◆既存建築物の耐震診断・改修等実施状況特別調査◆

　特定既存耐震不適格建築物の所有者又は管理者の方へ

 ●●（総合）振興局建設指導課建築住宅係

　時下ますますご清栄のこととお慶び申しあげます。

　この度、建築基準法第１２条第１項に基づく定期調査にあわせ、「建築物の耐震診断・改修の実施状況」について調査を実施しています。

　大変お手数ですが、この通知裏面の「既存建築物の耐震診断・改修等実施状況特別調査票」にご記入の上、定期報告と一緒に提出いただきますようご協力をお願いいたします。（＊提出不要な場合があります。調査票の【注②】をお読みください。）

　なお、ご不明な点等がございましたら下記までご連絡ください。

 　　 　　連絡先：●●（総合）振興局建設指導課建築住宅係

 　　　　　　　　 電話　●●●-●●●-●●●●（内線）●●-●●●

|  |
| --- |
| 　阪神・淡路大震災における建築物の被災状況を受け、平成７年１２月に「建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）」が施行されました。この法律では、特定既存耐震不適格建築物（一定の規模以上で多数の人が利用する建築物等）の所有者に、建築物の耐震診断と必要に応じて耐震改修を行うよう努めることとなっています。この法律は、平成１８年１月及び平成２５年１１月に改正施行され特定既存不適格建築物の追加・規模要件の引き下げ、指導の強化が図られています。 |

　※特定既存耐震不適格建築物とは、建築基準法の現在の耐震関係規定に適合していない下記の要件に該当する建築物です。

|  |  |
| --- | --- |
|  | 用　　途 |
| 階数２以上かつ500㎡以上 | 01　幼稚園、幼保連携型認定こども園、保育所 |
| 階数２以上かつ1,000㎡以上 | 11　小学校、中学校、中等教育学校の前期課程、特別支援学校12　老人ホーム、老人短期入所施設、福祉ホームその他これらに類するもの13　老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの |
| 階数１以上かつ1,000㎡以上 | 21　体育館（一般公共の用に供されるもの） |
| ３階以上かつ1,000㎡以上 | 31　上記11以外の学校32　ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設33　病院、診療所34　劇場、観覧場、映画館、演芸場35　集会場、公会堂36　展示場37　卸売市場、百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗38　ホテル、旅館39　賃貸住宅（共同住宅に限る。）、寄宿舎、下宿40　博物館、美術館、図書館41　遊技場42　公衆浴場43　飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの44　理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗45　工場（危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物を除く）46　車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降　　又は待合いの用に供するもの47　自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設48　保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  この調査票を定期調査報告と一緒に提出願います |

既存建築物の耐震診断・改修等実施状況特別調査票

 所有者 住　所

 （管理者） 氏　名

 ※ 建築物 名　称

 所在地

 記入日 令　和 年 月 日

【注①】特に指示がない場合は、該当するカナ（イ、ロ・・・）を○で囲んでください。

【注②】昭和５６年６月以降に建築確認を受けたことが明確なものはこの調査票を同封しておりませんが、確認年月が不明確なものは同封しております。つきましては昭和５６年６月以降に建築確認を受けていることが明確となった場合はこの調査票の提出は不要であることを申し添えます。（「定期調査報告書」第二面、６のロを参照願います。）

 **所有（管理）する建築物（上記※）について、以下の項目にご回答ください。**

 １．次の①～③にご記入ください

 ① 主たる用途 　　　（様式「表面」参照該当用途番号：０１～４９を記入。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 非該当は９９を記入）

 用途が９９の場合：主たる用途は分譲共同住宅ですか。 イ．はい　　　ロ．いいえ ② 階　　数 地下 階 地上 階

 ③ 延べ面積 ㎡

 ※の建築物は、様式表面に示す「特定既存耐震不適格建築物」に該当しますか。

イ．該当する　ロ．該当しない

 ２－１耐震診断を実施しましたか。

 イ．実施した（昭・平・令　　　年頃） ロ．実施していない

 ２ー２耐震診断を実施した建築物について伺います。診断の結果は次のどれに該当しますか。

 イ．耐震改修が必要 ロ．建替えが必要 ハ．耐震性能に問題なし

　 ２ー３耐震診断を実施していない建築物について伺います。耐震診断の予定はありますか。

 イ．ある（令和 　 年頃） ロ．ない

　 ２ー４耐震改修を実施しましたか。

 イ．実施した（昭・平・令　　　年頃） ロ．実施していない

 ２－５耐震改修を実施していない建築物について伺います。改修・建替えの予定はありますか。　　　　　　　イ．耐震改修を予定(令和　 年頃）ロ．建替えを予定（令和　　年頃）ハ．予定なし

 ３．昭和５６年６月以降に建築確認を必要とする次のような工事を行いましたか。

該当するものに○を付けてください。

 イ．増築 ロ．改築 ハ．大規模の修繕 ニ．大規模模様替え ホ．行っていない