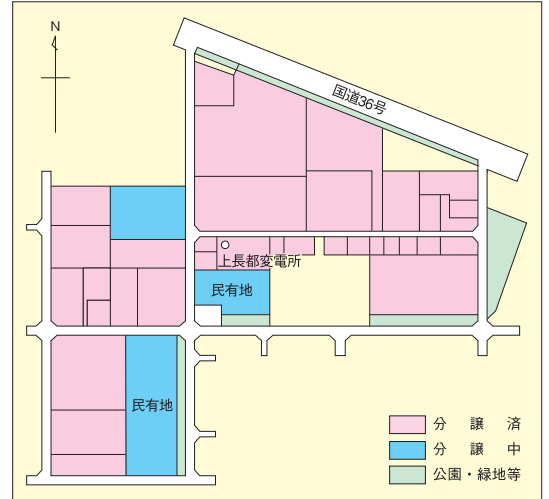


# ちとせし 千歳市第4工業団地

● 道央圏の大動脈である国道36号に面し、大消費地・札幌をはじめ、全道各地を結ぶ交通の要衝として、抜群の交通アクセスを誇ります。



## ● 工業団地の区画割り



事業主体	千歳市
工業団地面積	38.4 ha
分譲中面積	6.5 ha
分譲価格	9,000 円/m <sup>2</sup> (市有地分)
リース制度	有 月額 50 円/m <sup>2</sup> (市有地分)
現況	工業地域 (第3種特別工業地区)
地質・地盤	地質：第2種
	N 値：30 杭打可能地盤までの深さ：17 m
用水	上水道：利用可
	地下水：利用可
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	上長都変電所 (30,000 kVA) が団地内に立地、高圧線 6.6 kV、特別高圧電力受電可
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、物流業
立地している主な企業	北海道千歳ハム(株)・肉加工品製造業、フジッコ(株)・乳製品・惣菜製造業、(株)DADACA・菓子製造業、生活協同組合コープさっぽろ・配送センター、旭新運輸開発(株)・一般貨物自動車運送業、(株)ガイマックス・リネンサプライ業

## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 8.7 km
- 港湾** 苫小牧港まで 32.5 km
- 道路** 国道 36 号沿い、高速自動車道千歳 IC まで 6.3 km
- 鉄道** JR 千歳駅まで 3.8 km、JR 長都駅まで 1.4 km

## ● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】 ※合計限度額 2 億円
- 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
  - 設備更新 (市内操業 5 年超の中小企業者に限る) 固定資産税相当額 2 年間交付
- 【雇用の増加に対する助成】 ※合計限度額 3,000 万円
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
  - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50 (雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間)
  - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限 (限度額 500 万円)

## お問い合わせ先

- 千歳市産業振興部産業支援室企業振興課
- 〒066-0009 千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)
- TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554
- URL <https://www.chitose-yuuchi.jp/>