

釧路市 北大通3・4丁目地区

(北大通3丁目・4丁目)

【整備前】



【整備後】



【事業の目的】

当地区は、JR 釧路駅から南へ約 1km の中心市街地に位置し、平成 10 年代までは商業の中心として賑わっていましたが、現在は老朽化した店舗や空きビルが多くみられ、防災上、懸念される地区となっていました。また、人口減少や郊外への大型ショッピングセンターの立地により商店街が衰退し、商業機能の再生と生活利便性の向上、まちなか居住の推進が課題となっていました。

当該事業は、空洞化した中心市街地を活性化するため、分譲マンション、有料老人ホーム、商業施設等を整備することにより、「土地の高度利用と良好な都市環境の形成」「北大通を軸とした賑わい連続の創出」「住宅供給によるまちなか居住人口増加」を図ることを目的に、100 件を超える権利関係者との交渉をまとめ、平成 27 年度に事業に着手し、平成 30 年度に建築物 2 棟が整備されました。

【施設の概要】

- 事業期間 : 平成 27 年度～平成 30 年度
- 施行者 : アルファート釧路北大通 3・4 丁目地区開発(株)
- 所在地 : 釧路市北大通 3 丁目、4 丁目
- 地区面積 : 0.8 ha
- 敷地面積 : 4,412 ㎡
- 建築面積 : 3 丁目… 989 ㎡ 4 丁目… 959 ㎡
- 延床面積 : 3 丁目…6,838 ㎡ 4 丁目…4,893 ㎡
- 用途 : 3 丁目…分譲マンション、テナント
4 丁目…老人ホーム、テナント
- 階数等 : 3 丁目…地上 11 階、RC 造
4 丁目…地上 6 階、RC 造
- 総事業費 : 約 42 億円
- うち国費 : 約 5 億円

【位置図】



【施行区域】



【配置図】

