

なんぼろ

## 南幌工業団地

● 札幌市中心部と新千歳空港のほぼ中間に位置しており、ともに車で約 50 分という地理的条件に恵まれた工業団地です。今後は小樽市と千歳市を結ぶ道央圏連絡道路が開通する予定で、交通アクセスがさらに良くなるが見込まれます。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



|            |   |
|------------|---|
| 事業主体       | 南幌町   |
| 工業団地面積     | 43.6 ha   |
| 分譲中面積      | 0.4 ha  |
| 分譲価格       | 8,000 円/m <sup>2</sup> (割引応相談)  |
| リース制度      | 有 月額 55 円/m <sup>2</sup>  |
| 現況         | 全域造成済   |
| 地質・地盤      | 地質：第3種<br>N 値：40 杭打可能地盤までの深さ：25 m   |
| 用水         | 上下水道 取水可能量 192 m <sup>3</sup> /日<br>基本料金 2,830 円/月～22,690 円/月<br>超過料金 190 円/m <sup>3</sup> ～266 円/m <sup>3</sup><br>※いずれも口径により料金が異なります<br>地下水 取水可能量 576 m <sup>3</sup> /日 |
| 排水         | 排水条件 D 種 排水先：企業内処理後、団地内排水路を経て調整池に排出   |
| 電力         | 晩翠変電所 (12,000 kVA) まで 9 km、高圧線 6.6 kV   |
| インターネット    | 光回線   |
| 地域開発法の指定   | 農村産業法   |
| 事業主体の希望業種  | 製造業、道路貨物運送業、卸売業、倉庫業 他   |
| 立地している主な企業 | (株)トクヤマ…太陽光発電設備リサイクル<br>日立建機日本(株)…建設機械の販売・修理<br>(株)大伸…建設汚泥の再生処理<br>(株)ニルス…一般貨物自動車運送業<br>(株)アグリフォレストマシーン…農業用機械器具卸売<br>アサヒプリテック(株)…貴金属の再生・販売                                |

### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 30 km (約 50 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 50 km (約 70 分)
- 道路** 国道 274 号線まで 3.3 km、北広島 IC まで 10 km
- 鉄道** JR 北広島駅まで 5.3 km

### ● 市町村の優遇制度

- 固定資産税の減免 (5 年間)
- 事業用設備に対する奨励金 (限度額 3,500 万円)
- 工場等建築に対する奨励金 (限度額 1,000 万円)
- 雇用増に対する奨励金 (限度額 500 万円)

### お問い合わせ先

#### ● 南幌町まちづくり課

〒069-0292 空知郡南幌町栄町 3 丁目 2 番 1 号

URL <https://www.town.nanporo.hokkaido.jp/industry/industrial-park/>