

# 恵庭駅西口地区

(北海道恵庭市)

計画期間 平成24年度～28年度  
 面積 11.4ha  
 交付対象事業費 785.1百万円  
 市人口 69,613人 (平成30年5月末)

## ポイント

土地区画整理事業と民間による市街地再開発事業との一体的施行および、駅舎と再開発ビルを結ぶ空中歩廊、自転車駐車場、駅前広場などの整備を同時期に行い、効率的に安全性、利便性の高いコンパクトなまちづくりを実現した。

## 地区概要

市内で一番の乗降客数を有する恵庭駅の西口に位置しており、恵庭の顔に相応しい市街地を目指して既存市街地の再整備を行い、駅へのアクセス性の向上、交通結節点機能の強化、都市機能の集約を進め、快適で安全な賑わいのある都市空間の構築を図る。

## 目標

大目標：「安心安全に暮らせるコンパクトな生活都市」の実現のため、鉄道駅を拠点とした集約型都市構造の形成。

目標1：駅周辺地域の活性化のために、都市基盤の整備と合わせて生活利便施設の集約を図る。

目標2：鉄道駅利用者及び周辺住民のために安心・安全な歩行空間の確保を図る。

## 指標

恵庭駅周辺の賑わいの創出と駅前広場及び駅周辺道路の歩行空間を確保することを目標とした。

商業サービス施設利用者数(人/日)	18人(H23)	→	500人(H28)
放置自転車台数(台/12h)	192台(H23)	→	40台(H28)

## 事業内容

基幹事業(636.0百万円)

道路(地方都市リノベーション事業)：恵庭東39号線

地域生活基盤施設(地方都市リノベーション事業)：ペDESTリアンデッキ・自転車駐車場

市街地再開発事業(地方都市リノベーション事業)：恵庭駅西口第一種市街地再開発事業

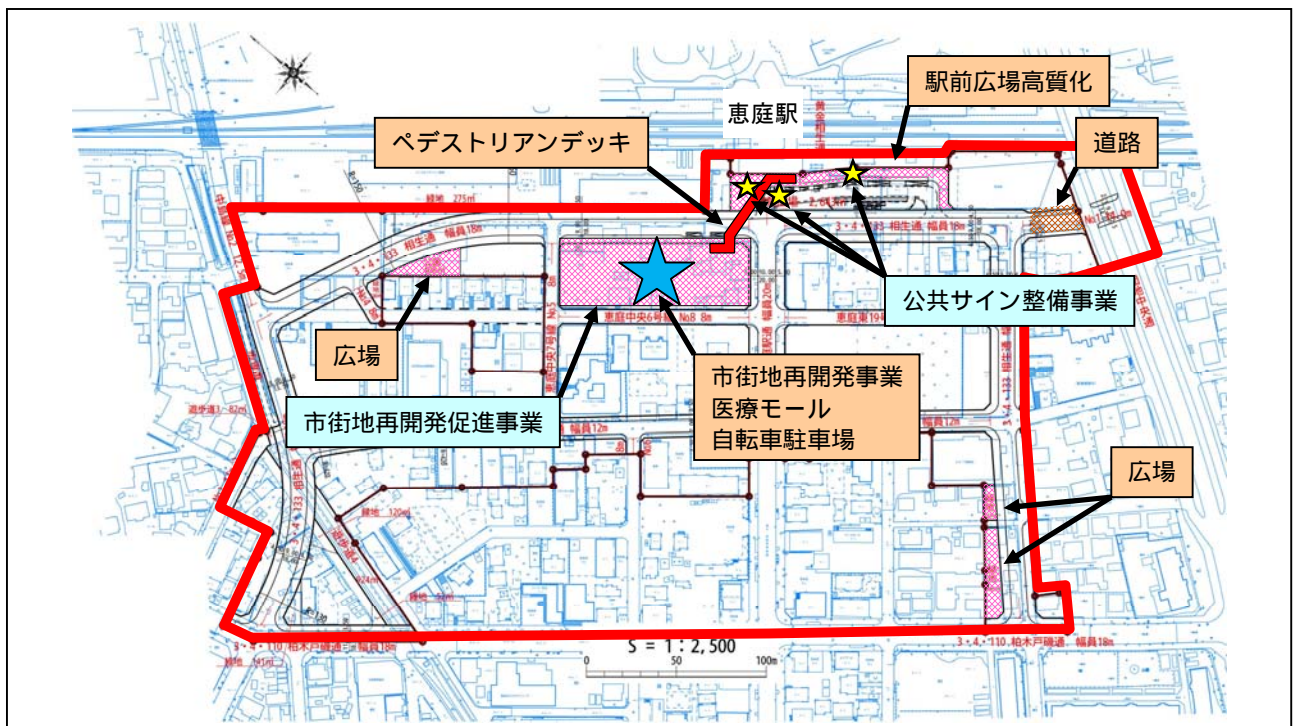
地方都市リノベーション推進施設(地方都市リノベーション事業)：医療モール

高質空間形成施設(地方都市リノベーション事業)：駅前広場高質化(ブロック舗装、シェルター、LED照明灯)

地域生活基盤施設：広場(3箇所)

効果促進事業(149.1百万円)

市街地再開発推進事業、公共サイン整備事業



## 地区の現況と課題

駅前の好立地条件ながら、市街地整備から 55 年以上が経過し、空洞化や低未利用地化が進行する一方、駅利用者がこの 10 年間で約 2 倍に急増したことから駅前広場の狭隘化、放置自転車による歩行者動線の障害、地区内生活道路への通過交通の流入などの障害が発生しており、少子高齢化に対応したバリアフリー化をはじめとした都市基盤の再整備および地区の活性化が求められていた。

## 提案事業の特徴

### ・市街地再開発推進事業

市街地再開発事業に伴う事業区域内からの転出に対する物件移転を行い、円滑な市街地再開発事業を実施。

### ・公共サイン整備事業

駅前広場内に圏内主要施設を明記した総合案内板およびバス・タクシー・一般送迎車の案内看板を設置し、駅前広場内の円滑な車両誘導を図る。

## まちづくりの効果、持続的取り組み

駅へのアクセス性ならびに交通結節点機能が向上し、多機能で利便性の高い駅前に再整備されたことにより来訪者が増加している。

地域に美観意識が芽生え、住民や周辺企業による駅周辺のゴミ拾いや植樹の除草などのボランティア活動が行われるようになった。

## 恵庭市長 原田 裕のコメント

本市では、少子高齢化の進展にあわせ「拡大成長型」のまちづくりから「駅を中心とした集約型都市」に移行し、駅周辺への都市機能の集約やバリアフリー化を充実させることで持続可能なまちを目指すこととしております。

既存市街地の再整備という事もあり、事業化に際しては地域の方々との調整や財政負担など難しい面もありましたが、民間活力を導入したことや土地区画整理事業と都市再生整備計画事業を一体的に施行したことで効率的に事業を進めることができました。今後は、新たに整備された施設等を有効に活用し、効果を持続させていくことが地方行政に与えられた使命と考えております。

今回の受賞を励みに、今後も住みよい、暮らしやすいまちづくりを進めて参ります。

## 恵庭商工会議所元専務理事

### (事後評価委員)のコメント

人が自然に集まってくるような、行ってみたいくなるような施設を集約し地域の魅力を高めることが賑わいを創出する 1 番の要因と思っております。

恵庭駅西口の再整備と近隣の緑の語らいの広場が核となり人が集まるようになれば、線として繋がりが、その波及効果により面に広がることで、西口地域全体が活性化していくことを期待しています。



恵庭駅と直結し、有料老人ホーム、保育園、商業テナント、医療モール、行政関連スペース、屋内自転車駐車場の多機能が集約された再開発ビル「いざりえ」



再開発ビル内に移転した「こすもす保育園」



恵庭駅と再開発ビルを結ぶ空中歩廊「ペDESTリアンデッキ」



拡張し歩行支援施設が整備され、交通結節点機能が向上した「恵庭駅前(西口)広場」