

恵庭市 恵庭駅西口地区

アルファ恵庭駅西口再開発ビル（愛称：いざりえ）



再開発ビル 「いざりえ」



有料老人ホーム
(4～6階)



整備前

保育園（1階）



駅まちプラザ
(3階行政関連スペース)

【事業の目的】

恵庭駅西口周辺は、「第4期恵庭市総合計画」において、恵庭の「顔」としてふさわしい土地・建物の高度利用とこれを支える都市基盤整備を推進する地区として位置づけられています。

本地区は、市内でもっとも乗降客数の多い恵庭駅の西口に面し、地域の要衝となる位置にもかかわらず、事業施行前は地区内に多くの老朽化した低層建物や、青空駐車場、空き地などが点在しており、土地の合理的で高度な利用が行われていない状況にありました。

恵庭の「顔」としてふさわしいまちづくりを目指し、本地区を含む恵庭駅西口周辺において、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行による地区の再整備を行っています。恵庭駅西口に面する位置にある本地区においては、第一種市街地再開発事業として、商業・業務機能、医療福祉機能などの生活利便施設の整備により、土地の高度利用を図るとともに、多くの人々が交流する魅力的な地域拠点の形成を図るため、平成27年再開発ビルが建設されました。

【施設の概要】

事業期間：平成24年度～平成27年度
 施行者：アルファコート恵庭駅西口開発(株)
 所在地：恵庭市相生町2番1

地区面積：4,956.66㎡

敷地面積：3,792.52㎡

建築面積：1,472㎡

延床面積：9,913.42㎡

用途：有料老人ホーム、商業施設、保育園、行政関連施設、医療施設、駐輪場、駐車場

階数等：地上6階、地下1階、1棟、RC造

総事業費：2,005（百万円）

うち国費：230（百万円）

位置図



配置図

