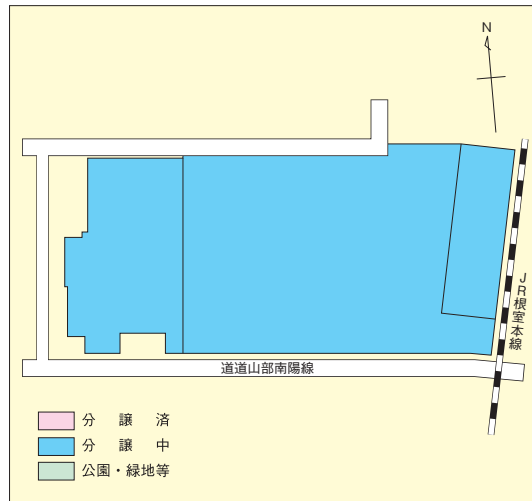


富良野山部団地

- 北海道の真ん中で自然災害が小さい。
- 旭川空港へ 60 km、道東自動車道占冠 IC へ 38 km
- 国道 38 号線そば・JR 根室本線山部駅まで徒歩圏
- 農業・観光が基幹産業であり自然環境に恵まれた地域



● 工業団地の区画割り



事業主体	株式会社 北菱
工業団地面積	4.92 ha
分譲中面積	4.92 ha (分割譲渡可)
分譲価格	1,725 円/m ² 素地価格 (相談可)
リース制度	無
現況	造成済更地 (工場跡地)
地質・地盤	地質：— N 値：— 未調査：工場跡地 杭打可能地盤までの深さ：—
用水	上水：公共 500 t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続可 (企業内処理必要)
電力	滝川変更所 1.1 km 高圧 6,600 V 特別高圧：66,000 V
インターネット	光通信回線
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	工場 研究所 流通施設 オフィス 店舗 等
立地している主な企業	—

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港 旭川空港 60 km
- 港湾 留萌港 90 km
- 道路 国道 38 号 0.1 km 道道 706 号 0.2 km
- 鉄道 JR 根室本線 山部駅 0.4 km

● 市町村の優遇制度

区分	対象	道	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	—	
	設備・建物	○	○	道：最大 1 億円 (条件あり) 市：最大 1 億円 (同上)
	雇用	○	○	道：1 人あたり 50 万円 (条件あり) 市：1 人あたり 24 万円 (同上)
	その他	—	—	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税条件免除 (条件あり)
	固定資産税	—	○	3 年間課税免除 (同上)
	事業税	○	—	3 年間課税免除 (同上)
	特別償却	—	—	
	その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	中小企業総合振興資金

お問い合わせ先

- 株式会社 北菱 本社管理部
〒076-0038 富良野市桂木町 1 番 17 号
TEL 0167-23-3311 FAX 0167-23-3174 E-mail info@e-hokuryo.com