

(一覧表1)

申請に対する処分に係る審査基準・標準処理期間

部局名：建設部建築指導課

(電話011-204-5574 (直通))

No	法令名	根拠条項	許認可等の種類	設定等区分	標準処理期間(経由日)	備考
1	宅地建物取引業法	第3条第1項	宅地建物取引業の免許	未設定イ	30日	
2	宅地建物取引業法	第3条第3項	宅地建物取引業の免許の更新	未設定イ	30日	
3	宅地建物取引業法	第18条第1項	取引士の登録	未設定イ	30日	
4	宅地建物取引業法	第19条の2	取引士の登録の移転	未設定イ	15日	
5	宅地建物取引業法	第20条	取引士の登録の変更	未設定イ	20日	
6	宅地建物取引業法	第22条第1項	申請に基づく登録の消除	未設定イ	20日	
7	宅地建物取引業法	第22条の2	取引士証の交付	未設定イ	20日	
8	宅地建物取引業法	第22条の3	取引士証の有効期間の更新の申請	未設定イ	20日	
9	宅地建物取引業法施行規則	第4条の3	免許証の再交付申請	未設定イ	15日	
10	積立式宅地建物販売業法	第3条	積立式宅地建物販売業の許可	未設定イ	未設定	
11	積立式宅地建物販売業法	第23条第2項	営業保証金の取り戻しの承認	未設定イ	未設定	
12	積立式宅地建物販売業法	第23条第3項	営業保証金供託委託額の減額の承認	未設定イ	未設定	
13	積立式宅地建物販売業法施行規則	第6条第1項	許可証の書換交付の申請	未設定イ	未設定	
14	積立式宅地建物販売業法施行規則	第7条第1項	許可証の再交付の申請	未設定イ	未設定	
15	不動産特定共同事業法	第3条第1項	不動産特定共同事業の許可	未設定イ	90日	
16	不動産特定共同事業法	第8条第1項	不動産特定共同事業の変更の許可	未設定イ	90日	
17	不動産特定共同事業法	第9条第1項	不動産特定共同事業の変更の認可	未設定イ	90日	
18	不動産特定共同事業法	第9条第2項	不動産特定共同事業の事務所の追加設置の認可	未設定イ	90日	
19	不動産特定共同事業法	第41条第1項	小規模不動産特定共同事業の登録	未設定イ	60日	
20	不動産特定共同事業法	第41条第3項	小規模不動産特定共同事業の登録の更新	未設定イ	60日	
21	不動産特定共同事業法	第46条第1項	小規模不動産特定共同事業の変更の登録	未設定イ	60日	
22	不動産特定共同事業法	第46条第2項	小規模不動産特定共同事業の追加設置の登録	未設定イ	60日	
23	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第9条第1項	建替組合設立の認可	未設定イ	未設定	
24	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第34条第1項	定款又は事業計画の変更の認可	未設定イ	未設定	
25	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第38条第4項	建替組合の解散の認可	未設定イ	未設定	
26	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第42条	決算報告書の承認	未設定ロ	未設定	
27	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第45条	個人施行建替事業の認可	未設定イ	未設定	
28	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第50条第1項	個人施行建替事業の規準又は規約及び事業計画変更の認可	未設定イ	未設定	
29	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第51条第3項	個人施行建替事業から共同施行建替事業への変更に伴う規約の定立の認可	未設定イ	未設定	
30	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第53条第1項	審査委員選任の承認	未設定ロ	未設定	
31	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第54条第1項	個人施行建替事業の廃止及び終了の認可	未設定イ	未設定	
32	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第57条第1項	権利変換計画の認可	未設定イ	未設定	
33	マンションの建替えの円滑化等に関する法律	第94条第1項	管理規約の認可	未設定イ	未設定	
34	高齢者の居住の安定確保に関する法律	第5条	サービス付き高齢者向け住宅事業の登録	設定	30日	
35	高齢者の居住の安定確保に関する法律	第9条	サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の変更	未設定イ	30日	
36	高齢者の居住の安定確保に関する法律	第28条	指定登録機関の指定	未設定イ	30日	
37	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	第6条第1項	長期優良住宅建築等計画の認定	設定	35日(4日) 7日(2日)	1~3号建築物以外※建築基準法第6条
38	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	第8条第1項	長期優良住宅建築等計画の変更の認定	設定	35日(4日) 7日(2日)	1~3号建築物以外※建築基準法第6条
39	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	第9条第1項	長期優良住宅建築等計画の変更の認定(譲受人決定)	未設定イ	6日(2日)	

No	法令名	根拠条項	許認可等の種類	設定等区分	標準処理期間 (経由日)	備考
40	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	第10条第1項	長期優良住宅建築等計画の地位の承継の承認	未設定イ	6日 (2日)	
41	建築基準法	第3条第1項第4号	国宝等に指定された建築物の再現に際しての法律の適用除外の認定	未設定イ	40日	
42	建築基準法	第6条第1項	建築確認	未設定イ	35日 (4日)	1~3号建築物 4号建築物
43	建築基準法	第6条第1項	計画変更確認	未設定イ	35日 (4日)	1~3号建築物 4号建築物
44	建築基準法	第7条第1項	完了検査	未設定イ	7日 (2日)	
45	建築基準法	第7条の3第2項	中間検査	未設定イ	7日 (2日)	
46	建築基準法	第7条の6第1項	仮使用の認定	設定	21日 (4日)	
47	建築基準法	第42条第1項第5号	道路の位置の指定	設定	80日	
48	建築基準法	第43条第1項	接道免除の許可	設定	40日	
49	建築基準法	第44条第1項第2号	道路内建築の許可	設定	40日	
50	建築基準法	第44条第1項第3号	道路内建築の認定	未設定ロ	未設定	
51	建築基準法	第44条第1項第4号	道路内建築の許可	設定	40日	
52	建築基準法	第47条	壁面線の位置の制限に係る例外許可	未設定ロ	未設定	
53	建築基準法	第48条	用途規制の特例許可	設定	未設定	
54	建築基準法	第51条	特殊建築物の位置の許可	設定	未設定	
55	建築基準法	第52条第10項	計画道路がある場合の容積率の例外許可	設定	40日	
56	建築基準法	第52条第11項	壁面線の指定がある場合の容積率の例外許可	未設定ロ	未設定	
57	建築基準法	第52条第14項	機械室等に関する容積率の例外許可	設定	40日	
58	建築基準法	第53条第4項	壁面線の指定がある場合の建ぺい率制限の例外許可	未設定ロ	未設定	
59	建築基準法	第53条第5項第3号	建ぺい率制限の例外許可	未設定ロ	未設定	
60	建築基準法	第53条の2第1項第3号、第4号	最低敷地面積の制限に係る例外許可	未設定ロ	未設定	
61	建築基準法	第55条第2項	高さ制限の例外許可	未設定イ	14日	
62	建築基準法	第55条第3項第1号	高さ制限の例外許可	未設定ロ	未設定	
63	建築基準法	第55条第3項第2号	高さ制限の例外許可	未設定ロ	未設定	
64	建築基準法	第56条の2第1項	日影規制の例外許可	設定	40日	
65	建築基準法	第57条第1項	高架の工作物内建築物の高さ制限の例外認定	未設定ハ	未設定	
66	建築基準法	第57条の2第3項	特例容積率適用区域内の特例容積率限度の指定	未設定ハ	未設定	
67	建築基準法	第57条の3第2項	特例容積率適用区域内の特例容積率限度の指定の取消し	未設定ロ	未設定	
68	建築基準法	第57条の4第1項	特例容積率適用区域内の建築物の高さ制限の例外許可	未設定ロ	未設定	
69	建築基準法	第59条第1項第3号	高度利用地区内の容積率制限等の例外許可	未設定ロ	未設定	
70	建築基準法	第59条第2項	高度利用地区内の壁面位置の制限例外許可	未設定ロ	未設定	
71	建築基準法	第59条第4項	高度利用地区内の道路斜線制限の例外許可	未設定ロ	未設定	
72	建築基準法	第59条の2第1項	総合設計の許可	設定	40日	
73	建築基準法	第60条の2第1項第3号	都市再生特別地区内の容積率制限等の例外許可	未設定ロ	未設定	
74	建築基準法	第60条の3第1項	特定用途誘導地区内の建築物の高さの特例許可	未設定ロ	未設定	
75	建築基準法	第67条の2第3項第2号	特定防災街区整備地区内の最低敷地面積の制限に係る例外許可	未設定ロ	未設定	
76	建築基準法	第67条の2第5項第2号	特定防災街区整備地区内の壁面位置の制限に係る例外許可	未設定ロ	未設定	
77	建築基準法	第67条の2第9項第2号	特定防災街区整備地区内の開口率等の制限に係る例外許可	未設定ロ	未設定	
78	建築基準法	第68条第1項第2号	景観地区内の高さ制限例外許可	未設定ロ	未設定	
79	建築基準法	第68条第2項第2号	景観地区内の壁面位置の制限例外許可	未設定ロ	未設定	
80	建築基準法	第68条第3項第2号	景観地区内の最低敷地面積の制限に係る例外許可	未設定ロ	未設定	
81	建築基準法	第68条第5項	景観地区内の高さ制限の適用除外に係る認定	未設定ロ	未設定	
82	建築基準法	第68条の3第1項	再開発等促進区等区域内の容積率制限の適用除外に係る認定	未設定ロ	未設定	

No	法令名	根拠条項	許認可等の種類	設定等区分	標準処理期間(経由日)	備考
83	建築基準法	第68条の3第2項	再開発等促進区等区域内の建ぺい率制限の適用除外に係る認定	未設定 ロ	未設定	
84	建築基準法	第68条の3第3項	再開発等促進区等区域内の高さ制限の適用除外に係る認定	未設定 ロ	未設定	
85	建築基準法	第68条の3第4項	再開発等促進区等区域内の高さ制限に係る例外許可	未設定 ロ	未設定	
86	建築基準法	第68条の3第7項	開発整備促進地区区内の用途制限に係る例外許可	未設定 ロ	未設定	
87	建築基準法	第68条の4	地区計画等区域内の公共施設の整備状況に応じた容積率制限の適用除外に係る認定	未設定 ロ	未設定	
88	建築基準法	第68条の5の2第2項	特定建築物地区整備計画区域内の容積率制限に係る例外許可	未設定 ロ	未設定	
89	建築基準法	第68条の5の3第2項	地区計画区域内の道路斜線制限に係る適用除外許可	未設定 ロ	未設定	
90	建築基準法	第68条の5の5	地区計画等区域内の容積率または高さ制限に係る適用除外認定	未設定 ロ	未設定	
91	建築基準法	第68条の5の6	地区計画等区域内の建ぺい率の適用除外認定	未設定 ロ	未設定	
92	建築基準法	第68条の7第5項	予定道路がある場合の容積率の例外許可	未設定 ロ	未設定	
93	建築基準法	第70条第1項	建築協定の認可	未設定 ハ	未設定	
94	建築基準法	第74条第1項	建築協定の変更の認可	未設定 イ	未設定	
95	建築基準法	第76条第1項	建築協定の廃止認可	未設定 イ	未設定	
96	建築基準法	第76条の3第2項	一人で定める建築協定の認可	未設定 イ	未設定	
97	建築基準法	第77条の18第1項(第77条の23第1項)	指定確認検査機関の指定(更新)	設定	30日	
98	建築基準法	第77条の22第1項	指定確認検査機関の業務区域の増加の認可	設定	30日	
99	建築基準法	第77条の27第1項	確認検査業務規程の認可	設定	30日	
100	建築基準法	第18条の2第77条の35の2(第77条の35の6)	指定構造計算適合性判定機関の指定(更新)	設定	30日	
101	建築基準法	第77条の35の9	指定構造計算適合性判定機関の判定業務規定の認可	設定	30日	
102	建築基準法	第85条第3項	応急仮設建築物の存続の許可	未設定 ハ	21日	
103	建築基準法	第85条第5項	仮設建築物の建築許可	設定	21日	
104	建築基準法	第86条第1項、第2項	一定の複数建築物の認定	設定	14日	
105	建築基準法	第86条第3項	一定の複数建築物と総合設計制度の同一敷地内許可	設定	60日	
106	建築基準法	第86条第4項	一定の複数建築物と総合設計制度の同一敷地内許可	設定	60日	
107	建築基準法	第86条の2第1項	同一敷地内建築物以外の建築物の位置及び構造の認定	設定	14日	
108	建築基準法	第86条の2第2項、第3	同一敷地内認定建築物以外の建築許可	未設定 イ	60日	
109	建築基準法	第86条の6第2項	総合的設計による一団地内の住宅施設についての制限の適用除外に係る認定	未設定 ロ	未設定	
110	建築基準法	第86条の8	全体計画の認定	設定	30日	
111	建築基準法	第87条	用途変更の確認審査	未設定 イ	35日 (4日)	
112	建築基準法	第87条第2項	用途変更における用途規制の例外許可	未設定 イ	未設定	
113	建築基準法	第87条の2	建築設備の確認検査	未設定 イ	35日 (4日)	1~3号建築物 4号建築物
114	建築基準法	第87条の2	建築設備の完了検査	未設定 イ	7日 (2日)	
115	建築基準法	第87条の2	建築設備の中間検査	未設定 ロ	未設定	
116	建築基準法	第87条の2	建築設備の仮使用の承認	未設定 イ	21日 (4日)	
117	建築基準法	第88条第1項	煙突等、昇降機等の建築確認	未設定 イ	7日 (2日)	
118	建築基準法	第88条第1項	煙突等、昇降機等の完了検査	未設定 イ	7日 (2日)	
119	建築基準法	第88条第1項	煙突等、昇降機等の中間検査	未設定 ロ	7日 (2日)	
120	建築基準法	第88条第1項	煙突等、昇降機等の仮使用の承認	未設定 イ	7日 (2日)	
121	建築基準法	第88条第2項	製造施設等の建築確認	未設定 イ	7日 (2日)	
122	建築基準法	第88条第2項	製造施設等の完了検査	未設定 イ	7日 (2日)	
123	建築基準法	第88条第2項	製造施設等の仮使用の承認	未設定 イ	7日 (2日)	

No	法令名	根拠条項	許認可等の種類	設定区分	標準処理期間 (経日)	備考
124	建築基準法施行令	第131条の2第2項	計画道路等がある場合の高さ制限の例外認定	未設定 ロ	未設定	
125	建築基準法施行令	第131条の2第3項	壁面線の指定等がある場合の高さ制限の例外認定	未設定 ロ	未設定	
126	建築基準法施行令	第137条の16第2号	既存建築物の移転制限適用除外範囲の認定	未設定 ロ	未設定	
127	建築基準法施行令	第144条の4	道に関する基準の例外的認定	設定	80日	
128	建築基準法施行細則	第20条第1項	建築物等の許可内容等の変更	未設定 ハ	未設定	
129	北海道建築基準法施行条例	第4条第1項	路地状敷地の例外認定	未設定 ハ	未設定	
130	北海道建築基準法施行条例	第6条	大規模建築物の敷地の接道に関する例外認定	未設定 ハ	未設定	
131	北海道建築基準法施行条例	第23条	木造校舎と隣地境界線に関する例外認定	未設定 ハ	未設定	
132	北海道建築基準法施行条例	第33条	自動車庫等の敷地と道路に関する例外認定	未設定 ハ	未設定	
133	北海道建築基準法施行条例	第48条	興業場等の通路等施設の共用に関する例外認定	未設定 ハ	未設定	
134	北海道建築基準法施行条例	第49条第1項、第2	興業場等の制限の一部を緩和する例外認定	未設定 ハ	未設定	
135	北海道建築基準法施行条例	第60条の8	特別の配慮を要する特殊建築物の制限の一部を緩和する例外認定	未設定 ハ	未設定	
136	北海道建築基準法施行条例	第61条	仮設建築物に対する制限の緩和の認定	未設定 ハ	未設定	
137	建築士法	第4条第3項	外国の建築士免許を受けた者で、二級建築士試験、木造建築士試験を受けないで二級建築士又は木造建築士の免許を受けることができる	未設定 ハ	未設定	
138	建築士法	第5条第2項	二級・木造建築士免許の登録	未設定 イ	16日	
139	建築士法	第9条	二級・木造建築士免許の取消	未設定 イ	未設定	
140	建築士法	第10条の20	都道府県指定登録機関の指定	未設定 ハ	未設定	
141	建築士法	第10条第3項	二級・木造建築士の受験資格の認定	設定	24日	
142	建築士法	第15条の6	二級・木造建築士試験を実施する機関の指定	未設定 ハ	未設定	
143	建築士法	第23条	建築士事務所の登録	未設定 イ	14日	
144	建築士法	第26条の3第1項	指定事務所登録機関の指定	未設定 イ	40日	
145	建築士法施行細則	第7条	二級・木造建築士の登録事項変更の申請	未設定 イ	16日	
146	建築士法施行細則	第8条	二級・木造建築士免許証の再交付の申請	未設定 イ	16日	
147	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第17条第3項	計画の認定	未設定 イ	35日 (4日)	
148	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第18条第1項	計画の変更の認定	未設定 イ	35日 (4日)	
149	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第23条第1項	既存特定建築物に設ける昇降機についての建築基準法の特例	未設定 イ	未設定	
150	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	第24条	高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の容積率の特例	未設定 イ	未設定	
151	都市の低炭素化の促進に関する法律	第54条第1項	低炭素建築物新築等計画の認定	設定	35日 (4日)	
152	都市の低炭素化の促進に関する法律	第55条第1項	低炭素建築物新築等計画の変更の認定	設定	35日 (4日)	
153	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	第29条第1項	建築物エネルギー消費性能向上計画の認定	設定	35日 (4日)	
154	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	第31条第1項	建築物エネルギー消費性能向上計画の変更の認定	設定	35日 (4日)	
155	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	第36条第1項	建築物エネルギー消費性能基準適合の認定	設定	35日 (4日)	
156	建築物の耐震改修の促進に関する法律	第17条第3項	建築物の耐震改修の計画の認定	未設定 イ	60日	
157	建築物の耐震改修の促進に関する法律	第18条第1項	認定を受けた計画の変更の認定	未設定 イ	60日	
158	建築物の耐震改修の促進に関する法律	第22条第2項	建築物の地震に対する安全性に係る認定	未設定 ロ	未設定	
159	建築物の耐震改修の促進に関する法律	第25条第2項	区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定	未設定 ロ	未設定	
160	都市再開発法	第7条の9第1項	個人施行の認可	設定	40日 (10)	
161	都市再開発法	第7条の16第1項	個人施行者の事業計画等の変更認可	設定	30日 (7日)	
162	都市再開発法	第7条の17第4項	1人施行が複数施行になる場合の規約認可	設定	30日 (7日)	
163	都市再開発法	第7条の19第1項	審査委員の選任の承認	設定	20日 (5日)	
164	都市再開発法	第7条の20第1項	個人施行者の事業終了の認可	設定	20日 (5日)	
165	都市再開発法	第11条第1項	組合設立の認可	設定	85日 (10)	
166	都市再開発法	第11条第2項	組合設立の認可	設定	85日 (10)	

No	法令名	根拠条項	許認可等の種類	設定等区分	標準処理期間(経由日)	備考
167	都市再開発法	第45条第4項	組合解散の認可	設定	20日(5日)	
168	都市再開発法	第49条	組合解散後の清算人の清算事務処理時の承認	設定	30日(10)	
169	都市再開発法	第50条の2第1項	再開発会社の施行の認可	設定	85日(10)	
170	都市再開発法	第50条の9第1項	再開発会社の規準又は事業計画の変更の認可	設定	30日(7日)	
171	都市再開発法	第50条の12第1項	再開発会社の合併若しくは分割等の認可	未設定ハ	未設定	
172	都市再開発法	第50条の14第1項	審査委員の選任の承認	設定	20日(5日)	
173	都市再開発法	第50条の15第1項	再開発会社の事業終了の認可	設定	20日(5日)	
174	都市再開発法	第72条第1項	権利変換計画の認可	設定	65日(10)	
175	都市再開発法	第72条第4項	権利変換計画の変更の認可	設定	20日(10)	
176	都市再開発法	第117条第3項	債務の弁済に関する計画の承認	未設定□	未設定	
177	都市再開発法	第118条の6第4項	管理処分計画の変更認可	未設定□	未設定	
178	都市再開発法	第129条の7	認定事業者の地位の承継の承認	未設定□	未設定	
179	都市再開発法	第133条第1項	管理規約の認可	設定	20日(5日)	
180	都市再開発法施行令	第4条の2第3項	審査委員の解任の承認	未設定□	未設定	
181	租税特別措置法施行令	第25条の4第2項	特定民間再開発事業の認定	未設定イ	未設定	
182	租税特別措置法施行令	第25条の4第17項	地区外転出事情の認定	未設定□	未設定	
183	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第4条第1項	建替計画の認定	未設定□	未設定	
184	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第7条第1項	建替計画の変更の認定	未設定□	未設定	
185	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第9条	認定事業者の一般承継人等の地位の承継に係る承認	未設定□	未設定	
186	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第94条第1項	防災街区計画整備組合の設立認可	未設定□	未設定	
187	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第98条第2項	防災街区計画整備組合の合併認可	未設定□	未設定	
188	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	第116条第1項	建築物の敷地と道路との関係の特例許可	未設定□	未設定	

[留意点]

○設定等区分～次により記載

「未設定」 審査基準を設定していない場合

イ：審査基準が法令の定めにくくされているもの

ロ：申請実績がない又は将来的に見込みのないもの

ハ：あらかじめ具体的な基準を定めることが困難なもの

「非公」 審査基準を設定しているが、公にしている場合