

庁舎暖房等業務処理要領

庁舎暖房等業務（以下「委託業務」という。）の処理について、必要な事項を次のとおり定める。

（管理対象施設）

- 施設名 北海道立札幌高等技術専門学院（以下「庁舎」という。）
- 位 置 札幌市東区北２７条東１６丁目１番１号
- 施 設 管理棟・体育館・実習棟・渡り廊下
- 委託業務の内容
 - （１）庁舎内の暖房業務
 - （２）庁舎内外の給水、排水及び給湯業務（給水、排水全般を含む。）
 - （３）庁舎内外の暖房、給水、排水及び給湯設備の保守管理業務
 - （４）その他前各号に付随する業務

（一般的事項）

- 1 委託業務の処理については、特別の場合を除き、次のとおりとする。
 - （１）委託業務の実施については、北海道立札幌高等技術専門学院長（以下「学院長」という。）の指示に従い、受託者は、常に庁舎内温度の保守に注意を払い、最も経済的効果があるよう努めるものとする。
 - （２）庁内給水については、常時断水することのないよう配慮するものとする。
 - （３）委託業務の処理に必要とする燃料、用水、電力及び器具類は、委託者において負担する。
ただし、受託者は委託者から供与された器具類を滅失またはき損したときは、これを補填するものとする。
 - （４）受託者は、燃料、用水、電力及び器具類の使用について、極力その節減に努め、施設の運営に適切な暖房等の供給に配慮するものとする。
 - （５）暖房用ボイラー２台の点検整備については別表を参照すること。
 - （６）受託者は、別紙１「地下タンク貯蔵所点検表」により、週１回、地下埋設タンク漏洩自主点検を行うものとする。
 - （７）受託者は、ＬＰＧバルク貯槽及び重油タンク周辺（「別紙２」の図面を参照）について、掃除除雪を行うものとする。
 - （８）受託者は、使用する暖房及び給排水設備を善良なる管理者の意識をもって管理し、受託者の故意若しくは重大な過失により設備に損害を与えたとき、又は第三者に損害を与えたときは、受託者において直ちに原状に回復するものとし、又は損害賠償の責を負うものとする。
 - （９）その他、業務処理上の細部については、学院長の指示するところによるものとする。

（ボイラーの種別等）

- 2 業務に使用するボイラーは、次のとおりとする。

種別	メーカー・型式	伝熱面積	数量
暖房	三浦工業 SQ-1500AS	7.16㎡	2台
温水	昭和温水ボイラー SV-1304	3.85㎡	1台

（委託従事者）

- 3 配置する従事者は石狩振興局管内に居住するボイラー技士２級以上で甲種危険物取扱者又は乙種第４類危険物取扱者の資格を有している者とする。
なお、従事者の雇用は、受託者の責任において行うものとし、契約書第５条第２項に規定する従業員の報告の際に、免状等の写しを添付するものとする。

(業務時間)

- 4 受託者の委託業務実施予定及び勤務形態は、別紙3「ボイラー業務勤務時間表」のとおりにする。

なお、行事等により業務実施日及び勤務形態を変更する場合は、学院長と受託者の協議により委託料の範囲内で実施するものとする。

また、職員の執務状況及び天候状況などで学院長が必要とする場合は、通気時間を短縮または延長することがある。

暖房期間中においては、凍結防止のため、庁舎内外を巡回して暖房・給排水設備の万全を期すものとし、必要に応じ学院長の指示により通気するものとする。

(遵守事項)

- 5 ボイラー使用については、危険予防に万全の注意を払うとともに、缶体は常に安全であるように整備しておくものとし、次に定めるところにより、業務を処理するものとする。

- (1) 昭和47年9月30日付け労働省令第33号による「ボイラー及び圧力容器安全規則」及び「消防法令」を遵守し、定められた事項を確実に実施すること。
- (2) 所轄労働基準監督署等関係機関に対する手続きは受託者において行うものとする。
- (3) ボイラー室内の整備等については、清潔、安全に心がけ、火災予防については、特に注意するものとする。

(実績報告)

- 6 受託者は、別紙4「暖房業務日誌」に必要な事項を記載のうえ、記名して、業務実施日の翌日（翌日が閉庁日の場合は、直近の開庁日）に学院長に提出するものとする。

(施設等の鍵の管理)

- 7 学院長は、受託者が委託業務を実施するために要する施設等の鍵を指定し、受託者に供与するものとする。

- (1) 学院長が指定する鍵の種類及び個数

- ・ マスターキー（実習棟・管理棟・能力開発センター用） 1 式
- ・ 重油地下タンク入口鍵 1 本
- ・ 電子キー（機械警備用） 2 本
- ・ ペーパーライザー庫鍵 1 本

- (2) 受託者は、供与を受けた鍵については、責任をもって管理し、この契約の目的達成のみに使用し、他の目的に転用又は第三者に貸与若しくは譲渡してはならない。
- (3) 受託者は、委託期間が満了したとき又は契約が解除されたときは、速やかに供与を受けた鍵を学院長に返還しなければならない。

(その他)

- 8 この要領に定めのない事項・疑義が生じた場合はその都度協議すること。

別表

区 分	点 検 整 備 項 目
毎日行う 点検整備	①燃料漏れチェック ②各機器の表示パネルの状況・警報ランプ・ブザーのチェック及び異常時の対処 ③軟水装置の表示パネルによる軟水チェック ④ボイラー及び各機器付近の整理整頓
適時行う 点検整備	①全・半ブロー（通常自動運転。別途指示があった時は手動で行う。） ②低水位遮断確認（ブロー後） ③軟水装置への再生塩の補充（再生塩が塩水タンクの 1/3 未満になった時） ④軟水装置のタイマチェック（再生塩の補充・停電毎）及び再生塩の減少状況確認（別途指示があった場合） ⑤薬品の補充（薬品が薬注タンクの 1/3 未満になった時） ⑥薬注装置の動作チェック（別途指示があった場合）