

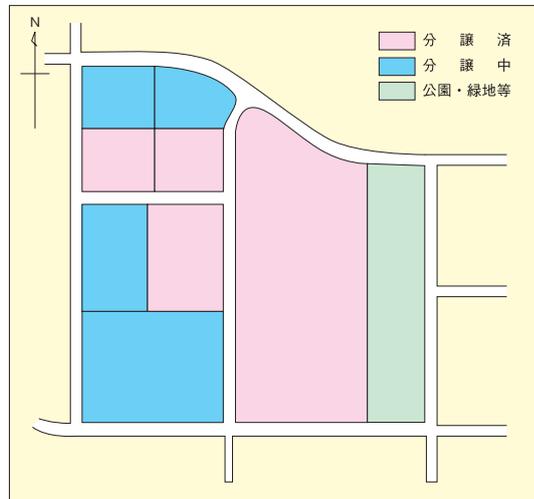
6 千歳市文京2丁目

ちとせ 千歳サイエンスパーク

- 住宅地に近接した自然豊かな職住機能と、交通アクセスが充実した未来型研究開発拠点で、バイオテクノロジーなどの産業分野に適合する試験研究の専用ゾーンを形成しています。



● 工業団地の区画割り



事業主体	千歳市
工業団地面積	12.4 ha
分譲中面積	3.3 ha
分譲価格	11,000 円/m ²
リース制度	有 月額 60 円/m ²
現況	準工業地域（地区計画あり）
地質・地盤	地質：第2種 N値：30 杭打可能地盤までの深さ：15 m
用水	上水道：利用可 地下水：利用可
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	泉沢変電所（40,000 kVA）まで1 km、高圧線 6.6 kV、特別高圧電力受電可
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	試験研究施設
立地している主な企業	(財)日本食品分析センター…商品検査業 (株)奈良機械製作所…化学機械・同装置製造業

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

空港	新千歳空港まで 9.6 km
港湾	苫小牧港まで 25.7 km
道路	国道 36 号まで 7.0 km、 高速自動車道新千歳空港 IC まで 3.6 km
鉄道	JR 千歳駅まで 9.0 km、JR 南千歳駅まで 9.9 km

● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】※合計限度額 2 億円
- 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
 - 設備更新 固定資産税相当額 2 年間交付
(市内操業 5 年超の中小企業者に限る)
- 【雇用の増加に対する助成】※合計限度額 3,000 万円
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
 - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50
(雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間)
 - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限 (限度額 500 万円)

お問い合わせ先

● 千歳市産業振興部産業支援室企業振興課

〒066-0009 千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ 3F)

TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554

URL <https://www.chitose-yuuchi.jp/>