

札幌市産業振興センターとの共用部分等の維持管理経費に係る負担金の金額

施設が所在する建物に関して、道と札幌市は「建物の区分所有に関する法律」に基づく区分所有者であり、指定管理者は、道と札幌市との間で平成14年4月1日付けで締結している管理規約の定めに従うものとします。

共用部分に係る維持管理及び建物に一体的に配置された設備等に係る保守点検料及び警備等の経費について、本施設の指定管理者は、札幌市産業振興センターの指定管理者に対し、次の区分で所定の費用を負担することとなります。

◆負担金 A

次の一覧表は、共用部分等の維持管理業務のうち、札幌市産業振興センターの指定管理者の業務計画等により、道の本施設の指定管理者の負担額が確定する業務の一覧です。

この業務に係る負担金額は 3,761,000円 とし収支計画書（別記様式7）の負担金A欄の額として下さい。

この負担金額はH27年度からR元年度までの平均値により推計した1年間分の金額です。

道と指定管理者との協定書の締結にあたっては、この額をもって当該業務の経費とします。（実際にかかる経費とは異なる場合があります。）

なお、道の指定管理者は指定期間（5年間）の各年、これら経費を札幌市の指定管理者との間で、面積案分によって積算し負担することになります。

清掃（外窓清掃を含む）（共用部分のみ）	
警備業務（専有・共用部分）（全館停電時の警備含む）	
保守点検（専有・共用部分）	
巡回点検	自動制御設備
GHP（ガスヒートポンプ）	防犯入退室設備
EHP（電気ヒートポンプ）	自動ドア
外気調和機保守	エレベータ
全熱交換型換気扇	消防用設備及び防火対象物
送風機・空調用ポンプ	監視カメラ
真空温水機	ロードヒーティング
給排水ポンプ	環境衛生管理
電気湯沸器・冷水器	電気設備
自家用電気工作物	自家発電装置
窓口案内業務	
ごみプレス機リース	
施設賠償責任保険	
維持管理業務手続手数料	

◆負担金 B

次の一覧表は、共用部分の管理運営業務等に係る道の負担金のうち、実績数量（ゴミの排出量、降雪量等）により負担額が変動する要素のある業務の一覧です。

この業務に係る負担金額は各年、227,000円 とし、収支計画書（別記様式7）の負担金B欄の額として下さい。この負担金額はH27年度からR元年度までの平均値により推計した1年間分の金額です。

道と指定管理者との協定書の締結にあたっては、この額をもって当該業務の経費とします。

なお、道の指定管理者は指定期間（5年間）の各年、これら経費を札幌市の指定管理者との間で、実績数量に応じた所要経費を所定の面積案分によって積算し負担することになります。

除排雪（車寄部分）	車寄部分347㎡、駐車場部分2,763㎡のうち車寄部分のみ負担
塵芥処理	
缶・瓶・ペットボトル処理	
消耗品費	せっけん、トイレトーパー、ごみ袋・水切り袋、蛍光灯、傘袋自動装着器用替え袋