市街地再開発事業地区一覧

2023.12.31

	都市名	地区名	施行者	プロジェクト	補助事業年度	地区面積[ha]	事業費[百万円]	敷地面積[㎡]	住宅戸数[戸]	施設建築物概要 構造	階数	延面積	主要用途	都市計画決定	事業認可(事業計画変更)	権利変換期日	工事完了公告	備考（関連事業、その他、[関連計画]）
1	小樽市	小樽駅前	市	—	S44～S51	2.79	9,507	10,676	86	SRC	9/1	13,325	店舗,事務所,住宅,病院	S45. 2. 7	S46. 2. 8	S47. 3.31	S49. 5.11	住宅地区改良事業
										SRC	7/1	26,927	店舗,住宅,駐車場				S50. 6. 9	
										SRC	8/1	12,447	ホテル,店舗,プール				S51.11. 4	※都市局所管事業
2	苫小牧市	苫小牧駅前	組合	—	S51～S52	1.15	5,522	6,444	—	SRC	7/1	38,662	店舗	S51. 2.10	S51. 6.19	S51. 9.25	S52.12. 3	
3	札幌市	北海道庁西	組合	住宅	S51～S53	1.01	11,160	6,411	120	SRC	12/2	32,800	事務所,ﾎﾃﾙ,駐車場,住宅	S51. 5.14	S51.10.18	S52. 2.22	S53.12.14	
										SRC	12/0	13,692	住宅,事務所,駐車場				S53.12.14	
4	旭川市	1・8	組合	—	S51～S54	0.59	4,206	3,748	—	SRC	8/1	23,053	店舗	S51. 2.10	S52. 2.22	S53. 6. 6	S54.11.15	
5	苫小牧市	錦町1・1(D2	個人	—	S54～S55	0.15	768	1,168	—	RC	7/1	4,012	ホテル,店舗	S54.11.19	S54.12.22	S55. 7. 1	S55. 8. 6	
6	帯広市	帯広2・8西	組合	—	S54～S56	0.83	6,912	5,242	—	SRC	8/3	42,081	店舗,駐車場	S54. 7. 4	S54.10.31	S55. 3.25	S57. 3.25	
7	苫小牧市	錦町1・6(C2	個人	—	S55～S56	0.23	1,885		—	SRC	5/1	7,822	店舗,公益施設,駐車場	S55. 5.31	S56. 2.24	S56.11.16	S61. 3.27	
8	札幌市	一条橋周辺2.6	組合	住宅	S54～S57	0.42	2,150	2,678	143	SRC	14/1	11,585	住宅,店舗	S55. 4.19	S55. 9. 2	S55.11. 2	S57. 8.21	
9	函館市	函館駅前	組合	—	S54～S57	0.41	3,092	1,957	—	SRC	8/2	12,204	店舗,事務所,駐車場	S54. 9.14	S55. 3. 6	S56. 4.16	S57. 8.13	
10	北見市	北見駅前	組合	—	S54～S57	0.91	7,285	6,999	—	SRC	12/1	34,161	店舗,ホテル,ターミナル	S53.11.11	S54. 7. 9	S57. 2. 5	S57. 7.16	
11	札幌市	北4西5南	個人	—	S56～S57	0.37	3,320	2,198	—	SRC	12/1	15,757	店舗,事務所,駐車場	S55.11.18	S56. 1.31	S56. 4.26	S57. 9.27	
12	千歳市	中心街C	組合	—	S56～S57	0.85	2,999	6,426	—	RC	3/1	16,105	店舗,公益施設	S56. 8.10	S56.10.22	S57. 9.11	S57.12.10	高度化資金融資制度(店舗等共同化)
13	札幌市	豊平3・3	組合	住宅	S56～S58	0.86	3,885	6,710	218	SRC	14/1	20,816	住宅,店舗	S56. 6. 4	S56. 8. 6	S56.12.17	S58. 8.30	
14	静内町	みゆき通第4	個人	—	S59～S60	0.77	2,101	6,691	—	RC	3/0	13,116	店舗,駐車場,公益施設	S59. 8.20	S59.11.22	S60. 5.24	S61. 4. 1	高度化資金融資制度(店舗等共同化),街路拡幅事業
15	滝川市	滝川駅前	組合	—	S54～S61	0.82	4,299	6,224	—	RC	4/1	24,072	店舗,公益施設,駐車場	S55.11.11 H 1. 5.22変	S56. 4.20	S60. 9. 2	S61. 9.10	
16	札幌市	北4西5北	組合	—	S58～S62	1.09	15,410	4,967	—	SRC	16/3	46,016	事務所,店舗,駐車場	S60.11.11	S61. 1. 9	S61. 7.21	S63. 3.12	
17	札幌市	苗穂中央第2	公社	住宅	S59～S62	0.94	5,725	7,655	80	RC	11/1	8,521	住宅	S60. 7.11	S61. 1.20	S61. 7. 9	S62.10.19	
										SRC	4/2	9,924	事務所,駐車場		S61. 4.15変		S62. 9.28	
18	函館市	函館駅前南	組合	—	S57～S63	0.54	5,932	3,073	—	SRC	13/2	22,614	ホテル,事務所,店舗	S58. 3.31 S60.11.11変	S61. 5.12	S61. 7.25	S63. 5.12	
19	岩見沢市	中心街B	組合	—	S57～S63	0.80	5,939	6,106	—	RC	5/1	25,107	店舗,公益施設	S58.11. 4	S61.12.11	S62.10.26	S63.11.24	
20	札幌市	旧永山邸周辺	公社	住宅	S60～S63	3.02	8,790	9,952	182	RC	14/1	22,294	住宅,店舗,事務所	S60. 7.11	S61.11.11	S62. 8.31	S63.11.24	
										RC	5/1	5,266	事務所		S62. 6.12変	S63. 2変	S63.10.19	
										S	2/0	597	ガソリンスタンド		S62.12.26変		S63. 8. 8	
21	旭川市	旭川宮下7	個人	—	S58～H 1	0.23	2,415	1,320	—	SRC	12/1	9,752	ホテル	S62. 9. 8	S62.10. 8	S63. 4.30	H 2. 5. 1	
22	札幌市	豊平橋南第1	組合	—	S61～H 3	1.01	11,516	7,963	—	SRC	11/3	49,220	ホテル,駐車場	S61.11.13	S63.01.11	H 1. 2.15	H 3. 8.20	
23	札幌市	JR琴似駅南口	組合	—	H 2～H 5	1.43	10,306	9,726	—	RC,SRC	7/1	57,165	店舗,駐車場	H 3. 3.28	H 3. 9.20	H 3.12.11	H 5.10. 1	
24	登別市	中央町4丁目	個人	地活	H 4～H 6	1.00	3,252	6,876	—	RC	4/1	14,328	店舗,駐車場	H 5. 3.16	H 5. 9.24	H 5.12.22	H 6.11.28	街路拡幅事業,高度化資金融資制度(店舗等共同化) [市街地総合再生計画]
25	浦河町	大通	個人	住宅	H 4～H 7	0.95	4,418	8,462	—	RC,S	5/1	15,418	店舗,公益施設,駐車場	H 5. 8.23 H 7.10.25	H 6. 1.21	H 6.10.17	H 8. 2. 1	国道拡幅事業,高度化資金融資制度(店舗等共同化) 地域総合整備事業債
26	札幌市	苗穂中央第3東	組合	住宅	H 2～H 7	0.94	8,135	5,316	245	RC	28/2	23,150	住宅,店舗	H 3. 9.10	H 4. 1.24	H 4.11. 5	H 7.11.21	
										RC	1/2	6,160	駐車場,店舗					
27	札幌市	手稲本町2・4	個人	住宅	H 6～H 9	0.72	3,108	5,397	100	SRC	14/1	11,180	住宅,駐車場	H 7. 7.14	H 7. 9.22	H 7.12.25	H 9.10.31	街路拡幅事業
										RC	3/0	781	店舗,事務所				H 8.10.15	
										RC	3/2	4,885	店舗,駐車場				H 8.10.15	
28	札幌市	北13東7	組合	住宅	H 7～H10	0.80	4,049	5,196	130	SRC,RC	14/1	20,161	住宅,店舗,駐車場	H 8. 3.29	H 8. 9.10	H 8.12.25	H10.10.28	
29	芽室町	芽室駅前	個人	地活	H 8～H10	1.00	2,481	5,479	—	RC	4/0	8,754	店舗,公益施設,駐車場	H 9. 8.29	H 9.12. 5	H10. 2.20	H10.10.23	街路(駅前広場)整備事業(特定業務代行)[拠点地区]
30	小樽市	稲北	組合	地活	H 7～H11	0.95	4,843	6,284	66	SRC	10/1	24,147	住宅(公営+民間分譲),店舗 公益施設,駐車場	H 8. 3.11	H 8.11.29 H 9.12. 5変 H11.10.29変	H 9. 3.24	H11. 6.30	公営住宅整備事業,地域総合整備事業債 [市街地総合再生計画]
31	札幌市	豊平6・6南	公社	住宅	H 7～H11	1.52	7,048	10,176	104	SRC,RC	11/1	6,990	公益施設	H 8. 7. 2	H 8.11.12	H 9. 3.24	H11.12.21	密集住宅市街地整備促進事業
										SRC,RC	14/1	14,626	住宅,駐車場		H 9. 3. 3変	H10. 8.18変	H11. 6. 3	
										SRC	8/1	5,576	事務所		H10. 8. 8変		H10. 9.10	
										S	3/0	745	事務所				H 9.12. 8	
32	札幌市	菊水1・2	組合	住宅	H 8～H12	0.87	5,291	6,099	202	SRC	14/1	20,555	住宅	H 9. 3.28	H 9.10. 7	H10. 2.20	H12. 7.18	
										S	2/1	6,239	駐車場				H11.10. 1	
33	札幌市	北12西23	個人	住宅	H 9～H12	1.13	1,574	7,560	—	SRC	5/0	8,898	店舗,事務所,倉庫	H10. 3.31	H10. 8.18	H10.12. 8	H12. 3.17	
34	留萌市	十字街西	組合	地活	H 9～H13	0.36	1,554	2,187	—	SRC	3/1	5,264	店舗,プール,駐車場	H 9. 8.12	H11. 2.26 H11.12.10変 H13. 7.17変	H12. 5.15	H13. 7.23	市街地再開発緊急促進事業[市街地総合再生計画]
35	砂川市	東1南1	個人	地活	H11～H13	0.90	1,579	6,780	1	S	3/0	7,361	店舗,事務所,事務所	H12. 2.29	H12. 5.12	H12. 8. 8	H13. 5.31	市街地再開発緊急促進事業[市街地総合再生計画]
36	音更町	音更六新	個人	地活	H10～H13	0.97	2,239	6,094	24	RC	3/0	4,352	店舗,事務所,公益施設	H11.10. 7	H11.12.28	H12. 2.25	H12.11.28	街路拡幅事業,公営住宅整備事業
									—	RC	3/0	2,066	公営住宅				H13.11.30	(特定業務代行)[市街地総合再生計画,拠点地区]
37	札幌市	琴似3・1	組合	住宅	H 7～H14	2.91	16,335	23,335	499	SRC	15/1	32,810	A工区/住宅	H 7. 7.14	H 7.11.24	[A工区]	H 9. 7.17	21世紀都市居住緊急促進事業[B工区]
		[A工区]		住宅	H 7～H10	2.17	11,097	18,472	330	RC	3/1	119	A工区/駐車場	H 9. 3.28変	H11. 7.16変	H 8. 1.26	H 9. 7.30	
		[B工区]		住宅	H 8～H14	0.74	5,238	4,863	169	RC	8/1	14,002	A工区/ﾎﾃﾙ,ｱﾐｭｰｽﾞﾒﾝﾄ,駐車場		H12. 3. 3変	[B工区]		
										SRC	30/1	24,293	B工区/住宅,店舗,駐車場		H12. 7.18変 H13. 8.10変	H12. 5.23	H14. 3. 1	
38	札幌市	北8西3西	個人	—	H12～H15	0.77	11,238	4,760	—	RC,S	13/1	34,673	事務所,公共施設,駐車場	H12.10. 2	H13. 1.23 H14. 1.18変	H13. 7.19 H14.11.22	H15. 3. 7	先導型再開発緊急促進事業(特定業務代行)
39	函館市	末広町5番A	個人	地活	H11～H14	0.60	3,198	4,199	20	SRC,RC	5/1	11,949	店舗,事務所,駐車場	H13. 2. 2	H13. 3. 9	H13. 9.19	H14.10.23	公営住宅整備事業,先導型再開発緊急促進事業
										RC	8/0	1,989	借上公営住宅		H14.10. 4変			(特定業務代行)[拠点地区]
40	札幌市	豊平6・6北	公社	住宅	H12～H18	1.44	7,521	12,289	78	SRC	14/0	10,355	住宅,駐車場,事務所,診療所	H13. 4.20	H13. 8.13	H14. 2.15	H15.10.20	密集住宅市街地整備促進事業
										SRC	8/2	10,309	教育・研究施設		H17. 4.11変		H18. 9.13	(特定建築者)
41	石狩市	旧役場周辺	組合	地活	H14～H16	0.74	986	4,709	30	RC	4/0	3,099	公営住宅,店舗,公益施設	H14. 7.24	H14.11.26	H15. 4.16	H16.12.16	公営住宅整備事業,街路拡幅事業
										RC	3/0	1,096	店舗,事務所,旅館				H15.11.20	[市街地総合再生計画]
42	札幌市	JR琴似駅北口	組合	住宅	H11～H17	1.21	8,046	9,494	214	RC	40/1	38,340	住宅,店舗,事務所,駐車場	H13. 5.17	H14. 8. 2 H15. 2.24変	H15. 3.20	H18.3.10	21世紀都市居住緊急促進事業
43	札幌市	東札幌1条	組合	住宅	H14～H18	3.70	12,382	28,248	451	RC	30/2	71,844	住宅,事務所,店舗他　計10棟	H15. 6.13	H15.11. 4 H15.12. 8変 H16. 1.19変	H16. 2.12	H18.7.19	先導型再開発緊急促進事業
44	札幌市	北8西3東	組合	住宅	H14～H18	0.75	15,987	5,542	336	S,RC	40/2	63,875	住宅,事務所,店舗,駐車場	H14.12. 6	H15. 3. 5 H15.11. 4変 H15.12.19変 H16.10. 6変	H16. 3. 5 H16.11.29変	H19.1.4	先導型再開発緊急促進事業 まちづくり交付金（H17～）
45	富良野市	富良野駅前	再会	地活	H14～H18	0.52	1,846	3,963	20	RC	5/0	6,520	公営住宅,ﾌﾟｰﾙ,店舗,公益施設	H15. 2.10	H15.12. 2 H16. 6.29変	H16. 9.16	H18.12.15	公営住宅整備/土地区画整理/まちづくり総合支援事業 [中心市街地活性化基本計画,市街地総合再生計画]
46	稚内市	稚内駅前	組合	地活	H18～H23	0.43	2,930	3,484	36	RC,SRC	6/0	6,800	公益施設、映画館、店舗、ﾊﾞｽ待合	H18.3.22	H20.11.10	H21.3.25	H24.3.10	地区再生計画（都市再開発支援事業） 計画ｺｰﾃﾞｨﾈｰﾄ業務（都市再開発支援事業） まちづくり交付金（公益施設床取得費）※本体【住宅局
										S			高齢者専用賃貸住宅、ｸﾞﾙｰﾌﾟﾎｰﾑ	H20.10.1変				都市・地域再生緊急促進事業【住宅局
47	名寄市	風連本町	個人	地活	H19～H22	1.19	2,529	12,507	17	RC	4/0	4,319	店舗、地域交流センター	H18.3.24	H19.12.27	H20.9.12	H23.2.22	まちづくり交付金（H19～）
										RC	3/0	1,604	診療所、住宅、賃貸住宅等	H21.12. 1				都市・地域再生緊急促進事業【住宅局
										RC	3/0	1,871						
48	小樽市	小樽駅前 第3ビル周辺	組合	住宅	H19～H20	0.62	6,497	3,560	117	RC	17/1	26,688	住宅、ホテル、スパ、店舗、 立体駐車場	H18.9.11	H19. 1.16	H19.4.30 認可（H19.3.23）	H21.5.6	地域住宅交付金（H19～20） 先導型再開発緊急促進事業及び都市・地域再生緊急促進
49	札幌市	ＪＲ篠路駅西 第2	会社	住宅	H19～H21	1.09	3,151	9,166	72	RC	10/0	6,271	借上公営住宅、店舗	H10. 3.31	H19.3.22	H19.7.26認	H21.5.8	地域住宅交付金（H19～21）
									72	RC	10/0	6,266	借上公営住宅、店舗					
									42	RC	11/0	5,385	共同住宅、店舗、駐車場	H19.2.20変				２１世紀都市居住緊急促進事業
50	富良野市	東4条街区	個人	地活	H21～H26	1.66	2,857	9,570	62	RC/S	7/1	4,449	商業施設、共同住宅、保育園	H22.7.23	H24.9.19	H25.5.30	H27.3.25	
										S	3/0	1,638	介護付高齢者賃貸住宅					
										S	2/0	329	診療所					身の丈再開発
51	帯広市	開広団地	個人	地活	H21～H26	1.06	2,553	5,573	44	RC	7/0	8,272	商業・医療施設・高齢者福祉施設	H21.10.29	H25.3.28	H26.1.15	H27.3.25	
										RC	6/0	3,636	商業施設、共同住宅	H25. 3.21				身の丈再開発
52	伊達市	伊達駅前AB地区	個人	地活	H21～H25	0.57	1,446	3,768	46	RC	5/0	3,935	公営住宅	H22.10.28	H23.11.30	H24.7.6	H26.3.31	
										RC	3/0	554	店舗、共同住宅	H23.11.29				
										S	1/0	258	店舗					
53	札幌市	琴似4・2	個人	住宅	H22～H25	1.64	9,687	11,887	263	RC	40/1	32,251	共同住宅	H16.3.3	H22.5.25	H22.9.29	H25.10.25	先導型再開発緊急促進事業
										S	3/0	12,049	商業施設、駐車場、公共用通路	H21. 9. 3				
										S	1/0	231	集会所					
54	札幌市	手稲本町1・3	個人	住宅	H24～H26	0.27	2,024	1,732	55	RC	14/1	8,738	商業、医療施設、共同住宅	H24.9.28	H25.1.4	H25.7.29	H27.2.24	
55	恵庭市	恵庭駅西口	個人	地活	H25～H26	0.50	1,860	3,793	—	RC	6/1	9,913	店舗、保育園、医療モール 高齢者福祉施設、 行政関連スペース	H23.9.30	H24.11.26 H25. 3.28変	H25.8.20	H27.2.20	都市再生整備計画／土地区画整理 地方都市リノベーション事業
56	函館市	函館駅前若松	個人	地活	H24～H28	0.5	5,524	2,795	84	RC	16/1	17,777	銀行、商業施設、公益施設、共同住宅 タワー式駐車場	H25. 3.29	H25.8.29 H26.7.28変 H28.6.8変	H26.1.15	H29.2.15	都市・地域再生緊促 都市再生整備計画

	都市名	地 区 名	施行者	プロジェクト	補助事業年度	地区面積［ha］	事業費［百万円］	敷地面積［㎡］	住宅戸数［戸］	施設建築物概要 構造	階数	延面積	主 要 用 途	都市計画決　定	事業認可（事業計画変更）	権利変換期　日	工事完了公　告	備考（関連事業、その他、［関連計画］）
57	札幌市	札幌創世 １・１・１区 北1西1	組合	地活	H25～H29	2.0	80,541	11,676	ー	S・ RC・ SRC	28/5	131,892	事務所、放送局、ホール、図書館、店舗 駐車場、駐輪場、地域冷暖房施設	H26.2.18	H26.5.15 H27.1.9変 H30.5.25変	H27.1.10	H30. 5.31	防災・省エネまちづくり緊急促進事業 都市・地域再生緊急促進事業 都市再生整備計画
58	札幌市	北４東６周辺	組合	地活	H27～R2	4.1	35,147	34,271	477	RC SRC RC RC S S	21/1 4/0 3/0 14/1 5/0 2/0	31,090 14,802 1,385 21,190 10,113 2,261	店舗、共同住宅 体育館 エネルギーセンター 医療福祉、スポーツジム 自走式駐車場 自走式駐車場	H27.3.26	H28.3.18 H29.2.21変 H29.3.17変 H31.3.20変 R1.8.20変	H29.3.21 R1.8.29	R1.7.31 R3.12.17	防災・省エネまちづくり緊急促進事業 都市・地域再生緊急促進事業 災害時拠点強靭化緊急促進事業
59	札幌市	南２西３南西	組合	地活	H25～R4	0.6	25,651	3,699	133	S・ RC・ SRC	28/2	43,570	商業、業務、共同住宅、公共駐輪場	H25.12.6	H27.11.12 H30.2.21変 R3.7.20変 R4.12.28変	H30.3.28	R5.4.6	防災・省エネまちづくり緊急促進事業 都市再生整備計画事業
60	帯広市	帯広市西３・９ 周辺	個人	地活	H29～R3	2.0	10,346	12,982	147	S S S S RC S	3/0 7/0 5/0 3/0 19/1 4/0	2,736 5,371 4,193 4,253 14,253 7,591	店舗・住宅、事務所・駐車場 事務所 事務所 駐車場 共同住宅 駐車場	H29.5.26	H29.8.22 H30.1.16変 R2.5.8変	H30.2.9	R4.2.28	
61	札幌市	北３東１１ 周辺	組合	地活	H27～R3	2.4	23,387	14,443	484	S･RC S S･RC RC S S S	25/0 27/0 13/0 4/0 3/0	21,336 2,049 24,626 6,020 1,976 1,988 1,771	共同住宅、商業 駐車場 共同住宅、商業施設、医療施設 高齢者住宅 駐車場 寺院 業務	H27.7.17 H30.10.16変	H30.8.6 H30.11.20変 H31.2.25変 R3.2.1変 R3.7.7変	H31.4.1	R2.6.15 R3.12.21 R4.2.24 R4.4.11	防災・省エネまちづくり緊急促進事業
62	札幌市	北８西１	組合	地活	H26～R5	2.1	51,798	11,680	624	S･RC S･RC	48/2 14/1	98,370 14,470	共同住宅、商業、業務、駐車場 ホテル	H26.8.22 H29.9.26変 H30.12.19変	R1.6.26 R2.1.8変 R2.3.17変 R2.9.8変 R4.3.8変 R5.3.1変	R2.4.6	R5.12.15	防災・省エネまちづくり緊急促進事業
63	函館市	函館駅前東	組合	地活	R2～R10	1.0	23,105	6,712	230	S･RC	25/0	36,217	共同住宅、ホテル 商業施設、公共施設、広場	R2.9.3 R3.8.19変			事業中	防災・省エネまちづくり緊急促進事業
64	札幌市	北４西３	組合	地活	R4～R10	1.7	166,939	10,660	0	S・SRC S・SRC	10/7 32/5	75,380 127,910	商業、駐車場 業務、商業、宿泊滞在、駐車場	R4.3.8	R6.1（予定）			防災・省エネまちづくり緊急促進事業 ※都市局所管事業
65	北見市	中央大通沿道	個人	地活	R4～R7	1.6	9,372	11,725	94	S RC W・RC RC S	6/0 14/0 1/1 4/1 2/0	5,586 8,003 1,126 2,312 2,524	業務 共同住宅 医療施設 福祉施設 駐車場	R4.5.31	R4.12.21 R5.3.20変	R5.4.24	事業中	防災・省エネまちづくり緊急促進事業
66	札幌市	北５西１・西２	組合	地活	R5～R9	3.1	253,039	23,060	0	S・SRC	43/4	386,700	商業、業務、宿泊、駐車場、ﾊﾞｽﾀｰﾐﾅﾙ	R4.10.3	R5.3.9			防災・省エネまちづくり緊急促進事業 ※都市局所管事業

※事業中の地区は今後内容等が変更となる可能性があります
※補助事業年度：補助金の投入された年度(必ずしも都市再開発法等に基づく事業年度とは合致しない)
※プロジェクト区分（住宅：住宅型プロジェクト　地活：地域活性化プロジェクト）
※施行者（個人：個人施行者　組合：再開発組合　再会：再開発会社　公社：住宅供給公社　）
※関連計画：地域活性化プロジェクトの関連計画等
（中心市街地活性化基本計画：中心市街地における市街地の整備及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律第６の基本計画　２号地区：都市再開発法第２条１項２号に定める区域）
（拠点：「地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律」第２条第２項に規定する拠点地区）