

# 39 函館市鈴蘭丘町、東山町

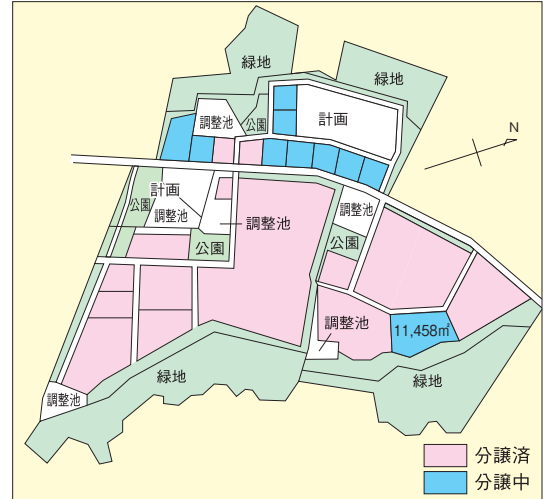
はこだてりんくう

## 函館臨空工業団地

- 空港から車で約 15 分の小高い丘にあり、首都圏とのアクセスに優れているほか、函館市街地を見おろす景観と自然環境に優れています。
- 工場立地法に定める「工業団地の特例」が適用され、緑地や環境施設の確保について免除されています。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	函館市
工業団地面積	56.9 ha
分譲中面積	4.3 ha
分譲価格	10,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有（10 年以内の土地購入） 月額 11 円/m <sup>2</sup> 程度
現況	平成 15 年度第 2 次第 2 期前期分を造成、平成 16 年度分譲開始
地質・地盤	地質：第 2 種火山灰質シルト及び風化凝灰岩
	地盤：地下 10～15 m 付近で N 値平均 40
用水	上水道：取水可能量 2,000 m <sup>3</sup> /日 価格 160.6 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	湯川変電所（30,000 kVA）、高圧線 6.6 kV
インターネット	B フレッツサービス提供エリア
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	機械器具製造業（はん用、生産用、業務用、電気・輸送用）
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・函館エヌ・デー・ケー(株) ・(株)セコニック電子</li> <li>・日本ハム北海道ファクトリー(株)函館カール・レイモン工場</li> <li>・(株)浅井ゲルマニウム研究所 ・(株)CAC</li> <li>・タカノ(株) ・江戸製版印刷(株) ・(株)メデック</li> <li>・(株)インテリジェントウェイブ</li> <li>・(株)北海道ロビアン商事 ・日新電子工業(株) ・函館酸素(株)</li> </ul>

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 函館空港まで 8 km
- 港湾** 函館港まで 9 km
- 道路** 国道 5 号まで 9 km、  
函館新外環状道路日吉 IC まで 1 km
- 鉄道** JR 函館駅まで 9 km（※北海道新幹線新函館北斗駅まで 24 km）

### ● 市町村の優遇制度

- （函館市企業立地の促進に関する条例）
- ① 投資額 2,500 万円以上（土地を含む）で雇用増が 5 人以上の場合、最大で投資額の 25% を助成
  - ② 投資額 1 億円以上（土地を含む）で雇用増が 5 人未満の場合、投資額の 5% を助成
  - ③ ①、② ともに限度額は 2 億円で、通算限度額は 1 社あたり 5 年間で 5 億円

### お問い合わせ先

#### ● 函館市経済部工業振興課

〒040-8666 函館市東雲町 4 番 13 号

TEL 0138-21-3316（直通） FAX 0138-27-0460

URL <http://www.city.hakodate.hokkaido.jp>