

# 1 石狩市新港西 1～東 4 丁目、小樽市銭函 4～5 丁目

## いしかりわんしんこうちいき 石狩湾新港地域

● 札幌中心部からわずか 12～15 km の至近距離にあり、幹線道路網と国際貿易港「石狩湾新港」が整備された札幌圏の一大生産物流拠点として発展中です(740 社を超える企業集積)。札幌圏の豊富な労働力に恵まれ、若くて優秀な人材の確保も容易です。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港 55 km (高速道路利用で 60 分)
- 港湾** 石狩湾新港に隣接
- 道路** 札幌自動車道 手稲 IC 7 km 国道 231 号、337 号が地域内を貫通
- 鉄道** JR 函館本線 手稲駅 6 km

### ● 市町村の優遇制度

石狩市地域未来投資促進条例  
石狩湾新港地域に新設及び増設を行う企業で、一定の要件を満たすものについては、課税免除制度を設けています。  
詳細は、石狩市企画経済部企業連携推進課までお問い合わせください。

事業主体	石狩開発(株)
工業団地面積	3,022 ha
分譲中面積	131 ha
分譲価格	12,000 円～15,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 42～50 円/m <sup>2</sup> ・月
現況	立地企業数：740 社以上 (うち操業企業 660 社以上)、就業者数：約 20,000 人。 【石狩湾新港】 ガントリークレーンやリーファーコンテナ用コンセントを整備し、外貿定期コンテナ船が就航する花畔埠頭、札幌圏のリサイクル基地として金属スクラップ等が取り扱われる東埠頭、水深 14 m の岸壁を備え、5 万トン級の大型船舶に対応可能な西埠頭など、5 つの埠頭を整備。
地質・地盤	地質：第 2 種 (砂壤土 (上層部：中粒砂・細粒砂、中層部：粘土、下層部：シルト)) N 値：15 (許容支持力 10 t/m <sup>2</sup> 程度) 杭打可能地盤までの深さ：—
用水	上水道：石狩市 HP をご参照ください。 工業用水：12,000 t/日、価格 55 円/m <sup>3</sup> (北海道企業局が給水) 地下水：—
排水	A 種
電力	高圧：6,600 V 特別高圧 66,000 V
インターネット	光
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	製造業、卸売業、倉庫業、運送業、サービス業、研修施設等
立地している主な企業	さくらインターネット(株) (データセンター)、ホクレン (食品製造業)、阿部鋼材(株) (製造業)、(株)あらた (倉庫)、(株)エース (物流業)

### お問い合わせ先

#### ● 石狩開発(株) 営業推進部

〒061-3241 石狩市新港西 1 丁目 721-11 (卸センター組合会館 2F)

URL <http://www.ishikari-dev.co.jp/>

#### ● 石狩市企画経済部企業連携推進課

〒061-3292 石狩市花川北 6 条 1 丁目 30 番地 2

TEL 0133-72-3158

URL <http://www.city.ishikari.hokkaido.jp>