

であえーる
岩見沢1階



食品スーパー

であえーる
岩見沢3階



KIDS はらっぱ
SORA

【事業の目的】

この地区には、昭和62年に竣工した第1種市街地再開発事業によるポルタビルが建っていましたが、平成21年3月にキーテナントであった西友岩見沢店が閉店し、共用部を除く専有部の70%が空き店舗となっていました。民間による再生を図ったもののキーテナントの誘致ができず、民間での再生を断念した経緯があります。

平成23年7月にビルを市が購入し、第1ポルタビルの地階から2階は民間による商業施設等の誘致、3階から4階は公共公益施設の導入と業務系施設の誘致を行い、官民が連携して再生に取り組みました。平成23年11月から改修工事を行い、平成24年4月1日にグランドオープンとなりました。

ビルのお愛称を公募により「であえーる岩見沢」とし、市民からの要望が多い食品スーパーや100円ショップを誘致するとともに、単なる商業施設ではなく市民交流施設として、行政施設や各階に交流空間を設け、子供から高齢者まで幅広い世代の方が利用し、中心市街地の核施設として機能しています。

【施設の概要】

事業期間：平成23年度

施行者：岩見沢市

所在地：岩見沢市4条西3丁目・3条西3丁目

地区面積：1.15ha

敷地面積：9,523㎡

建築面積：7,611㎡

延床面積：42,251㎡

用途：

第1ポルタビル：行政施設、子育て支援施設、就職支援施設、高齢者介護支援施設、市民交流空間、食品スーパー等

第2ポルタビル：郵便局、消費者センター、駐車場等
階数等：第1ポルタビル地上5階、塔屋2階、地下1階、RC造一部SRC造及びS造、第2ポルタビル地上7階、地下1階、S造一部SRC造

総事業費：428(百万円)

うち国費：64(百万円)

位置図



配置図

