作業仕様書（新校舎移転前）

※基本的には下記の表のとおりとするが、詳細は別添の清掃内訳集計表による。

作業項目					作業内容	建物内部の清掃（区分）																		建物周囲				建物外部	
						A事務室	B教室	C会議室等（校舎）	D個室	E娯楽室（寮）	F玄関ホール	G廊下・ﾎｰﾙ	H廊下・ﾎｰﾙ（西寮）	I廊下・ﾎｰﾙ（北寮）	J便所・洗面所（校舎）	K便所・洗面所、洗濯室・乾燥室（西寮）	L便所・洗面所（寮他）	M給湯室（校舎）	N湯沸室（西寮）	O給湯室（北寮）	P階段	Q階段（西寮）	R階段（北寮）	S食堂			V玄関廻り	W構内通路	X駐車場	Y屋上広	z窓ガラス	AA敷地内
日常清掃	床	弾性床／木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	3／週	月・木	1/週	月・木	月・木		月・木	3／週	3／週	1/日	1/日※2	1/日※2	1/週	3／週	3／週	月・木	3／週	3／週	1/日※2							
				真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する																										
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	3／週	月・木	1/週	月・木	月・木		月・木	3／週	3／週							月・木	3／週	3／週	1/日※2							
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。										1/日	1/日※2	1/日※2	1/週	3／週	3／週										
		木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																									
			拭き	部分拭き	固く絞ったモップ又は中性洗剤を含ませた後、絞ったモップで汚れを拭き取る。																									
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。						月・木				1/日	1/日※2	1/日※2												
				真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。																									
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。				月・木	月・木	月・木																			
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。										1/日	1/日※2	1/日※2													
		繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。				月・木	月・木	月・木																			
		フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。																									
	床以外	扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。						月・木																			
		什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。						月・木																			
		灰皿	吸殻収集		吸殻を収集し、灰皿はタオルで拭く。																									
		ごみ箱・生ゴミ入れ	ごみ収集		ごみ・生ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日	月・木	1/週	月・木	3／週		月・木	3／週	3／週	1/日	1/日※2	1/日※2	1/週	3／週	3／週										
		金属部分	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。						月・木				1/日	1/日※2	1/日※2													
		窓台	除塵		タオル、ダストクロス等で埃を取る。																月・木	3／週	3／週	1/日※2							
			拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																月・木	3／週	3／週								
		扉・便所面台のへだて	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。										1/日	1/日※2	1/日※2													
		洗面台及び水栓	拭き		スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。	3／週			月・木	月・木					1/日	1/日※2	1/日※2							1/日※2						
		鏡	拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。	3／週			月・木	月・木	月・木	月・木	3／週	3／週	1/日	1/日※2	1/日※2				月・木	3／週	3／週	1/日※2							
		衛生陶器	洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。										1/日	1/日※2	1/日※2													
		衛生消耗品	補充・交換		トイレットペーパー、石鹸等を補充する。また、タオルを交換し、交換後のタオルを洗濯する。										1/日	1/日※2	1/日※2													
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。										1/日	1/日※2	1/日※2													
		流し台	洗浄		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。													1/週	3／週	3／週										
		厨芥容器	厨芥収集		厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。													1/週	3／週	3／週										
		壁・扉・操作盤	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く。																									
		扉溝	除塵		真空掃除機で吸塵する																									
		手すり	拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。							月・木	3／週	3／週							月・木	3／週	3／週							
		机上	拭き		タオルで水拭きする。																									
	建物周囲	床	除塵		自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																									
			水拭き		汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。																									
			拾い掃き		巡回して粗ごみを拾う。																									
	ごみ収集		中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等は、区別して集積所まで運搬する。	1/日	月・木	1/週	月・木	3／週					1/日	1/日※2	1/日※2	1/日	1/日※2	1/日※2										
			分別		集められたごみは、種類ごとに分別する。	1/日	月・木	1/週	月・木	3／週					1/日	1/日※2	1/日※2	1/日	1/日※2	1/日※2										
			梱包		集められたごみは、適当な分量に梱包する。	1/日	月・木	1/週	月・木	3／週					1/日	1/日※2	1/日※2	1/日	1/日※2	1/日※2										
日常巡回清掃	床	硬質床	水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。						月・木																			
		弾性床										月・木	月・木	月・木																
定期清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄																										
		硬質床	洗浄	一般床洗浄	（床保護材が塗布されていない場合）																									
		繊維床	洗浄																											
		フロアマット	洗浄																											
		弾性床	洗浄	剥離洗浄																										
		硬質床	洗浄	剥離洗浄	（床保護材が塗布されている場合）																									
	床以外	壁	除塵		鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。																									
			部分拭き		汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。																									
		扉ガラス	全面洗浄		ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。																									
		什器備品	拭き		タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。																									
	建物周囲	床	洗浄		洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。																									
施設管理等補助	敷地内	フェンス	補修		敷地境界フェンスの補修を行う。（フェンス８５１ｍ）																									随時・指示時
		芝生	芝刈及び種まき		芝部分の芝刈り及び枯れた部分の種まきを行う。																									随時・指示時
		通路部分	補修		建物通路部分の補修を行う。																	随時								
		敷地全体	草刈り及びゴミ拾い		敷地内全体（49,118㎡）の草刈り及びゴミ拾いを行う。																									随時・指示時
	樹木		樹木の剪定ほか		486本の樹木の剪定、枝払い及び枯枝除去を行う。																									随時
			樹木の冬囲い		50本の冬囲いの取付け、取り外しを行う。																									随時
	花壇		花壇の除草、管理		花壇（４５０㎡）の除草、管理を行う。																									随時
	除雪		建物出入口及び重油給油口周辺の除雪		降雪の都度、建物出入口及び重油給油口周辺（１５箇所・1,470㎡）の除雪を行う。																					随時				
	建物内	建具等	北辰寮の建具補修		北辰寮の机、椅子、棚、ドア、カーテン等の簡易補修				随時	随時															随時					
		屋上	ルーフドレン及び周辺の清掃及び除雪		建物屋上（4,767㎡）の清掃及びルーフドレン周辺の清掃及び除雪																									
		洗面所等	配水管の清掃		洗面所等の排水パイプの詰まり除去										随時			随時	随時	随時									
		網戸	網戸補修		北辰寮の網戸の取付け、取り外し、簡易補修				随時	随時															随時					
		蛍光灯	蛍光管、電球の取替		共用部分の蛍光管、電球の取替							随時	随時	随時																
	その他				業務担当員から指示のあった事項を処理する。																									

1/日 は、2以上の作業「一式」で歩掛が設定されていることを示す。

月・木 月･木が祝祭日の場合は翌日作業を行うが、連休等の中日の場合は作業不用とする。

3／週 原則、月・水・金の３回とするが、祝祭日にあたる場合は作業不要とする。

※１・・・・１１月～４月は１／日　　６月～１０月は随時

※２・・・・全学生不在日は作業不要とする。