



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(1月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で101千㎡(43.3%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家376戸(7.2%減)、貸家371戸(12.1%減)、給与住宅0戸(100.0%減)、分譲住宅115戸(39.5%減)となり、全体で862戸(16.6%減)となった。

注) ・()内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表(北海道)

年月	建築物				新設住宅						全国 戸数の合計 戸
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別			
	㎡	前年比 %		戸	前年比 %	㎡	前年比 %	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
令和2(2020)年	4,837,166	△ 2.8	103,749,816	31,339	△ 3.9	2,640,625	△ 5.2	28,640	2,699	814,765	
令和3(2021)年	4,853,388	0.3	101,181,219	32,880	4.9	2,789,969	5.7	30,182	2,698	856,484	
令和4(2022)年	4,289,972	△ 11.6	95,129,627	29,804	△ 9.4	2,482,725	△ 11.0	27,314	2,490	859,216	
令和5(2023)年	4,013,550	△ 6.4	120,119,504	28,736	△ 3.6	2,271,470	△ 8.5	26,609	2,127	819,633	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
令和2年度	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	
令和3年度	4,832,268	△ 1.5	101,071,903	32,091	1.0	2,723,810	1.7	29,481	2,610	865,909	
令和4年度	4,142,876	△ 14.3	95,346,733	29,576	△ 7.8	2,447,072	△ 10.2	27,222	2,354	860,515	
令和4(2022)年	4	443,822	4.9	9,952,565	3,233	△ 6.8	261,405	△ 5.5	3,044	189	76,179
	5	364,797	△ 26.9	8,407,005	2,539	△ 18.3	221,340	△ 14.7	2,312	227	67,193
	6	543,385	△ 20.0	12,292,722	3,223	△ 2.4	269,045	△ 6.6	3,016	207	74,596
	7	444,679	2.6	9,700,810	3,103	7.4	262,950	6.1	2,723	380	72,981
	8	371,743	△ 13.1	7,486,507	3,180	6.1	250,407	△ 1.9	2,768	412	77,712
	9	359,097	△ 13.6	7,700,553	2,499	△ 23.9	202,833	△ 25.9	2,367	132	73,920
	10	359,499	△ 21.8	7,545,772	2,657	△ 12.7	221,167	△ 16.1	2,476	181	76,590
	11	318,823	△ 11.1	6,996,446	2,407	△ 17.9	206,295	△ 21.2	2,253	154	72,372
	12	231,496	△ 18.3	5,056,233	1,987	△ 5.0	160,836	△ 6.3	1,849	138	67,249
	1	178,651	3.5	5,414,461	1,033	△ 7.4	87,577	△ 14.9	953	80	63,604
	2	191,239	△ 37.3	4,982,916	1,224	△ 10.5	107,350	△ 12.1	1,111	113	64,426
	3	335,645	△ 10.5	9,810,743	2,491	0.0	195,867	△ 2.7	2,350	141	73,693
令和5(2023)年	4	472,416	6.4	12,238,415	3,099	△ 4.1	225,538	△ 13.7	2,924	175	67,250
	5	355,081	△ 2.7	8,831,672	2,424	△ 4.5	203,472	△ 8.1	2,111	313	69,561
	6	425,296	△ 21.7	11,678,875	3,567	10.7	280,280	4.2	3,272	295	71,015
	7	331,210	△ 25.5	8,631,302	2,724	△ 12.2	223,952	△ 14.8	2,451	273	68,151
	8	398,769	7.3	10,157,321	2,667	△ 16.1	210,108	△ 16.1	2,456	211	70,399
	9	465,299	29.6	24,896,583	2,290	△ 8.4	178,932	△ 11.8	2,160	130	68,941
	10	384,392	6.9	10,729,453	3,091	16.3	243,959	10.3	2,913	178	71,769
	11	255,681	△ 19.8	6,672,546	2,158	△ 10.3	165,109	△ 20.0	2,043	115	66,238
	12	219,871	△ 5.0	6,075,217	1,968	△ 1.0	149,326	△ 7.2	1,865	103	64,586
	1	101,339	△ 43.3	2,411,007	862	△ 16.6	76,582	△ 12.6	827	35	58,849
	2		0			0		0		0	
	3		0			0		0		0	
R6.1~R6.1		101,339	△ 43.3	2,411,007	862	△ 16.6	76,582	△ 12.6	827	35	58,849
R5.4~R6.1		3,409,354	△ 5.7	102,322,391	24,850	△ 3.9	1,957,258	△ 8.7	23,022	1,828	676,759

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第342号

	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	
											%
平成28(2016)年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29(2017)年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1	11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7	
令和2(2020)年	31,339	△ 3.9	11,090	△ 6.9	15,201	△ 2.9	306	△ 18.2	4,742	1.4	
令和3(2021)年	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	△ 1.9	570	86.3	5,393	13.7	
令和4(2022)年	29,804	△ 9.4	9,623	△ 19.9	14,247	△ 4.4	420	△ 26.3	5,514	2.2	
令和5(2023)年	28,736	△ 3.6	8,293	△ 13.8	15,529	9.0	618	47.1	4,296	△ 22.1	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成31年度	32,486	△ 9.2	11,821	0.7	15,625	△ 20.0	333	△ 20.5	4,707	15.7	
令和2年度	31,772	△ 2.2	11,068	△ 6.4	15,262	△ 2.3	332	△ 0.3	5,110	8.6	
令和3年度	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	△ 4.8	562	69.3	5,377	5.2	
令和4年度	29,576	△ 7.8	9,499	△ 18.2	14,251	△ 2.0	502	△ 10.7	5,324	△ 1.0	
令和4(2022)年	4	3,233	△ 6.8	922	△ 18.8	1,434	△ 20.7	26	△ 10.3	851	71.9
	5	2,539	△ 18.3	885	△ 17.1	1,164	△ 18.2	31	△ 72.3	459	△ 8.9
	6	3,223	△ 2.4	1,040	△ 21.5	1,590	6.1	48	△ 31.4	545	32.9
	7	3,103	7.4	943	△ 15.0	1,589	17.9	20	△ 25.9	551	35.7
	8	3,180	6.1	950	△ 23.6	1,740	25.2	93	△ 31.1	397	74.1
	9	2,499	△ 23.9	814	△ 33.5	1,336	△ 7.1	36	△ 26.5	313	△ 45.5
	10	2,657	△ 12.7	936	△ 22.4	1,288	0.6	37	12.1	396	△ 24.4
	11	2,407	△ 17.9	891	△ 12.7	1,006	△ 16.6	24	300.0	486	△ 30.6
	12	1,987	△ 5.0	658	△ 6.3	883	△ 4.7	80	5.3	366	△ 5.2
	1	1,033	△ 7.4	405	3.8	422	6.8	16	14.3	190	△ 40.1
	2	1,224	△ 10.5	486	△ 11.6	502	5.7	23	475.0	213	△ 37.2
	3	2,491	0.0	569	△ 11.6	1,297	△ 3.7	68	871.4	557	12.8
令和5(2023)年	4	3,099	△ 4.1	755	△ 18.1	1,874	30.7	30	15.4	440	△ 48.3
	5	2,424	△ 4.5	870	△ 1.7	1,175	0.9	130	319.4	249	△ 45.8
	6	3,567	10.7	881	△ 15.3	1,923	20.9	133	177.1	630	15.6
	7	2,724	△ 12.2	950	0.7	1,442	△ 9.3	53	165.0	279	△ 49.4
	8	2,667	△ 16.1	864	△ 9.1	1,502	△ 13.7	43	△ 53.8	258	△ 35.0
	9	2,290	△ 8.4	634	△ 22.1	1,353	1.3	33	△ 8.3	270	△ 13.7
	10	3,091	16.3	626	△ 33.1	1,611	25.1	53	43.2	801	102.3
	11	2,158	△ 10.3	662	△ 25.7	1,300	29.2	17	△ 29.2	179	△ 63.2
	12	1,968	△ 1.0	591	△ 10.2	1,128	27.7	19	△ 76.3	230	△ 37.2
	1	862	△ 16.6	376	△ 7.2	371	△ 12.1	0	△ 100.0	115	△ 39.5
	2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
R6.1~R6.1		862	△ 16.6	376	△ 7.2	371	△ 12.1	0	△ 100.0	115	△ 39.5
R5.4~R6.1		24,850	△ 3.9	7,209	△ 14.6	13,679	9.9	511	24.3	3,451	△ 24.2

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	令和4(2022)年(A)			令和5(2023)年(B)			令和6(2024)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
										全国	北海道
月	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	%	%
1	59,690	1,116	1.9	63,604	1,033	1.6	58,849	862	1.5	△ 7.5	△ 16.6
2	64,614	1,368	2.1	64,426	1,224	1.9	0	0			
3	76,120	2,492	3.3	73,693	2,491	3.4	0	0			
4	76,179	3,233	4.2	67,250	3,099	4.6	0	0			
5	67,193	2,539	3.8	69,561	2,424	3.5	0	0			
6	74,596	3,223	4.3	71,015	3,567	5.0	0	0			
7	72,981	3,103	4.3	68,151	2,724	4.0	0	0			
8	77,712	3,180	4.1	70,399	2,667	3.8	0	0			
9	73,920	2,499	3.4	68,941	2,290	3.3	0	0			
10	76,590	2,657	3.5	71,769	3,091	4.3	0	0			
11	72,372	2,407	3.3	66,238	2,158	3.3	0	0			
12	67,249	1,987	3.0	64,586	1,968	3.0	0	0			
計	859,216	29,804	3.5	819,633	28,736	3.5	58,849	862	1.5		

(4)新設住宅着工戸数(構造別・建て方別 北海道)

第342号

年	月	総計		木造		鉄骨鉄筋		コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
		計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建
		一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同
令和4年 (2022年)	4	3,233	147	1,178	135	0	0	1,595	12	94	0	0	0	3	0
		1,236	1,850	1,178	228	0	0	1	1,582	54	40	0	0	3	0
	5	2,539	100	1,356	93	15	0	1,067	3	99	4	0	0	2	0
		1,150	1,289	1,065	198	0	15	0	1,064	83	12	0	0	2	0
	6	3,223	107	1,713	78	53	0	1,303	0	151	29	0	0	3	0
		1,367	1,749	1,279	356	1	52	3	1,300	81	41	0	0	3	0
	7	3,103	132	1,526	120	11	0	1,494	0	72	12	0	0	0	0
		1,265	1,706	1,200	206	0	11	5	1,489	60	0	0	0	0	0
	8	3,180	131	1,456	103	13	0	1,558	0	153	28	0	0	0	0
		1,285	1,764	1,195	158	1	12	7	1,551	82	43	0	0	0	0
	9	2,499	123	1,412	107	11	0	968	4	107	12	1	0	0	0
		1,105	1,271	1,025	280	0	11	2	962	77	18	1	0	0	0
10	2,657	127	1,590	105	16	0	937	0	113	22	0	0	1	0	
	1,301	1,229	1,223	262	0	16	5	932	72	19	0	0	1	0	
11	2,407	87	1,451	77	102	0	747	0	104	10	1	0	2	0	
	1,198	1,122	1,120	254	1	101	4	743	70	24	1	0	2	0	
12	1,987	144	1,146	120	0	0	752	0	89	24	0	0	0	0	
	914	929	846	180	0	0	3	749	65	0	0	0	0	0	
1	1,033	36	589	30	0	0	383	0	61	6	0	0	0	0	
	524	473	484	75	0	0	0	383	40	15	0	0	0	0	
2	1,224	40	722	40	12	0	449	0	39	0	0	0	2	0	
	646	538	595	87	0	12	10	439	39	0	0	0	2	0	
3	2,491	70	959	70	0	0	1,454	0	78	0	0	0	0	0	
	751	1,670	709	180	0	0	2	1,452	40	38	0	0	0	0	
令和5年 (2023年)	4	3,099	105	1,262	105	0	0	1,791	0	43	0	1	0	2	0
		980	2,014	930	227	0	0	4	1,787	43	0	1	0	2	0
	5	2,424	94	1,246	90	1	0	1,120	0	45	4	1	0	11	0
		1,063	1,267	1,018	138	1	0	1	1,119	41	0	1	0	1	10
	6	3,567	136	1,569	121	18	0	1,904	0	76	15	0	0	0	0
		1,123	2,308	1,059	389	0	18	5	1,899	59	2	0	0	0	0
	7	2,724	163	1,561	154	0	0	1,090	0	72	9	0	0	1	0
		1,197	1,364	1,141	266	0	0	2	1,088	53	10	0	0	1	0
	8	2,667	135	1,389	131	0	0	1,221	0	55	4	0	0	2	0
		1,081	1,451	1,025	233	0	0	3	1,218	51	0	0	0	2	0
	9	2,290	144	1,176	134	0	0	1,035	0	79	10	0	0	0	0
		849	1,297	806	236	0	0	2	1,033	41	28	0	0	0	0
10	3,091	211	1,234	190	18	0	1,741	0	97	21	0	0	1	0	
	793	2,087	757	287	0	18	3	1,738	32	44	0	0	1	0	
11	2,158	160	1,295	154	13	0	802	0	48	6	0	0	0	0	
	875	1,123	843	298	0	13	0	802	32	10	0	0	0	0	
12	1,968	69	1,095	50	12	0	798	0	63	19	0	0	0	0	
	804	1,095	758	287	0	12	2	796	44	0	0	0	0	0	
1	862	13	503	2	1	0	318	0	40	11	0	0	0	0	
	466	383	435	66	1	0	1	317	29	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R5.1~R5.1		1,033	36	589	30	0	0	383	0	61	6	0	0	0	0
		524	473	484	75	0	0	0	383	40	15	0	0	0	0
R6.1~R6.1		862	13	503	2	1	0	318	0	40	11	0	0	0	0
		466	383	435	66	1	0	1	317	29	0	0	0	0	0
R4.4~R5.1		25,861	1,134	13,780	968	221	0	10,804	19	1,043	147	2	0	11	0
		11,345	13,382	10,615	2,197	3	218	30	10,755	684	212	2	0	11	0
R5.4~R6.1		24,850	1,230	12,330	1,131	63	0	11,820	0	618	99	2	0	17	0
		9,231	14,389	8,772	2,427	2	61	23	11,797	425	94	2	0	7	10

⑤新設住宅着工・戸数推移

