

## ○空き店舗を活用した優良事例

### 〈ポットラックパーティーチュブ（カラオケ付レンタルルーム）（中札内村）〉

#### ■開店の経過

「ポットラックパーティーチュブ」は、2020年3月に十勝総合振興局内の中札内村（国道236号線沿い）に「カラオケ付レンタルルーム」としてオープンした。村にはスナックが1軒のみで、二次会に使用出来るスペースが少なかった。数年前から、村民が集まれる憩いの場を作りたいと考えており、若者からお年寄りまで誰にでもわかりやすい「カラオケルーム」を開店することにした。

そこには、「村が活性化するきっかけの1つになれば」という開設者の思いが込められている。

施設は元運営していたレストラン近くの空き店舗（旧整骨医院）を改装したもので、大小さまざまな用途に使用できる部屋を完備したものとなっており、全部屋にカラオケ設備があり、飲食持ち込みも自由となっている。

ここではカラオケの利用だけではなく、会議や打ち合わせ、小さなお子様を連れたママ会、30人程度までのパーティーなど、さまざまな用途で利用することができる。

オープンして間もなく、新型コロナウイルスの影響により営業は困難となり、レストランと併せて一時休業した。休業中にカラオケ店舗内を再度改修しレストランを店舗内に移転させ、8月より営業再開する事ができた。

〔チュブ 外観〕



#### ■感染拡大防止の取組み

中札内村商工会は、会員が感染予防及び拡大防止の取り組みが行われるように、道の「中小・小規模事業者感染予防対策等緊急支援事業」を利用し、全会員にペーパータオルの配布及び希望事業者に対して、パーティションの配布を行った。

同店はそれらの支援を活用し、レストラン移転改修工事の際に、全ての座席にパーティションを設置することができ、飛沫防止対策に取り組んでいる。そのほか独自に、24時間換気システムを導入したほか、木製のテーブルには外観を損なわないようにしながらも、アルコール消毒がしやすいように、ビニールを貼る等の対策を行っている。

来店者が帰った後には、ペーパータオルによる消毒作業を徹底している。無料で貸し出ししているマイクスタンド等も清潔に保たれている。

カラオケの受付部分にもアクリル板の設置や消毒液も置いてあり、感染対策は万全にしながら営業を行っている。

レストラン及びカラオケルームは隅々まで清掃が行き届いており、安心して利用出来る空間となっている。

〔併設するレストラン〕



## ■出店による効果

2階スペースには、小さな子供連れのお客様でも安心して利用出来る小上がりスペースがあるため、若いお母さん達の利用が増えている。

カラオケスペースでは、カラオケを利用しない場合は低価格で利用ができ、ソフトドリンクサービスなどもあるため、気軽に利用する事ができる。

カラオケは近隣市町村にはないため、広域での集客を見込んでいる。カラオケルームは高校生に大人気であり、店側で情報発信をしなくても、利用してくれた方がSNSにアップしてくれるため、口コミで人気広がっている。

レストランを併設した事により、カラオケを利用しながら本格的な料理を味わえると、大変好評のため、ルーム内で提供出来るメニューを増やしていく予定である。

レストランスペースには大モニターを設置しているため、30人以上のパーティーやゲーム大会等、様々なイベントを実施することが可能となっている。

年配の方達のコミュニティスペースとしても、徐々に利用が増えている。

〔2階小上がりスペース〕



## ■運営の課題・今後の展開

新型コロナウイルス感染症拡大の影響が長期化する中であることから、観光客等に向けての情報発信は行っていないが、今後は、コロナ終息後にSNS等を利用して幅広く宣伝していきたい。

新型コロナウイルスの関係で大小の宴会が中止となり、売り上げは例年の8割ほどに落ち込んでいるが、その後は来店客数ベースでは大幅に減少することなく利用されている。

同店の利用は完全予約制で、ポイントカードを導入している。利用額に応じたポイント付与とは別に、村内での買い物などで出たレシートを掲示すると、記載金額の1%ポイントを還元している。今後は、ポイントを利用出来る加盟店舗を募り、村内で協力し合いまちを盛り上げていきたい。

カラオケ店の集客は難しい状況にあるが、コロナ対策をしっかり継続し、まずは近隣のお客様が安心して利用でき、喜んでもらえるような運営を続けていきたい。

今後は、ミニコンサートなどのイベントを企画していき、地域の活性化に協力していきたい。

〔補助金を利用したアクリル板〕



取材先 ■ポットラックパーティー チュプ (カラオケ付レンタルルーム)  
■レストラン チュプ (洋食店)  
中札内村大通1丁目17 (国道236号線沿い)  
TEL: 0155-66-5896