

伊達市 伊達駅前A B地区

(伊達駅前地区)

整備後（全体）



整備後（A地区） 市営住宅



整備後（B地区）



整備前（A地区）



整備前（B地区）



【事業の目的】

本地区はJR伊達紋別駅前に位置し、交通の要所として古くから商業を中心に発展してきましたが、相次ぐ大型店の出店や車社会の定着による生活様式の変化から、購買力の流出による商店街の衰退が進み、空き店舗や老朽建築物が増加し、商業地域としてのまちの賑わいが失われつつある地区でありました。

他の地区では過去に街路整備と商店街近代化事業を組み合わせたまちなみ整備を進めてきましたが、中心市街地の空洞化や進む高齢化社会への対応策として、まちなか居住を推進し、居住人口の増加によるまちの活性化を目指して、地元商店街振興組合や商工会議所、関係権利者が中心となり、「快適生活空間づくり」として再開発事業によるまちのリニューアルを進めました。

店舗や住宅の集約化により生まれた空間に市営住宅を整備し、高齢者や子育て世代が生活しやすい利便性の高い住環境が生まれました。

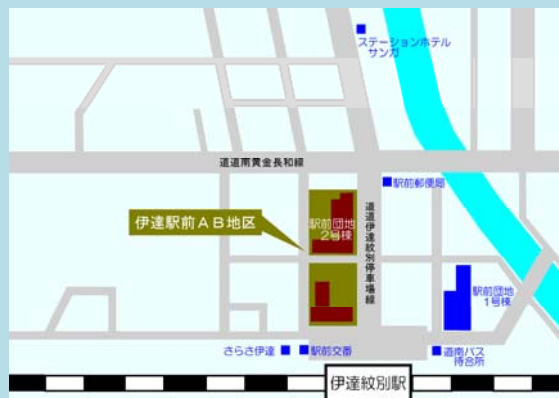
【施設の概要】

事業期間：平成23年度～平成25年度
 施行者：個人
 所在地：伊達市山下町

地区面積：5,745.8㎡
 敷地面積：3,768.12㎡
 建築面積：1,512.01㎡
 延床面積：4,747.26㎡
 用途：A地区 市営住宅
 B地区 住宅・飲食・物販施設、
 美容室、事務所等
 階数等：A地区 RC造、地上5階建
 B地区 RC造、地上3階建
 S造、地上1階建

総事業費：1,493（百万円）
 うち国費：167（百万円）

位置図



配置図

