

定期建物賃貸借契約事前説明書

(記号) 第 号
令和 年 月 日

借主(乙) (借 受 者) 様

貸主(甲) 北海道
北海道知事

印

下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。

本賃貸借契約は、借地借家法第38条第1項の定期建物賃貸借であり、契約の更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日までに、乙(借受者)は下記物件を現状に回復した上で、甲(北海道)に返還しなければなりません。

記

1 貸付物件の表示

- (1) 建物名称 道庁別館
(2) 所 在 札幌市中央区北3条西7丁目5番地1、10番地
(3) 貸付面積 店舗 142.30㎡ 倉庫 19.16㎡

2 貸付期間 令和5年4月1日から

令和10年3月31日まで(5年間)

乙は、上記物件につきまして、甲から借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けるとともに、本賃貸借契約が借地借家法第38条第1項の定期建物賃貸借契約であることを理解しました。

令和 年 月 日

北海道知事 様

住所
借主(乙) 氏名

印

※契約締結前に事前説明するとともに、本書を2通作成し、甲乙が各1通保有する。