

## 令和4年度 事業実績報告書

### 1 事業の実績

テナントの情報収集を行うとともに、テナントの確保に努めた。

### 2 財務諸表

#### 貸借対照表 (令和5年3月31日現在)

(単位 円)

資産の部		負債及び資本（正味財産）の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
1 流動資産	632,559,642	1 流動負債	31,699,579
(1) 現金預金	632,559,642	(1) 前受金	31,699,579
(2) 金銭信託		2 固定負債	334,034,272
2 固定資産	16,623,808,512	(1) 借入金	30,877,125
(1) 土地	11,693,704,000	(2) 敷金	303,157,147
(2) 建物	4,922,795,512	3 元本	16,646,536,930
(3) その他	7,309,000	(1) 土地	11,852,340,000
		(2) 借入金返済相当額	4,377,598,530
		(3) 返還準備金	416,598,400
		4 信託利益金	244,097,373
合 計	17,256,368,154	合 計	17,256,368,154

#### 損益計算書

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

(単位 円)

借 方		貸 方	
科 目	金 額	科 目	金 額
1 公租公課	36,264,187	1 受取利息	14,538
2 損害保険料	1,200,300	2 建物賃貸料収入	256,812,444
3 光熱水費	443,453	3 駐車場収入	25,124,800
4 修繕費	909,700	4 看板広告料収入	1,584,000
5 管理組合費	112,214,964	5 地代収入	14,555,179
6 建物管理専有部分管理費	186,120	6 受入共益費	110,260,716
7 駐車場管理費	2,904,000	7 その他収益金	60,620
8 支払手数料	3,579,058		
9 支払利息	615,574		
10 雑費	6,930		
11 信託報酬	5,990,638		
12 当期信託利益金	244,097,373		
合 計	408,412,297	合 計	408,412,297

#### 信託利益処分計算書

(単位 円)

科 目	金 額	備 考
前期繰越欠損金	0	
当期信託利益金	244,097,373	
当期純利益金	244,097,373	
元本組入金	161,263,878	
(内訳)		
返還準備金	99,878,288	
借入金返済	61,385,590	
信託配当額	82,833,495	

## 令和5年度 事業計画

### 1 概要

引き続き、テナント情報の収集に努め、入居率100%の維持を図る。

### 2 収支計画表

(単位 千円)

収入の部		支出の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
1 賃貸料	143,218	1 管理費	67,261
2 駐車場収入	14,714	2 保険料	1,320
3 土地貸付料収入	8,490	3 公租公課	37,447
4 看板掲出料	924	4 信託報酬	3,364
5 共益費	61,375	5 借入金返済	30,877
6 繰越金	632,560	6 借入金利息	164
		7 諸経費	100,596
		8 修繕費	5,540
		9 元本組入(返還準備金)	0
		10 交付金	614,712
合 計	861,281	合 計	861,281
		余 剰 金	0