

# 富良野市 東4条街区地区

(ネーブルタウン)

商業施設HP : <http://www.furano.ne.jp/marche2/>



整備前



市立認可保育所



全天候型多目的交流空間



商業施設・共同住宅

### 【事業の目的】

施行地区は、富良野市の中心市街地に位置し、東西方向は東側が国道38号からJR富良野駅に向かう都市計画道路東5条通と平行な市道東5条仲通2ら、西側画が市道東3条までで、南北方向は南側が国道38号と平行に走る市道南4丁目2から北側が市道南3丁目1に囲まれた地区である。

施設の建設にあたっては1街区から3街区までの「非高度利用型面的再開発」地域とし、1街区には、権利者施設としての店舗・住宅。

2街区は、この再開発事業の中心街区と位置付け、幅広い年代かつ多くの人が集まるアトリウム（全天候型多目的交流空間）、商業施設、共同住宅及び認可保育所を配置。

3街区には高齢化時代に対応する介護付き有料老人ホーム及びクリニックを配置し、街なかで安心して居住・子育てができ、歩いて買い物ができる利便性のある生活環境を提供する。

### 【施設の概要】

事業期間：

施行者：ふらのまちづくり株式会社

所在地：富良野市幸町13番1号

地区面積：16,559.96㎡

敷地面積：9,569.66㎡

建築面積：4,289.02㎡

延床面積：9,012.82㎡

用途：店舗併用住宅 8棟

クリニック 1棟、院外薬局 1棟

介護付き有料老人ホーム 1棟、住宅 1棟

認可保育所 1棟

商業施設・共同住宅・集会所 1棟

総事業費：3,033(百万円)

補助金(国費+市費)：1,010(百万円)

保留床処分金 1,846(百万円)

道路公管金：170(百万円)

### 位置図



### 配置図

