373	△ 8.5	10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8	
平成27年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成23年度	31,573	5.5	11,775	2.0	15,891	9.9	157	△ 50.6	3,750	4.2	
平成24年度	35,523	12.5	12,055	2.4	18,901	18.9	180	14.6	4,387	17.0	
平成25年度	34,967	△ 1.6	13,304	10.4	17,502	△ 7.4	261	45.0	3,900	△ 11.1	
平成26年度	32,225	△ 7.8	10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成30年	1	1,411	△ 8.1	522	△ 0.9	724	△ 14.9	1	△ 96.7	164	28.1
	2	1,373	△ 24.8	531	11.6	664	△ 33.3	2	△ 71.4	176	△ 49.4
	3	2,813	7.7	700	0.3	1,736	4.9	5	△ 82.8	372	61.0
	4	3,963	△ 8.7	1,110		2,387	△ 6.6	94	571.4	372	△ 43.8
	5	3,282	△ 4.8	999	△ 1.1	1,962	△ 5.9	24	60.0	297	△ 12.6
	6	3,319	△ 2.7	1,259	6.2	1,821	△ 6.5	14	△ 87.8	225	37.2
	7	3,542	△ 1.5	1,160	△ 2.3	1,972	1.7	25	4.2	385	△ 13.5
	8	3,422	3.5	1,091	△ 5.8	1,793	5.8	74	17.5	464	19.3
	9	3,153	△ 13.7	953	△ 15.7	1,735	△ 18.4	83	△ 28.4	382	35.9
	10	3,846	5.3	1,112	6.1	2,098	△ 1.4	39	50.0	597	32.1
	11	3,179	△ 8.0	1,017	△ 3.8	1,874	△ 4.4	1	△ 96.0	287	△ 30.5
	12	2,585	△ 0.6	946	14.5	1,333	△ 10.8	17	325.0	289	4.7
平成31年	1	1,466	3.9	608	16.5	670	△ 7.5		△ 100.0	188	14.6
	2	1,561	13.7	658	23.9	674	1.5	43	2,050.0	186	5.7
	3	2,443	△ 13.2	827	18.1	1,216	△ 30.0	5		395	6.2
	4	3,311	△ 16.5	1,165	5.0	1,790	△ 25.0	44	△ 53.2	312	△ 16.1
	5										
	6										
	7										
	8										
	9										
	10										
	11										
	12										
H31.1~H31.4	8,781	△ 8.1	3,258	13.8	4,350	△ 21.1	92	△ 9.8	1,081	△ 0.3	
H31.4~H31.4	3,311	△ 16.5	1,165	5.0	1,790	△ 25.0	44	△ 53.2	312	△ 16.1	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	平成29年(A)			平成30年(B)			平成31年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	76,491	1,536	2.0	66,358	1,411	2.1	67,087	1,466	2.2	1.1	3.9
2	70,912	1,827	2.6	69,071	1,373	2.0	71,966	1,561	2.2	4.2	13.7
3	75,887	2,613	3.4	69,616	2,813	4.0	76,558	2,443	3.2	10.0	△ 13.2
4	83,979	4,341	5.2	84,226	3,963	4.7	79,389	3,311	4.2	△ 5.7	△ 16.5
5	78,481	3,449	4.4	79,539	3,282	4.1					
6	87,456	3,412	3.9	81,275	3,319	4.1					
7	83,234	3,595	4.3	82,615	3,542	4.3					
8	80,562	3,305	4.1	81,860	3,422	4.2					
9	83,128	3,653	4.4	81,903	3,153	3.8					
10	83,057	3,654	4.4	83,330	3,846	4.6					
11	84,703	3,455	4.1	84,213	3,179	3.8					
12	76,751	2,601	3.4	78,364	2,585	3.3					
計	964,641	37,441	3.9	942,370	35,888	3.8	295,000	8,781	3.0		

④新設住宅着工戸数（構造別・建て方別 北海道）

第285号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	
平成30年	1	1,411 691	129 591	1,057 636	96 325	0 0	0 0	266 0	0 266	88 55	33 0	0 0	0 0	0 0	
	2	1,373 712	81 580	835 656	74 105	0 0	0 0	487 12	0 475	51 44	7 0	0 0	0 0	0 0	
	3	2,813 880	192 1,741	1,337 808	162 367	0 0	0 0	1,370 19	4 1,347	106 53	26 27	0 0	0 0	0 0	
	4	3,933 1,300	250 2,383	2,123 1,254	237 632	0 0	0 0	1,742 11	0 1,731	97 64	13 20	0 0	0 0	1 1	0 0
	5	3,282 1,202	261 1,819	2,012 1,142	221 649	0 0	0 0	1,154 3	0 1,151	111 52	40 19	0 0	0 0	5 5	0 0
	6	3,319 1,523	281 1,515	2,186 1,447	259 480	2 2	0 0	1,026 7	0 1,019	103 65	22 16	0 0	0 0	2 2	0 0
	7	3,542 1,403	284 1,855	2,047 1,326	265 456	0 0	0 0	1,382 5	0 1,377	108 67	19 22	0 0	0 0	5 5	0 0
	8	3,422 1,289	202 1,931	1,888 1,231	182 475	0 0	0 0	1,373 4	0 1,369	159 52	20 87	0 0	0 0	2 2	0 0
	9	3,153 1,152	241 1,760	1,792 1,091	211 490	0 0	0 0	1,226 2	0 1,224	133 57	30 46	1 1	0 0	1 1	0 0
	10	3,846 1,366	254 2,226	2,146 1,296	222 628	0 0	0 0	1,545 11	2 1,532	155 59	30 66	0 0	0 0	0 0	0 0
	11	3,179 1,259	204 1,716	1,870 1,193	180 497	0 0	0 0	1,174 1	0 1,173	133 63	24 46	0 0	0 0	2 2	0 0
	12	2,585 1,213	145 1,227	1,653 1,134	114 405	0 0	0 0	823 1	0 822	108 77	31 0	0 0	0 0	1 1	0 0
平成31年	1	1,466 805	109 552	991 759	73 159	0 0	0 0	371 4	0 367	104 42	36 26	0 0	0 0	0 0	
	2	1,561 844	96 621	1,129 784	92 253	5 0	0 5	339 0	0 339	87 59	4 24	0 0	0 0	1 1	0 0
	3	2,443 990	159 1,294	1,277 933	140 204	8 0	0 8	1,083 5	0 1,078	74 51	19 4	0 0	0 0	1 1	0 0
	4	3,311 1,407	171 1,733	1,827 1,332	146 349	0 0	0 0	1,371 1	0 1,370	110 71	25 14	0 0	0 0	3 3	0 0
	5	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	6	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	7	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	8	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	9	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	10	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	11	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	12	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
H30.1~H30.4	9,560 3,613	652 5,295	5,352 3,354	569 1,429	0 0	0 0	3,865 42	4 3,819	342 216	79 47	0 0	0 0	1 1	0 0	
H31.1~H31.4	8,781 4,046	535 4,200	5,224 3,808	451 965	13 0	0 13	3,164 10	0 3,154	375 223	84 68	0 0	0 0	5 5	0 0	
H30.4~H30.4	3,963 1,330	250 2,383	2,123 1,254	237 632	0 0	0 0	1,742 11	0 1,731	97 64	13 20	0 0	0 0	1 1	0 0	
H31.4~H31.4	3,311 1,407	171 1,733	1,827 1,332	146 349	0 0	0 0	1,371 1	0 1,370	110 71	25 14	0 0	0 0	3 3	0 0	

⑤新設住宅着工・戸数推移

