

60 釧路市音別町海光 1 丁目（鉄南団地）

おんべつ

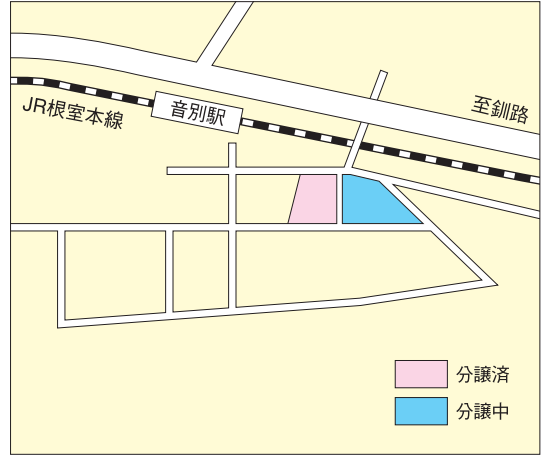
てつなん

音別工業団地（鉄南団地）

● 鉄南団地は、国道 38 号に近接し輸送に便利です。



● 工業団地の区画割り



鉄南団地

事業主体	釧路市
工業団地面積	3.9 ha
分譲中面積	1.9 ha
分譲価格	900 円/m ²
リース制度	無
現況	未造成
地質・地盤	地質：第 2 種（洪積層（砂混じり、礫、粘土質、ローム層） N 値：30 杭打可能地盤までの深さ：30 m
用水	簡易水道：取水可能量 500 m ³ /日、価格 294 円/m ³
排水	排水条件：A 種 排水先：風連別川
電力	音別発電所（10,000 kVA）に隣接、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 40 M
地域開発法の指定	過疎法、地方拠点法、農村産業法（農工法）
事業主体の希望業種	製造業
立地している 主な企業	(株)大塚製薬工場、大塚食品(株)、カネヤ製鋼(株)

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 釧路空港まで 34 km（40 分）
- 港湾** 釧路港西港区まで 39 km（45 分）
- 道路** 国道 38 号まで 0.1 km、道東自動車道・白糠 IC まで 35 km（35 分）
- 鉄道** JR 音別駅まで 0.3 km、JR 新富士駅（貨物取扱駅）まで 41 km（45 分）

● 市町村の優遇制度

- [釧路市企業立地促進条例]
- 固定資産税等の課税免除（3 年間）
 - 土地取得助成
 - 雇用助成
 - 緑化助成
 - 設備投資資金助成 等

お問い合わせ先

● 釧路市産業振興部産業推進室

〒085-8505 釧路市黒金町 7 丁目 5 番地

TEL 0154-31-4550 FAX 0154-22-8972

URL <https://www.city.kushiro.lg.jp/>