



# 建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(3月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で342千㎡(4.8%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家827戸(18.1%増)、貸家1,216戸(30.0%減)、給与住宅5戸(0.0%減)、分譲住宅395戸(6.2%増)となり、全体で2,443戸(13.2%減)となった。

注) ・( )内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表(北海道)

年 月	建 築 物				新 設 住 宅					全国 戸数の合計 戸	
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別			
	㎡	前年比 %		戸	前年比 %	㎡	前年比 %	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成23年	5,315,281	18.3	79,033,125	32,327	11.5	3,007,759	13.2	28,238	4,089	834,117	
平成24年	5,331,691	0.3	81,944,638	35,237	9.0	3,124,183	3.9	31,694	3,543	882,797	
平成25年	5,569,967	4.5	88,963,469	35,397	0.5	3,236,834	3.6	32,156	3,241	980,025	
平成26年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成23年度	5,026,401	5.2	75,635,099	31,573	5.5	2,911,803	5.0	27,879	3,694	841,246	
平成24年度	5,347,660	6.4	82,538,346	35,523	12.5	3,155,047	8.4	31,887	3,636	893,002	
平成25年度	5,690,164	6.4	92,126,653	34,967	△ 1.6	3,186,608	1.0	31,672	3,295	987,254	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成29年	4	553,446	14.9	10,325,623	4,341	21.7	350,278	18.2	3,997	344	83,979
	5	582,536	7.6	9,938,390	3,449	△ 6.4	278,651	△ 14.9	3,010	439	78,481
	6	595,653	△ 3.6	9,842,314	3,412	△ 1.3	277,012	△ 3.4	3,036	376	87,456
	7	617,165	20.3	11,585,554	3,595	7.5	302,365	6.3	3,353	242	83,234
	8	523,161	△ 4.4	9,848,609	3,305	△ 15.9	278,675	△ 9.9	3,046	259	80,562
	9	582,020	10.6	11,397,097	3,653	6.4	287,893	3.6	3,324	329	83,128
	10	502,848	△ 10.4	10,774,195	3,654	△ 8.5	294,152	△ 8.3	3,326	328	83,057
	11	443,235	10.4	7,719,801	3,455	△ 1.2	279,907	△ 0.5	3,232	223	84,703
	12	331,390	2.9	6,118,267	2,601	△ 1.3	214,544	1.3	2,379	222	76,751
平成30年	1	205,378	△ 16.1	4,340,431	1,411	△ 8.1	118,716	△ 8.7	1,241	170	66,358
	2	184,741	△ 11.1	2,998,522	1,373	△ 24.8	118,315	△ 24.0	1,248	125	69,071
	3	358,808	11.4	6,981,308	2,813	7.7	213,746	7.6	2,573	240	69,616
	4	583,040	5.3	11,490,707	3,963	△ 8.7	316,839	△ 9.5	3,595	368	84,226
	5	503,673	△ 13.5	10,070,889	3,282	△ 4.8	267,367	△ 4.0	2,871	411	79,539
	6	489,678	△ 17.8	9,241,733	3,319	△ 2.7	284,589	2.7	2,858	461	81,275
	7	535,599	△ 13.2	9,907,340	3,542	△ 1.5	289,724	△ 4.2	3,262	280	82,615
	8	443,449	△ 15.2	8,489,748	3,422	3.5	278,917	0.1	3,155	267	81,860
	9	477,217	△ 18.0	9,505,415	3,153	△ 13.7	254,202	△ 11.7	2,825	328	81,903
	10	501,055	△ 0.4	9,676,027	3,846	5.3	315,004	7.1	3,496	350	83,330
	11	414,662	△ 6.4	7,255,466	3,179	△ 8.0	248,107	△ 11.4	2,725	454	84,213
	12	405,476	22.4	7,548,445	2,585	△ 0.6	214,664	0.1	2,262	323	78,364
平成31年	1	242,596	18.1	6,309,094	1,466	3.9	128,584	8.3	1,248	218	67,087
	2	254,430	37.7	5,307,887	1,561	13.7	135,091	14.2	1,405	156	71,966
	3	341,761	△ 4.8	7,042,321	2,443	△ 13.2	201,756	△ 5.6	2,172	271	76,558
H31.1~H31.3		838,787	12.0	18,659,302	5,470	△ 2.3	465,431	3.3	4,825	645	215,611
H30.4~H31.3		5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第284号

年月	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	
平成23年	32,327	11.5	11,924	6.7	15,965	9.3	168	△ 51.4	4,270	49.5	
平成24年	35,237	9.0	11,986	0.5	18,947	18.7	147	△ 12.5	4,157	△ 2.6	
平成25年	35,397	0.5	13,418	11.9	17,482	△ 7.7	279	89.8	4,218	1.5	
平成26年	32,373	△ 8.5	10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8	
平成27年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成23年度	31,573	5.5	11,775	2.0	15,891	9.9	157	△ 50.6	3,750	4.2	
平成24年度	35,523	12.5	12,055	2.4	18,901	18.9	180	14.6	4,387	17.0	
平成25年度	34,967	△ 1.6	13,304	10.4	17,502	△ 7.4	261	45.0	3,900	△ 11.1	
平成26年度	32,225	△ 7.8	10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成29年	4	4,341	21.7	1,110	3.3	2,555	23.5	14	100.0	662	59.5
5	3,449	△ 6.4	1,010	△ 5.8	2,084	1.9	15	△ 65.9	340	△ 35.0	
6	3,412	△ 1.3	1,186	3.6	1,947	△ 6.4	115	310.7	164	△ 18.8	
7	3,595	7.5	1,187	△ 0.7	1,939	7.1	24	14.3	445	40.8	
8	3,305	△ 15.9	1,158	△ 3.4	1,695	△ 25.0	63	△ 47.9	389	10.8	
9	3,653	6.4	1,131	3.5	2,125	5.9	116	582.4	281	△ 11.4	
10	3,654	△ 8.5	1,048	2.8	2,128	△ 14.7	26		452	△ 0.7	
11	3,455	△ 1.2	1,057	5.1	1,960	△ 2.5	25	△ 7.4	413	△ 9.0	
12	2,601	△ 1.3	826	2.4	1,495	△ 2.4	4	△ 77.8	276	△ 0.7	
平成30年	1	1,411	△ 8.1	522	△ 0.9	724	△ 14.9	1	△ 96.7	164	28.1
2	1,373	△ 24.8	531	11.6	664	△ 33.3	2	△ 71.4	176	△ 49.4	
3	2,813	7.7	700	0.3	1,736	4.9	5	△ 82.8	372	61.0	
4	3,963	△ 8.7	1,110		2,387	△ 6.6	94	571.4	372	△ 43.8	
5	3,282	△ 4.8	999	△ 1.1	1,962	△ 5.9	24	60.0	297	△ 12.6	
6	3,319	△ 2.7	1,259	6.2	1,821	△ 6.5	14	△ 87.8	225	37.2	
7	3,542	△ 1.5	1,160	△ 2.3	1,972	1.7	25	4.2	385	△ 13.5	
8	3,422	3.5	1,091	△ 5.8	1,793	5.8	74	17.5	464	19.3	
9	3,153	△ 13.7	953	△ 15.7	1,735	△ 18.4	83	△ 28.4	382	35.9	
10	3,846	5.3	1,112	6.1	2,098	△ 1.4	39	50.0	597	32.1	
11	3,179	△ 8.0	1,017	△ 3.8	1,874	△ 4.4	1	△ 96.0	287	△ 30.5	
12	2,585	△ 0.6	946	14.5	1,333	△ 10.8	17	325.0	289	4.7	
平成31年	1	1,466	3.9	608	16.5	670	△ 7.5		△ 100.0	188	14.6
2	1,561	13.7	658	23.9	674	1.5	43	2,050.0	186	5.7	
3	2,443	△ 13.2	827	18.1	1,216	△ 30.0	5		395	6.2	
H31.1~H31.3	5,470	△ 2.3	2,093	19.4	2,560	△ 18.1	48	500.0	769	8.0	
H30.4~H31.3	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	平成29年(A)			平成30年(B)			平成31年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
										全国	北海道
月	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	%	%
1	76,491	1,536	2.0	66,358	1,411	2.1	67,087	1,466	2.2	1.1	3.9
2	70,912	1,827	2.6	69,071	1,373	2.0	71,966	1,561	2.2	4.2	13.7
3	75,887	2,613	3.4	69,616	2,813	4.0	76,558	2,443	3.2	10.0	△ 13.2
4	83,979	4,341	5.2	84,226	3,963	4.7					
5	78,481	3,449	4.4	79,539	3,282	4.1					
6	87,456	3,412	3.9	81,275	3,319	4.1					
7	83,234	3,595	4.3	82,615	3,542	4.3					
8	80,562	3,305	4.1	81,860	3,422	4.2					
9	83,128	3,653	4.4	81,903	3,153	3.8					
10	83,057	3,654	4.4	83,330	3,846	4.6					
11	84,703	3,455	4.1	84,213	3,179	3.8					
12	76,751	2,601	3.4	78,364	2,585	3.3					
計	964,641	37,441	3.9	942,370	35,888	3.8	215,611	5,470	2.5		

④新設住宅着工戸数（構造別・建て方別 北海道）

第284号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	
平成29年	4	4,341	280	1,980	240	32	0	2,223	0	93	40	0	0	13	0
		1,300	2,761	1,229	511	0	32	17	2,206	53	0	0	0	1	12
	5	3,449	255	2,023	219	0	0	1,293	0	132	36	0	0	1	0
		1,209	1,985	1,141	663	0	0	19	1,274	48	48	0	0	1	0
	6	3,412	295	2,096	249	23	0	1,183	0	105	46	1	0	4	0
		1,396	1,721	1,317	530	0	23	15	1,168	59	0	1	0	4	0
	7	3,475	244	2,182	231	1	0	1,260	0	151	13	0	0	1	0
		1,300	1,931	1,336	615	1	0	12	1,248	70	68	0	0	1	0
	8	3,305	282	2,107	268	14	0	1,063	0	119	14	1	0	1	0
		1,387	1,636	1,308	531	0	14	23	1,040	54	51	1	0	1	0
	9	3,653	247	2,230	217	0	0	1,269	8	151	22	1	0	2	0
		1,361	2,045	1,286	727	0	0	10	1,251	62	67	1	0	2	0
	10	3,654	276	2,167	254	15	0	1,399	0	71	22	0	0	2	0
		1,301	2,077	1,236	677	0	15	19	1,380	44	5	0	0	2	0
	11	3,455	263	2,170	214	35	0	1,140	0	109	49	1	0	0	0
		1,306	1,886	1,225	731	0	35	20	1,120	60	0	1	0	0	0
	12	2,601	218	1,701	191	53	0	737	0	103	27	1	0	6	0
		1,029	1,354	959	551	0	53	5	732	64	12	1	0	0	6
平成30年	1	1,411	129	1,057	96	0	0	266	0	88	33	0	0	0	0
		691	591	636	325	0	0	0	266	55	0	0	0	0	0
	2	1,373	81	835	74	0	0	487	0	51	7	0	0	0	0
		712	580	656	105	0	0	12	475	44	0	0	0	0	0
	3	2,813	192	1,337	162	0	0	1,370	4	106	26	0	0	0	0
		880	1,741	808	367	0	0	19	1,347	53	27	0	0	0	0
	4	3,963	250	2,123	237	0	0	1,742	0	97	13	0	0	1	0
		1,330	2,383	1,254	632	0	0	11	1,731	64	20	0	0	1	0
	5	3,282	261	2,012	221	0	0	1,154	0	111	40	0	0	5	0
		1,202	1,819	1,142	649	0	0	3	1,151	52	19	0	0	5	0
	6	3,319	281	2,186	259	2	0	1,026	0	103	22	0	0	2	0
		1,523	1,515	1,447	480	2	0	7	1,019	65	16	0	0	2	0
	7	3,542	284	2,047	265	0	0	1,382	0	108	19	0	0	5	0
		1,403	1,855	1,326	456	0	0	5	1,377	67	22	0	0	5	0
	8	3,422	202	1,888	182	0	0	1,373	0	159	20	0	0	2	0
		1,289	1,931	1,231	475	0	0	4	1,369	52	87	0	0	2	0
	9	3,153	241	1,792	211	0	0	1,226	0	133	30	1	0	1	0
		1,152	1,760	1,091	490	0	0	2	1,224	57	46	1	0	1	0
	10	3,846	254	2,146	222	0	0	1,545	2	155	30	0	0	0	0
		1,366	2,226	1,296	628	0	0	11	1,532	59	66	0	0	0	0
	11	3,179	204	1,870	180	0	0	1,174	0	133	24	0	0	2	0
		1,259	1,716	1,193	497	0	0	1	1,173	63	46	0	0	2	0
	12	2,585	145	1,653	114	0	0	823	0	108	31	0	0	1	0
		1,213	1,227	1,134	405	0	0	1	822	77	0	0	0	1	0
平成31年	1	1,466	109	991	73	0	0	371	0	104	36	0	0	0	0
		805	552	759	159	0	0	4	367	42	26	0	0	0	0
	2	1,561	96	1,129	92	5	0	339	0	87	4	0	0	1	0
		844	621	784	253	0	5	0	339	59	24	0	0	1	0
	3	2,443	159	1,277	140	8	0	1,083	0	74	19	0	0	1	0
		990	1,294	933	204	0	8	5	1,078	51	4	0	0	1	0
H30.1~H30.3		5,597	402	3,229	332	0	0	2,123	4	245	66	0	0	0	0
		2,283	2,912	2,100	797	0	0	31	2,088	152	27	0	0	0	0
H31.1~H31.3		5,470	364	3,397	305	13	0	1,793	0	265	59	0	0	2	0
		2,639	2,467	2,476	616	0	13	9	1,784	152	54	0	0	2	0
H29.4~H30.3		37,062	2,762	21,885	2,415	173	0	13,690	12	1,279	335	5	0	30	0
		13,992	20,308	13,137	6,333	1	172	171	13,507	666	278	5	0	12	18
H30.4~H31.3		35,761	2,486	21,114	2,196	15	0	13,238	2	1,372	288	1	0	21	0
		14,376	18,899	13,590	5,328	2	13	54	13,182	708	376	1	0	21	0

### ⑤新設住宅着工・戸数推移

