



その先の、道へ。北海道
Hokkaido. Expanding Horizons.

建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(3月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で359千㎡(11.4%増)となった。

新設住宅着工戸数は、持家700戸(0.3%増)、貸家1,736戸(4.9%増)、給与住宅5戸(82.8%減)、分譲住宅372戸(61.0%増)となり、全体で2,813戸(7.7%増)となった。

注) ・()内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表(北海道)

年月	建築物				新設住宅					全国 戸数の合計 戸	
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別			
	㎡	前年比 %		戸	前年比 %	㎡	前年比 %	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成22年	4,494,863	2.6	66,359,851	28,983	8.3	2,656,151	7.4	24,971	4,012	814,153	
平成23年	5,315,281	18.3	79,033,125	32,327	11.5	3,007,759	13.2	28,238	4,089	834,117	
平成24年	5,331,691	0.3	81,944,638	35,237	9.0	3,124,183	3.9	31,694	3,543	882,797	
平成25年	5,569,967	4.5	88,963,469	35,397	0.5	3,236,834	3.6	32,156	3,241	980,025	
平成26年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成22年度	4,776,843	7.6	70,284,683	29,922	8.4	2,773,689	9.9	25,567	4,355	820,047	
平成23年度	5,026,401	5.2	75,635,099	31,573	5.5	2,911,803	5.0	27,879	3,694	841,246	
平成24年度	5,347,660	6.4	82,538,346	35,523	12.5	3,155,047	8.4	31,887	3,636	893,002	
平成25年度	5,690,164	6.4	92,126,653	34,967	△ 1.6	3,186,608	1.0	31,672	3,295	987,254	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成28年	4	481,613	△ 5.1	8,519,524	3,566	4.8	296,315	4.7	3,157	409	82,398
	5	541,317	27.8	10,305,566	3,684	32.9	327,343	34.9	3,232	452	78,728
	6	617,927	12.3	11,132,565	3,456	5.6	286,820	△ 1.9	2,994	462	85,953
	7	513,097	△ 0.7	8,240,173	3,343	△ 1.7	284,568	0.3	3,046	297	85,208
	8	547,181	1.3	9,515,045	3,931	13.9	309,396	8.6	3,618	313	82,242
	9	526,075	△ 0.1	8,238,870	3,433	1.3	277,908	△ 1.3	3,204	229	85,622
	10	561,457	20.1	9,275,240	3,995	20.6	320,869	17.9	3,664	331	87,707
	11	401,425	6.5	7,082,696	3,497	10.8	281,259	7.1	3,279	218	85,051
	12	321,919	1.0	5,207,622	2,634	△ 4.5	211,727	△ 2.0	2,473	161	78,406
平成29年	1	244,754	37.4	4,270,369	1,536	29.5	129,963	23.6	1,433	103	76,491
	2	207,875	△ 0.6	3,826,274	1,827	15.8	155,775	13.6	1,524	303	70,912
	3	322,055	△ 18.2	5,973,154	2,613	△ 1.4	198,620	△ 2.3	2,375	238	75,887
	4	553,446	14.9	10,325,623	4,341	21.7	350,278	18.2	3,997	344	83,979
	5	582,536	7.6	9,938,390	3,449	△ 6.4	278,651	△ 14.9	3,010	439	78,481
	6	595,653	△ 3.6	9,842,314	3,412	△ 1.3	277,012	△ 3.4	3,036	376	87,456
	7	617,165	20.3	11,585,554	3,595	7.5	302,365	6.3	3,353	242	83,234
	8	523,161	△ 4.4	9,848,609	3,305	△ 15.9	278,675	△ 9.9	3,046	259	80,562
	9	582,020	10.6	11,397,097	3,653	6.4	287,893	3.6	3,324	329	83,128
	10	502,848	△ 10.4	10,774,195	3,654	△ 8.5	294,152	△ 8.3	3,326	328	83,057
	11	443,235	10.4	7,719,801	3,455	△ 1.2	279,907	△ 0.5	3,232	223	84,703
	12	331,390	2.9	6,118,267	2,601	△ 1.3	214,544	1.3	2,379	222	76,751
平成30年	1	205,378	△ 16.1	4,340,431	1,411	△ 8.1	118,716	△ 8.7	1,241	170	66,358
	2	184,741	△ 11.1	2,998,522	1,373	△ 24.8	118,315	△ 24.0	1,248	125	69,071
	3	358,808	11.4	6,981,308	2,813	7.7	213,746	7.6	2,573	240	69,616
H30.1~H30.3		748,927	△ 3.3	14,320,261	5,597	△ 6.3	450,777	△ 6.9	5,062	535	205,045
H29.4~H30.3		5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第272号

年月	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	
平成22年	28,983	8.3	11,175	9.3	14,605	9.1	346	△ 26.7	2,857	7.0	
平成23年	32,327	11.5	11,924	6.7	15,965	9.3	168	△ 51.4	4,270	49.5	
平成24年	35,237	9.0	11,986	0.5	18,947	18.7	147	△ 12.5	4,157	△ 2.6	
平成25年	35,397	0.5	13,418	11.9	17,482	△ 7.7	279	89.8	4,218	1.5	
平成26年	32,373	△ 8.5	10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8	
平成27年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成22年度	29,922	8.4	11,540	11.6	14,465		318	0.6	3,599	44.4	
平成23年度	31,573	5.5	11,775	2.0	15,891	9.9	157	△ 50.6	3,750	4.2	
平成24年度	35,523	12.5	12,055	2.4	18,901	18.9	180	14.6	4,387	17.0	
平成25年度	34,967	△ 1.6	13,304	10.4	17,502	△ 7.4	261	45.0	3,900	△ 11.1	
平成26年度	32,225	△ 7.8	10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成28年	4	3,566	4.8	1,075	17.1	2,069	13.1	7	△ 78.8	415	△ 33.3
	5	3,684	32.9	1,072	6.9	2,045	36.9	44	193.3	523	100.4
	6	3,456	5.6	1,145	△ 6.8	2,081	18.6	28	△ 36.4	202	△ 18.2
	7	3,343	△ 1.7	1,195	10.2	1,811	△ 8.8	21	△ 43.2	316	7.5
	8	3,931	13.9	1,199	4.5	2,260	12.8	121	163.0	351	38.2
	9	3,433	1.3	1,093	△ 0.6	2,006	9.4	17	△ 19.0	317	△ 27.1
	10	3,995	20.6	1,019	△ 3.7	2,495	26.3	26	△ 31.6	455	88.0
	11	3,497	10.8	1,006	△ 1.9	2,010	14.1	27	285.7	454	25.8
	12	2,634	△ 4.5	807	10.7	1,531	△ 9.0	18	△ 5.3	278	△ 15.5
平成29年	1	1,536	29.5	527	11.7	851	52.5	30	328.6	128	△ 14.1
	2	1,827	15.8	476	△ 5.2	996	10.7	7		348	97.7
	3	2,613	△ 1.4	698	9.4	1,655	△ 6.1	29	163.6	231	△ 2.9
	4	4,341	21.7	1,110	3.3	2,555	23.5	14	100.0	662	59.5
	5	3,449	△ 6.4	1,010	△ 5.8	2,084	1.9	15	△ 65.9	340	△ 35.0
	6	3,412	△ 1.3	1,186	3.6	1,947	△ 6.4	115	310.7	164	△ 18.8
	7	3,595	7.5	1,187	△ 0.7	1,939	7.1	24	14.3	445	40.8
	8	3,305	△ 15.9	1,158	△ 3.4	1,695	△ 25.0	63	△ 47.9	389	10.8
	9	3,653	6.4	1,131	3.5	2,125	5.9	116	582.4	281	△ 11.4
	10	3,654	△ 8.5	1,048	2.8	2,128	△ 14.7	26		452	△ 0.7
	11	3,455	△ 1.2	1,057	5.1	1,960	△ 2.5	25	△ 7.4	413	△ 9.0
	12	2,601	△ 1.3	826	2.4	1,495	△ 2.4	4	△ 77.8	276	△ 0.7
平成30年	1	1,411	△ 8.1	522	△ 0.9	724	△ 14.9	1	△ 96.7	164	28.1
	2	1,373	△ 24.8	531	11.6	664	△ 33.3	2	△ 71.4	176	△ 49.4
	3	2,813	7.7	700	0.3	1,736	4.9	5	△ 82.8	372	61.0
H30.1~H30.3	5,597	△ 6.3	1,753	3.1	3,124	△ 10.8	8	△ 87.9	712	0.7	
H29.4~H30.3	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	平成28年(A)			平成29年(B)			平成30年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
										全国	北海道
月	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	%	%
1	59,950	1,186	2.0	76,491	1,536	2.0	66,358	1,411	2.1	△13.2	△8.1
2	72,831	1,578	2.2	70,912	1,827	2.6	69,071	1,373	2.0	△2.6	△24.8
3	75,744	2,650	3.5	75,887	2,613	3.4	69,616	2,813	4.0	△8.3	7.7
4	82,398	3,566	4.3	83,979	4,341	5.2					
5	78,728	3,684	4.7	78,481	3,449	4.4					
6	85,953	3,456	4.0	87,456	3,412	3.9					
7	85,208	3,343	3.9	83,234	3,595	4.3					
8	82,242	3,931	4.8	80,562	3,305	4.1					
9	85,622	3,433	4.0	83,128	3,653	4.4					
10	87,707	3,995	4.6	83,057	3,654	4.4					
11	85,051	3,497	4.1	84,703	3,455	4.1					
12	78,406	2,634	3.4	76,751	2,601	3.4					
計	959,840	36,953	3.8	964,641	37,441	3.9	205,045	5,597	2.7		

④新設住宅着工戸数（構造別・建て方別 北海道）

第272号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋		コンクリート造		鉄筋		コンクリート造		鉄骨造		コンクリート		ブロック造		その他	
	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建
	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同
平成28年	4	3,566	196	1,712	188	0	0	1,782	0	69	8	0	0	0	0	0	0	0	3	0
		1,281	2,089	1,205	319	0	0	12	1,770	61	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
	5	3,684	320	2,075	283	0	0	1,473	0	135	37	0	0	0	0	0	0	1	0	
		1,268	2,096	1,194	598	0	0	13	1,460	60	38	0	0	0	0	0	0	1	0	
	6	3,456	375	2,247	349	0	0	1,080	0	123	26	0	0	0	0	0	0	6	0	
		1,327	1,754	1,253	645	0	0	16	1,064	58	39	0	0	0	0	0	0	0	6	
	7	3,343	220	2,021	202	0	0	1,222	0	92	18	1	0	0	0	0	0	7	0	
		1,421	1,702	1,352	467	0	0	6	1,216	61	13	1	0	0	0	0	0	1	6	
	8	3,931	323	2,354	302	23	0	1,445	0	109	21	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1,376	2,232	1,299	753	0	23	10	1,435	67	21	0	0	0	0	0	0	0	0	
	9	3,433	270	1,956	247	0	0	1,408	0	69	23	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1,286	1,877	1,224	485	0	0	16	1,392	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10	3,995	304	2,245	281	0	0	1,657	0	93	23	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1,201	2,490	1,133	831	0	0	14	1,643	54	16	0	0	0	0	0	0	0	0	
	11	3,497	290	2,422	262	66	0	917	4	92	24	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1,242	1,965	1,154	1,006	0	66	24	889	64	4	0	0	0	0	0	0	0	0	
	12	2,634	222	1,748	165	16	0	745	0	125	57	0	0	0	0	0	0	0	0	
		979	1,433	907	676	0	16	12	733	60	8	0	0	0	0	0	0	0	0	
平成29年	1	1,536	109	951	88	0	0	510	0	75	21	0	0	0	0	0	0	0	0	
		667	760	614	249	0	0	5	505	48	6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	1,827	46	925	44	0	0	844	0	58	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
		637	1,144	583	298	0	0	4	840	50	6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	2,613	196	1,287	176	0	0	1,254	0	71	20	0	0	0	0	0	0	1	0	
		887	1,530	824	287	0	0	13	1,241	49	2	0	0	0	0	0	0	1	0	
	4	4,341	280	1,980	240	32	0	2,223	0	93	40	0	0	0	0	0	0	13	0	
		1,300	2,761	1,229	511	0	32	17	2,206	53	0	0	0	0	0	0	0	1	12	
	5	3,449	255	2,023	219	0	0	1,293	0	132	36	0	0	0	0	0	0	1	0	
		1,209	1,985	1,141	663	0	0	19	1,274	48	48	0	0	0	0	0	0	1	0	
	6	3,412	295	2,096	249	23	0	1,183	0	105	46	1	0	0	0	0	0	4	0	
		1,396	1,721	1,317	530	0	23	15	1,168	59	0	1	0	0	0	0	0	4	0	
	7	3,595	244	2,182	231	1	0	1,260	0	151	13	0	0	0	0	0	0	1	0	
		1,420	1,931	1,336	615	1	0	12	1,248	70	68	0	0	0	0	0	0	1	0	
	8	3,305	282	2,107	268	14	0	1,063	0	119	14	1	0	0	0	0	0	1	0	
		1,387	1,636	1,308	531	0	14	23	1,040	54	51	1	0	0	0	0	0	1	0	
	9	3,653	247	2,230	217	0	0	1,269	8	151	22	1	0	0	0	0	0	2	0	
		1,361	2,045	1,286	727	0	0	10	1,251	62	67	1	0	0	0	0	0	2	0	
	10	3,654	276	2,167	254	15	0	1,399	0	71	22	0	0	0	0	0	0	2	0	
		1,301	2,077	1,236	677	0	15	19	1,380	44	5	0	0	0	0	0	0	2	0	
	11	3,455	263	2,170	214	35	0	1,140	0	109	49	1	0	0	0	0	0	0	0	
		1,306	1,886	1,225	731	0	35	20	1,120	60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
	12	2,601	218	1,701	191	53	0	737	0	103	27	1	0	0	0	0	0	6	0	
		1,029	1,354	959	551	0	53	5	732	64	12	1	0	0	0	0	0	0	6	
平成30年	1	1,411	129	1,057	96	0	0	266	0	88	33	0	0	0	0	0	0	0	0	
		691	591	636	325	0	0	0	266	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	1,373	81	835	74	0	0	487	0	51	7	0	0	0	0	0	0	0	0	
		712	580	656	105	0	0	12	475	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	2,813	192	1,337	162	0	0	1,370	4	106	26	0	0	0	0	0	0	0	0	
		880	1,741	808	367	0	0	19	1,347	53	27	0	0	0	0	0	0	0	0	
H29.1~H29.3		5,976	351	3,163	308	0	0	2,608	0	204	43	0	0	0	0	0	0	1	0	
		2,191	3,434	2,021	834	0	0	22	2,586	147	14	0	0	0	0	0	0	1	0	
H30.1~H30.3		5,597	402	3,229	332	0	0	2,123	4	245	66	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2,283	2,912	2,100	797	0	0	31	2,088	152	27	0	0	0	0	0	0	0	0	
H28.4~H29.3		37,515	2,871	21,943	2,587	105	0	14,337	4	1,111	280	1	0	0	0	0	0	18	0	
		13,572	21,072	12,742	6,614	0	105	145	14,188	678	153	1	0	0	0	0	0	6	12	
H29.4~H30.3		37,062	2,762	21,885	2,415	173	0	13,690	12	1,279	335	5	0	0	0	0	0	30	0	
		13,992	20,308	13,137	6,333	1	172	171	13,507	666	278	5	0	0	0	0	0	12	18	

⑤新設住宅着工・戸数推移

