

《 諸率表 新旧対照表 》

改 正

((1) ~ (4) 略)

(5) 木造建物再築補償率表 価値補正率 $\alpha=0$

年 利 率 : 0.8 %
単 位 %

等級	建物の程度	標準耐用年数	経過年数															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	応急住宅程度	20年	96.6	93.1	89.5	85.9	82.3	78.5	74.8	70.9	67.0	63.1	59.0	55.0	50.8	46.6	42.3	38.0
2	公営住宅程度	35年	98.3	96.5	94.7	92.9	91.0	89.1	87.2	85.3	83.3	81.3	79.2	77.2	75.1	72.9	70.8	68.6
3	住宅金融支援機構住宅程度	48年	98.9	97.7	96.5	95.3	94.1	92.8	91.6	90.3	89.0	87.7	86.3	85.0	83.6	82.2	80.8	79.3
4	上等の一般建築	60年	99.2	98.3	97.5	96.6	95.7	94.8	93.9	93.0	92.0	91.0	90.1	89.1	88.1	87.1	86.0	85.0
5	極上等の建築	70年	99.3	98.7	98.0	97.3	96.6	95.9	95.2	94.4	93.7	92.9	92.1	91.4	90.6	89.8	88.9	88.1

等級\経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	33.6	29.1	24.6	20.0															
2	66.3	64.1	61.8	59.4	57.1	54.7	52.2	49.7	47.2	44.7	42.1	39.5	36.8	34.1	31.4	28.6	25.8	22.9	20.0
3	77.9	76.4	74.9	73.3	71.8	70.2	68.6	67.0	65.3	63.6	61.9	60.2	58.5	56.7	54.9	53.1	51.2	49.3	47.4
4	83.9	82.8	81.7	80.6	79.5	78.3	77.2	76.0	74.8	73.6	72.3	71.1	69.8	68.5	67.2	65.9	64.5	63.1	61.8
5	87.3	86.4	85.5	84.7	83.8	82.8	81.9	81.0	80.0	79.1	78.1	77.1	76.1	75.1	74.0	73.0	71.9	70.8	69.7

等級\経過年数	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
3	45.5	43.5	41.5	39.5	37.5	35.4	33.3	31.1	29.0	26.8	24.5	22.3	20.0						
4	60.4	58.9	57.5	56.0	54.5	53.0	51.5	49.9	48.4	46.8	45.1	43.5	41.8	40.1	38.4	36.7	34.9	33.2	31.4
5	68.6	67.5	66.3	65.2	64.0	62.8	61.6	60.4	59.1	57.9	56.6	55.3	54.0	52.6	51.3	49.9	48.5	47.1	45.7

等級\経過年数	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
4	29.5	27.7	25.8	23.9	22.0	20.0										
5	44.2	42.8	41.3	39.8	38.2	36.7	35.1	33.5	31.9	30.3	28.6	26.9	25.2	23.5	21.8	20.0

注) 本表は、価値補正を考慮していない再築補償率表 ($\alpha=0$) である。
標準的な補修を施していると判断できる建物については「木造建物標準再築補償率表」を使用する。

※本注意書き下段の掲載は各地区判断とする。
※0年スタートの掲載については各地区判断とする。(再築補償率、現価率表について同様の扱い)

現 行

((1) ~ (4) 略)

(5) 木造建物再築補償率表 価値補正率 $\alpha=0$

年 利 率 : 0.9 %
単 位 %

等級	建物の程度	標準耐用年数	経過年数															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	応急住宅程度	20年	96.6	93.2	89.7	86.1	82.5	78.8	75.1	71.3	67.4	63.4	59.4	55.3	51.2	46.9	42.6	38.3
2	公営住宅程度	35年	98.3	96.6	94.9	93.1	91.3	89.4	87.6	85.6	83.7	81.7	79.7	77.7	75.6	73.5	71.3	69.2
3	住宅金融支援機構住宅程度	48年	98.9	97.8	96.7	95.5	94.3	93.1	91.9	90.7	89.4	88.1	86.8	85.5	84.2	82.8	81.4	80.0
4	上等の一般建築	60年	99.2	98.4	97.6	96.8	95.9	95.1	94.2	93.3	92.4	91.5	90.5	89.6	88.6	87.6	86.6	85.6
5	極上等の建築	70年	99.4	98.8	98.1	97.5	96.8	96.1	95.5	94.8	94.0	93.3	92.6	91.8	91.1	90.3	89.5	88.7

等級\経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	33.8	29.3	24.7	20.0															
2	66.9	64.7	62.4	60.0	57.7	55.2	52.8	50.3	47.8	45.2	42.6	39.9	37.2	34.4	31.6	28.8	25.9	23.0	20.0
3	78.5	77.1	75.6	74.1	72.5	71.0	69.4	67.7	66.1	64.4	62.7	61.0	59.2	57.4	55.6	53.8	51.9	50.0	48.1
4	84.6	83.5	82.5	81.4	80.3	79.1	78.0	76.8	75.6	74.4	73.2	72.0	70.7	69.4	68.1	66.8	65.5	64.1	62.7
5	87.9	87.1	86.3	85.4	84.5	83.6	82.7	81.8	80.9	80.0	79.0	78.0	77.0	76.0	75.0	74.0	72.9	71.9	70.8

等級\経過年数	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
3	46.1	44.1	42.1	40.0	37.9	35.8	33.7	31.5	29.2	27.0	24.7	22.4	20.0						
4	61.3	59.9	58.4	56.9	55.4	53.9	52.3	50.8	49.2	47.5	45.9	44.2	42.5	40.8	39.0	37.3	35.5	33.6	31.8
5	69.7	68.5	67.4	66.2	65.1	63.9	62.7	61.4	60.2	58.9	57.6	56.3	55.0	53.6	52.2	50.8	49.4	48.0	46.5

等級\経過年数	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
4	29.9	28.0	26.0	24.0	22.0	20.0										
5	45.0	43.5	42.0	40.5	38.9	37.3	35.7	34.0	32.4	30.7	29.0	27.2	25.5	23.7	21.8	20.0

注) 本表は、価値補正を考慮していない再築補償率表 ($\alpha=0$) である。
標準的な補修を施していると判断できる建物については「木造建物標準再築補償率表」を使用する。

※本注意書き下段の掲載は各地区判断とする。
※0年スタートの掲載については各地区判断とする。(再築補償率、現価率表について同様の扱い)

(6) 木造建物標準再築補償率表

年利率 : 0.8%
単位%

等級	建物の程度	経過年数		適用範囲													
		標準耐用年数		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	応急住宅程度	20年	24年	96.6	93.1	89.5	85.9	82.3	78.5	74.8	70.9	67.0	64.8	62.6	60.4	58.2	55.9
2	公営住宅程度	35年	42年	98.3	96.5	94.7	92.9	91.0	89.1	87.2	85.3	83.3	81.3	79.2	77.2	75.1	72.9
3	住宅金融支援機構住宅程度	48年	58年	98.9	97.7	96.5	95.3	94.1	92.8	91.6	90.3	89.0	87.7	86.3	85.0	83.6	82.2
4	上等の一般建築	60年	72年	99.2	98.3	97.5	96.6	95.7	94.8	93.9	93.0	92.0	91.0	90.1	89.1	88.1	87.1
5	極上等の建築	70年	84年	99.3	98.7	98.0	97.3	96.6	95.9	95.2	94.4	93.7	92.9	92.1	91.4	90.6	89.8

等級\経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	53.6	51.3	49.0	46.7	44.3	41.9	39.8	37.7	35.6	33.6									
2	70.8	68.6	66.3	65.1	64.0	62.7	61.5	60.3	59.0	57.8	56.5	55.3	54.0	52.7	51.4	50.0	48.7	47.4	46.0
3	80.8	79.3	77.9	76.4	74.9	73.3	71.8	70.2	68.6	67.7	66.8	66.0	65.1	64.2	63.3	62.3	61.4	60.5	59.6
4	86.0	85.0	83.9	82.8	81.7	80.6	79.5	78.3	77.2	76.0	74.8	73.6	72.3	71.1	69.8	69.1	68.4	67.7	67.0
5	88.9	88.1	87.3	86.4	85.5	84.7	83.8	82.8	81.9	81.0	80.0	79.1	78.1	77.1	76.1	75.1	74.0	73.0	71.9

等級\経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
2	44.6	43.3	42.1	40.9	39.7	38.6	37.4	36.3	35.1										
3	58.6	57.6	56.7	55.7	54.7	53.7	52.7	51.7	50.7	49.7	48.6	47.6	46.6	45.5	44.4	43.6	42.8	42.1	41.3
4	66.3	65.6	64.9	64.1	63.4	62.6	61.9	61.1	60.4	59.6	58.8	58.0	57.3	56.5	55.7	54.8	54.0	53.2	52.4
5	70.8	70.2	69.7	69.1	68.5	67.9	67.2	66.6	66.0	65.4	64.7	64.1	63.5	62.8	62.2	61.5	60.8	60.2	59.5

等級\経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
3	40.6	39.9	39.1	38.4	37.7	37.0													
4	51.5	50.7	49.8	49.0	48.1	47.2	46.4	45.5	44.8	44.1	43.5	42.8	42.2	41.5	40.9	40.2	39.6	38.9	38.3
5	58.8	58.1	57.4	56.7	56.0	55.3	54.6	53.9	53.2	52.4	51.7	50.9	50.2	49.4	48.7	47.9	47.1	46.3	45.8

等級\経過年数	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
4	37.7												
5	45.2	44.6	44.1	43.5	43.0	42.4	41.9	41.3	40.8	40.3	39.7	39.2	38.7

注) 経過年数に1年未満の端数がある場合には、それが6ヶ月未満の場合は切り捨てとし、6ヶ月以上の場合は1年とする。(例: 4月建築の場合は、9月30日までが切り捨て、10月1日からが1年)

(6) 木造建物標準再築補償率表

年利率 : 0.9%
単位%

等級	建物の程度	経過年数		適用範囲													
		標準耐用年数		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	応急住宅程度	20年	24年	96.6	93.2	89.7	86.1	82.5	78.8	75.1	71.3	67.4	65.2	63.0	60.8	58.5	56.3
2	公営住宅程度	35年	42年	98.3	96.6	94.9	93.1	91.3	89.4	87.6	85.6	83.7	81.7	79.7	77.7	75.6	73.5
3	住宅金融支援機構住宅程度	48年	58年	98.9	97.8	96.7	95.5	94.3	93.1	91.9	90.7	89.4	88.1	86.8	85.5	84.2	82.8
4	上等の一般建築	60年	72年	99.2	98.4	97.6	96.8	95.9	95.1	94.2	93.3	92.4	91.5	90.5	89.6	88.6	87.6
5	極上等の建築	70年	84年	99.4	98.8	98.1	97.5	96.8	96.1	95.5	94.8	94.0	93.3	92.6	91.8	91.1	90.3

等級\経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	54.0	51.6	49.3	46.9	44.5	42.1	40.0	37.9	35.9	33.8									
2	71.3	69.2	66.9	65.7	64.5	63.3	62.1	60.9	59.6	58.4	57.1	55.8	54.5	53.2	51.9	50.5	49.2	47.8	46.4
3	81.4	80.0	78.5	77.1	75.6	74.1	72.5	71.0	69.4	68.5	67.6	66.7	65.8	64.9	64.0	63.1	62.2	61.2	60.3
4	86.6	85.6	84.6	83.5	82.5	81.4	80.3	79.1	78.0	76.8	75.6	74.4	73.2	72.0	70.7	70.0	69.3	68.6	67.9
5	89.5	88.7	87.9	87.1	86.3	85.4	84.5	83.6	82.7	81.8	80.9	80.0	79.0	78.0	77.0	76.0	75.0	74.0	72.9

等級\経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
2	45.1	43.6	42.4	41.2	40.1	38.9	37.8	36.7	35.6										
3	59.3	58.4	57.4	56.4	55.4	54.4	53.4	52.4	51.4	50.3	49.3	48.2	47.1	46.0	44.9	44.1	43.4	42.6	41.9
4	67.2	66.5	65.8	65.0	64.3	63.6	62.8	62.0	61.3	60.5	59.7	58.9	58.1	57.3	56.5	55.7	54.8	54.0	53.2
5	71.9	71.3	70.7	70.1	69.5	68.9	68.3	67.7	67.0	66.4	65.8	65.1	64.5	63.8	63.2	62.5	61.8	61.2	60.5

等級\経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
3	41.2	40.4	39.7	39.0	38.3	37.6													
4	52.3	51.5	50.6	49.7	48.8	47.9	47.0	46.1	45.5	44.8	44.1	43.5	42.8	42.2	41.6	40.9	40.3	39.7	39.0
5	59.8	59.1	58.4	57.7	57.0	56.3	55.5	54.8	54.1	53.3	52.6	51.8	51.0	50.2	49.5	48.7	47.9	47.1	46.5

等級\経過年数	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
4	38.4												
5	46.0	45.4	44.9	44.3	43.8	43.2	42.7	42.2	41.6	41.1	40.6	40.0	39.5

注) 経過年数に1年未満の端数がある場合には、それが6ヶ月未満の場合は切り捨てとし、6ヶ月以上の場合は1年とする。(例: 4月建築の場合は、9月30日までが切り捨て、10月1日からが1年)

改正

現行

(7) 木造建物再築補償率表(耐用年数満了後)

(7) 木造建物再築補償率表(耐用年数満了後)

標準耐用年数：20年

標準耐用年数：20年

n：経過年数 N'：残耐用年数(N' - n) N'：実態の耐用年数

n：経過年数 N'：残耐用年数(N' - n) N'：実態の耐用年数

n \ N'	0	1	2	3	4	5	6	7
21	20.0	24.2	28.1	31.7	34.9	37.9	40.7	43.3
22	20.0	24.1	27.8	31.3	34.4	37.4	40.1	42.6
23	20.0	23.9	27.6	30.9	34.0	36.9	39.5	42.0
24	20.0	23.8	27.3	30.6	33.6	36.4	39.0	41.4
25	20.0	23.7	27.1	30.3	33.2	33.6	33.6	33.6
26	20.0	23.6	26.9	30.0	32.8	33.6	33.6	33.6
27	20.0	23.5	26.7	29.7	32.5	33.6	33.6	33.6
28	20.0	23.4	26.5	29.4	32.2	33.6	33.6	33.6
29	20.0	23.3	26.3	29.2	31.9	33.6	33.6	33.6
30	20.0	23.2	26.2	29.0	31.6	33.6	33.6	33.6
31	20.0	23.1	26.0	28.8	31.4	33.6	33.6	33.6
32	20.0	23.0	25.9	28.6	31.1	33.5	33.6	33.6
33	20.0	23.0	25.8	28.4	30.9	33.2	33.6	33.6
34	20.0	22.9	25.6	28.2	30.7	33.0	33.6	33.6
35	20.0	22.8	25.5	28.1	30.5	32.7	33.6	33.6
36	20.0	22.8	25.4	27.9	30.3	32.5	33.6	33.6
37	20.0	22.7	25.3	27.7	30.1	32.3	33.6	33.6
38	20.0	22.7	25.2	27.6	29.9	32.1	33.6	33.6
39	20.0	22.6	25.1	27.5	29.7	31.9	33.6	33.6
40	20.0	22.6	25.0	27.3	29.6	31.7	33.6	33.6
41	20.0	22.5	24.9	27.2	29.4	31.5	33.5	33.6
42	20.0	22.5	24.8	27.1	29.2	31.3	33.3	33.6
43	20.0	22.4	24.8	27.0	29.1	31.1	33.1	33.6
44	20.0	22.4	24.7	26.9	29.0	31.0	32.9	33.6

n \ N'	0	1	2	3	4	5	6	7
21	20.0	24.3	28.3	31.9	35.2	38.2	41.0	43.6
22	20.0	24.2	28.0	31.5	34.7	37.7	40.4	43.0
23	20.0	24.0	27.7	31.1	34.3	37.2	39.9	42.4
24	20.0	23.9	27.5	30.8	33.8	36.7	39.3	41.8
25	20.0	23.8	27.2	30.5	33.5	33.8	33.8	33.8
26	20.0	23.7	27.0	30.2	33.1	33.8	33.8	33.8
27	20.0	23.5	26.8	29.9	32.8	33.8	33.8	33.8
28	20.0	23.4	26.7	29.7	32.5	33.8	33.8	33.8
29	20.0	23.4	26.5	29.4	32.2	33.8	33.8	33.8
30	20.0	23.3	26.3	29.2	31.9	33.8	33.8	33.8
31	20.0	23.2	26.2	29.0	31.6	33.8	33.8	33.8
32	20.0	23.1	26.0	28.8	31.4	33.8	33.8	33.8
33	20.0	23.0	25.9	28.6	31.2	33.6	33.8	33.8
34	20.0	23.0	25.8	28.4	30.9	33.3	33.8	33.8
35	20.0	22.9	25.7	28.3	30.7	33.1	33.8	33.8
36	20.0	22.9	25.6	28.1	30.5	32.8	33.8	33.8
37	20.0	22.8	25.5	28.0	30.3	32.6	33.8	33.8
38	20.0	22.7	25.3	27.8	30.2	32.4	33.8	33.8
39	20.0	22.7	25.3	27.7	30.0	32.2	33.8	33.8
40	20.0	22.6	25.2	27.6	29.8	32.0	33.8	33.8
41	20.0	22.6	25.1	27.4	29.7	31.8	33.8	33.8
42	20.0	22.6	25.0	27.3	29.5	31.6	33.7	33.8
43	20.0	22.5	24.9	27.2	29.4	31.5	33.5	33.8
44	20.0	22.5	24.8	27.1	29.2	31.3	33.3	33.8

- 注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超過している建物について、一級建築士等の意見を聴取し又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態の耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。
- なお、本表における経過年数21年から24年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。
2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。
3. 経過年数25年以降の再築補償率の上限は、 33.6 %

- 注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超過している建物について、一級建築士等の意見を聴取し又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態の耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。
- なお、本表における経過年数21年から24年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。
2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。
3. 経過年数25年以降の再築補償率の上限は、 33.8 %

改 正

標準耐用年数：35年

n：経過年数 N'：残耐用年数(N'-n) N'：実態的耐用年数

$\frac{N'}{n}$	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	20.0	22.8	25.4	27.9	30.3	32.5	34.6	36.7	38.6	40.4	42.2
37	20.0	22.7	25.3	27.7	30.1	32.3	34.4	36.4	38.3	40.1	41.8
38	20.0	22.7	25.2	27.6	29.9	32.1	34.1	36.1	38.0	39.8	41.5
39	20.0	22.6	25.1	27.5	29.7	31.9	33.9	35.9	37.7	39.5	41.2
40	20.0	22.6	25.0	27.3	29.6	31.7	33.7	35.6	37.5	39.2	40.9
41	20.0	22.5	24.9	27.2	29.4	31.5	33.5	35.4	37.2	38.9	40.6
42	20.0	22.5	24.8	27.1	29.2	31.3	33.3	35.1	37.0	38.7	40.3
43	20.0	22.4	24.8	27.0	29.1	31.1	33.1	34.9	35.1	35.1	35.1
44	20.0	22.4	24.7	26.9	29.0	31.0	32.9	34.7	35.1	35.1	35.1
45	20.0	22.4	24.6	26.8	28.8	30.8	32.7	34.5	35.1	35.1	35.1
46	20.0	22.3	24.5	26.7	28.7	30.7	32.5	34.3	35.1	35.1	35.1
47	20.0	22.3	24.5	26.6	28.6	30.5	32.4	34.1	35.1	35.1	35.1
48	20.0	22.3	24.4	26.5	28.5	30.4	32.2	34.0	35.1	35.1	35.1
49	20.0	22.2	24.4	26.4	28.4	30.2	32.1	33.8	35.1	35.1	35.1
50	20.0	22.2	24.3	26.3	28.2	30.1	31.9	33.6	35.1	35.1	35.1
51	20.0	22.2	24.2	26.2	28.1	30.0	31.8	33.5	35.1	35.1	35.1
52	20.0	22.1	24.2	26.2	28.0	29.9	31.6	33.3	34.9	35.1	35.1
53	20.0	22.1	24.1	26.1	27.9	29.8	31.5	33.2	34.8	35.1	35.1
54	20.0	22.1	24.1	26.0	27.9	29.8	31.4	33.0	34.6	35.1	35.1
55	20.0	22.1	24.0	25.9	27.8	29.5	31.2	32.9	34.5	35.1	35.1
56	20.0	22.0	24.0	25.9	27.7	29.4	31.1	32.7	34.3	35.1	35.1
57	20.0	22.0	23.9	25.8	27.6	29.3	31.0	32.6	34.2	35.1	35.1
58	20.0	22.0	23.9	25.7	27.5	29.2	30.9	32.5	34.0	35.1	35.1
59	20.0	22.0	23.8	25.7	27.4	29.1	30.8	32.4	33.9	35.1	35.1
60	20.0	21.9	23.8	25.6	27.4	29.0	30.7	32.2	33.8	35.1	35.1
61	20.0	21.9	23.8	25.6	27.3	28.9	30.6	32.1	33.6	35.1	35.1
62	20.0	21.9	23.7	25.5	27.2	28.9	30.5	32.0	33.5	35.0	35.1

注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超えている建物について、一級建築士等の意見を聴取し又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態的耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。

なお、本表における経過年数36年から42年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。

2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。

3. 経過年数43年以降の再築補償率の上限は、35.1%。

現 行

標準耐用年数：35年

n：経過年数 N'：残耐用年数(N'-n) N'：実態的耐用年数

$\frac{N'}{n}$	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	20.0	22.9	25.6	28.1	30.5	32.8	35.0	37.1	39.1	41.0	42.8
37	20.0	22.8	25.5	28.0	30.3	32.6	34.8	36.8	38.8	40.6	42.4
38	20.0	22.7	25.3	27.8	30.2	32.4	34.5	36.6	38.5	40.3	42.1
39	20.0	22.7	25.3	27.7	30.0	32.2	34.3	36.3	38.2	40.0	41.8
40	20.0	22.6	25.2	27.6	29.8	32.0	34.1	36.1	37.9	39.8	41.5
41	20.0	22.6	25.1	27.4	29.7	31.8	33.9	35.8	37.7	39.5	41.2
42	20.0	22.6	25.0	27.3	29.5	31.6	33.7	35.6	37.4	39.2	40.9
43	20.0	22.5	24.9	27.2	29.4	31.5	33.5	35.4	35.6	35.6	35.6
44	20.0	22.5	24.8	27.1	29.2	31.3	33.3	35.2	35.6	35.6	35.6
45	20.0	22.4	24.8	27.0	29.1	31.2	33.1	35.0	35.6	35.6	35.6
46	20.0	22.4	24.7	26.9	29.0	31.0	32.9	34.8	35.6	35.6	35.6
47	20.0	22.4	24.6	26.8	28.9	30.9	32.8	34.6	35.6	35.6	35.6
48	20.0	22.3	24.6	26.7	28.8	30.7	32.6	34.4	35.6	35.6	35.6
49	20.0	22.3	24.5	26.6	28.6	30.6	32.5	34.3	35.6	35.6	35.6
50	20.0	22.3	24.4	26.5	28.5	30.5	32.3	34.1	35.6	35.6	35.6
51	20.0	22.2	24.4	26.4	28.4	30.3	32.2	33.9	35.6	35.6	35.6
52	20.0	22.2	24.3	26.4	28.3	30.2	32.0	33.8	35.5	35.6	35.6
53	20.0	22.2	24.3	26.3	28.2	30.1	31.9	33.6	35.3	35.6	35.6
54	20.0	22.2	24.2	26.2	28.1	30.0	31.8	33.5	35.1	35.6	35.6
55	20.0	22.1	24.2	26.1	28.0	29.9	31.6	33.3	35.0	35.6	35.6
56	20.0	22.1	24.1	26.1	28.0	29.8	31.5	33.2	34.8	35.6	35.6
57	20.0	22.1	24.1	26.0	27.9	29.7	31.4	33.1	34.7	35.6	35.6
58	20.0	22.1	24.0	26.0	27.8	29.6	31.3	33.0	34.6	35.6	35.6
59	20.0	22.0	24.0	25.9	27.7	29.5	31.2	32.8	34.4	35.6	35.6
60	20.0	22.0	24.0	25.8	27.6	29.4	31.1	32.7	34.3	35.6	35.6
61	20.0	22.0	23.9	25.8	27.6	29.3	31.0	32.6	34.2	35.6	35.6
62	20.0	22.0	23.9	25.7	27.5	29.2	30.9	32.5	34.0	35.6	35.6

注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超えている建物について、一級建築士等の意見を聴取し又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態的耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。

なお、本表における経過年数36年から42年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。

2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。

3. 経過年数43年以降の再築補償率の上限は、35.6%。

改 正

標準耐用年数：48年

n：経過年数 N'：残耐用年数(N'-n) N'：実態的耐用年数

n	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
49	20.0	22.2	24.4	26.4	28.4	30.2	32.1	33.8	35.5	37.1	38.6	40.1	41.6	43.0	44.3
50	20.0	22.2	24.3	26.3	28.2	30.1	31.9	33.6	35.3	36.9	38.4	39.9	41.4	42.8	44.1
51	20.0	22.2	24.2	26.2	28.1	30.0	31.8	33.5	35.1	36.7	38.2	39.7	41.1	42.5	43.9
52	20.0	22.1	24.2	26.2	28.0	29.9	31.6	33.3	34.9	36.5	38.0	39.5	40.9	42.3	43.6
53	20.0	22.1	24.1	26.1	27.9	29.8	31.5	33.2	34.8	36.3	37.9	39.3	40.7	42.1	43.4
54	20.0	22.1	24.1	26.0	27.9	29.6	31.4	33.0	34.6	36.2	37.7	39.1	40.5	41.9	43.2
55	20.0	22.1	24.0	25.9	27.8	29.5	31.2	32.9	34.5	36.0	37.5	38.9	40.3	41.7	43.0
56	20.0	22.0	24.0	25.9	27.7	29.4	31.1	32.7	34.3	35.8	37.3	38.7	40.1	41.5	42.8
57	20.0	22.0	23.9	25.8	27.6	29.3	31.0	32.6	34.2	35.7	37.2	38.6	39.9	41.3	42.6
58	20.0	22.0	23.9	25.7	27.5	29.2	30.9	32.5	34.0	35.5	37.0	38.4	39.8	41.1	42.4
59	20.0	22.0	23.8	25.7	27.4	29.1	30.8	32.4	33.9	35.4	36.8	37.0	37.0	37.0	37.0
60	20.0	21.9	23.8	25.6	27.4	29.0	30.7	32.2	33.8	35.2	36.7	37.0	37.0	37.0	37.0
61	20.0	21.9	23.8	25.6	27.3	28.9	30.6	32.1	33.6	35.1	36.5	37.0	37.0	37.0	37.0
62	20.0	21.9	23.7	25.5	27.2	28.9	30.5	32.0	33.5	35.0	36.4	37.0	37.0	37.0	37.0
63	20.0	21.9	23.7	25.4	27.1	28.8	30.4	31.9	33.4	34.8	36.2	37.0	37.0	37.0	37.0
64	20.0	21.9	23.7	25.4	27.1	28.7	30.3	31.8	33.3	34.7	36.1	37.0	37.0	37.0	37.0
65	20.0	21.8	23.6	25.3	27.0	28.6	30.2	31.7	33.2	34.6	36.0	37.0	37.0	37.0	37.0
66	20.0	21.8	23.6	25.3	26.9	28.5	30.1	31.6	33.1	34.5	35.8	37.0	37.0	37.0	37.0
67	20.0	21.8	23.5	25.2	26.9	28.5	30.0	31.5	32.9	34.4	35.7	37.0	37.0	37.0	37.0
68	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.4	29.9	31.4	32.8	34.2	35.6	36.9	37.0	37.0	37.0
69	20.0	21.8	23.5	25.1	26.8	28.3	29.8	31.3	32.7	34.1	35.5	36.8	37.0	37.0	37.0
70	20.0	21.8	23.5	25.1	26.7	28.2	29.8	31.2	32.6	34.0	35.4	36.7	37.0	37.0	37.0
71	20.0	21.7	23.4	25.1	26.6	28.2	29.7	31.1	32.5	33.9	35.2	36.5	37.0	37.0	37.0
72	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.1	29.6	31.0	32.4	33.8	35.1	36.4	37.0	37.0	37.0
73	20.0	21.7	23.4	25.0	26.5	28.1	29.5	31.0	32.4	33.7	35.0	36.3	37.0	37.0	37.0
74	20.0	21.7	23.3	24.9	26.5	28.0	29.5	30.9	32.3	33.6	34.9	36.2	37.0	37.0	37.0
75	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.4	30.8	32.2	33.5	34.8	36.1	37.0	37.0	37.0
76	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.3	30.7	32.1	33.4	34.7	36.0	37.0	37.0	37.0
77	20.0	21.7	23.3	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	32.0	33.3	34.6	35.9	37.0	37.0	37.0
78	20.0	21.6	23.2	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	31.9	33.2	34.5	35.8	37.0	37.0	37.0

注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超えている建物について、一級建築士等の意見を聴取し、又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態的耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。

なお、本表における経過年数49年から58年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。

2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。

3. 経過年数59年以降の再築補償率の上限は、 37 %

現 行

標準耐用年数：48年

n：経過年数 N'：残耐用年数(N'-n) N'：実態的耐用年数

n	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
49	20.0	22.3	24.5	26.6	28.6	30.6	32.5	34.3	36.0	37.6	39.3	40.8	42.3	43.7	45.1
50	20.0	22.3	24.4	26.5	28.5	30.5	32.3	34.1	35.8	37.5	39.0	40.6	42.1	43.5	44.9
51	20.0	22.2	24.4	26.4	28.4	30.3	32.2	33.9	35.6	37.3	38.8	40.4	41.8	43.3	44.6
52	20.0	22.2	24.3	26.4	28.3	30.2	32.0	33.8	35.5	37.1	38.7	40.2	41.6	43.0	44.4
53	20.0	22.2	24.3	26.3	28.2	30.1	31.9	33.6	35.3	36.9	38.5	40.0	41.4	42.8	44.2
54	20.0	22.2	24.2	26.2	28.1	30.0	31.8	33.5	35.1	36.7	38.3	39.8	41.2	42.6	44.0
55	20.0	22.1	24.2	26.1	28.0	29.9	31.6	33.3	35.0	36.6	38.1	39.6	41.0	42.4	43.7
56	20.0	22.1	24.1	26.1	28.0	29.8	31.5	33.2	34.8	36.4	37.9	39.4	40.8	42.2	43.5
57	20.0	22.1	24.1	26.0	27.9	29.7	31.4	33.1	34.7	36.3	37.8	39.2	40.6	42.0	43.3
58	20.0	22.1	24.0	26.0	27.8	29.6	31.3	33.0	34.6	36.1	37.6	39.1	40.5	41.8	43.2
59	20.0	22.0	24.0	25.9	27.7	29.5	31.2	32.8	34.4	36.0	37.5	37.6	37.6	37.6	37.6
60	20.0	22.0	24.0	25.8	27.6	29.4	31.1	32.7	34.3	35.8	37.3	37.6	37.6	37.6	37.6
61	20.0	22.0	23.9	25.8	27.6	29.3	31.0	32.6	34.2	35.7	37.2	37.6	37.6	37.6	37.6
62	20.0	22.0	23.9	25.7	27.5	29.2	30.9	32.5	34.0	35.6	37.0	37.6	37.6	37.6	37.6
63	20.0	22.0	23.8	25.7	27.4	29.1	30.8	32.4	33.9	35.4	36.9	37.6	37.6	37.6	37.6
64	20.0	21.9	23.8	25.6	27.4	29.0	30.7	32.3	33.8	35.3	36.7	37.6	37.6	37.6	37.6
65	20.0	21.9	23.8	25.6	27.3	29.0	30.6	32.2	33.7	35.2	36.6	37.6	37.6	37.6	37.6
66	20.0	21.9	23.7	25.5	27.2	28.9	30.5	32.1	33.6	35.1	36.5	37.6	37.6	37.6	37.6
67	20.0	21.9	23.7	25.5	27.2	28.8	30.4	32.0	33.5	34.9	36.4	37.6	37.6	37.6	37.6
68	20.0	21.9	23.7	25.4	27.1	28.7	30.3	31.9	33.4	34.8	36.2	37.6	37.6	37.6	37.6
69	20.0	21.8	23.6	25.4	27.0	28.7	30.3	31.8	33.3	34.7	36.1	37.5	37.6	37.6	37.6
70	20.0	21.8	23.6	25.3	27.0	28.6	30.2	31.7	33.2	34.6	36.0	37.4	37.6	37.6	37.6
71	20.0	21.8	23.6	25.3	26.9	28.5	30.1	31.6	33.1	34.5	35.9	37.2	37.6	37.6	37.6
72	20.0	21.8	23.5	25.2	26.9	28.5	30.0	31.5	33.0	34.4	35.8	37.1	37.6	37.6	37.6
73	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.4	29.9	31.4	32.9	34.3	35.7	37.0	37.6	37.6	37.6
74	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.3	29.9	31.4	32.8	34.2	35.6	36.9	37.6	37.6	37.6
75	20.0	21.8	23.5	25.1	26.7	28.3	29.8	31.3	32.7	34.1	35.5	36.8	37.6	37.6	37.6
76	20.0	21.7	23.4	25.1	26.7	28.2	29.7	31.2	32.6	34.0	35.4	36.7	37.6	37.6	37.6
77	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.2	29.7	31.1	32.5	33.9	35.3	36.6	37.6	37.6	37.6
78	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.1	29.6	31.1	32.5	33.8	35.2	36.5	37.6	37.6	37.6

注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超えている建物について、一級建築士等の意見を聴取し、又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態的耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。

なお、本表における経過年数49年から58年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。

2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。

3. 経過年数59年以降の再築補償率の上限は、 37.6 %

改正

標準耐用年数：60年

n：経過年数 N'：残耐用年数(N'-n) N'：実態的耐用年数

n \ N'	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	20.0	21.9	23.8	25.6	27.3	28.9	30.6	32.1	33.6	35.1	36.5	37.9	39.2	40.5	41.8	43.0	44.2
62	20.0	21.9	23.7	25.4	27.2	28.9	30.5	32.0	33.5	35.0	36.4	37.8	39.1	40.4	41.6	42.8	44.0
63	20.0	21.9	23.7	25.4	27.1	28.8	30.4	31.9	33.4	34.8	36.2	37.6	38.9	40.2	41.5	42.7	43.8
64	20.0	21.9	23.7	25.4	27.1	28.7	30.3	31.8	33.3	34.7	36.1	37.5	38.8	40.0	41.3	42.5	43.7
65	20.0	21.8	23.6	25.3	27.0	28.6	30.2	31.7	33.2	34.6	36.0	37.3	38.6	39.9	41.1	42.3	43.5
66	20.0	21.8	23.6	25.3	26.9	28.5	30.1	31.6	33.1	34.5	35.9	37.2	38.5	39.7	41.0	42.2	43.3
67	20.0	21.8	23.5	25.2	26.9	28.5	30.0	31.5	32.9	34.4	35.7	37.0	38.3	39.6	40.8	42.0	43.2
68	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.4	29.9	31.4	32.8	34.2	35.6	36.9	38.2	39.4	40.7	41.9	43.0
69	20.0	21.8	23.5	25.1	26.8	28.3	29.8	31.3	32.7	34.1	35.5	36.8	38.1	39.3	40.5	41.7	42.8
70	20.0	21.8	23.5	25.1	26.7	28.2	29.7	31.2	32.6	34.0	35.4	36.7	37.9	39.2	40.4	41.5	42.7
71	20.0	21.7	23.4	25.1	26.6	28.2	29.7	31.1	32.5	33.9	35.2	36.5	37.8	39.0	40.2	41.4	42.5
72	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.1	29.6	31.0	32.4	33.8	35.1	36.4	37.7	38.9	40.1	41.3	42.4
73	20.0	21.7	23.4	25.0	26.5	28.1	29.5	31.0	32.4	33.7	35.0	36.3	37.6	37.7	37.7	37.7	37.7
74	20.0	21.7	23.3	24.9	26.5	28.0	29.5	30.9	32.3	33.6	34.9	36.2	37.4	37.7	37.7	37.7	37.7
75	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.4	30.8	32.2	33.5	34.8	36.1	37.3	37.7	37.7	37.7	37.7
76	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.3	30.7	32.1	33.4	34.7	36.0	37.2	37.7	37.7	37.7	37.7
77	20.0	21.7	23.3	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	32.0	33.3	34.6	35.9	37.1	37.7	37.7	37.7	37.7
78	20.0	21.6	23.2	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	31.9	33.2	34.5	35.8	37.0	37.7	37.7	37.7	37.7
79	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.7	29.1	30.5	31.8	33.2	34.4	35.7	36.9	37.7	37.7	37.7	37.7
80	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.6	29.1	30.4	31.8	33.1	34.3	35.6	36.8	37.7	37.7	37.7	37.7
81	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.6	29.0	30.4	31.7	33.0	34.2	35.5	36.7	37.7	37.7	37.7	37.7
82	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.3	31.6	32.9	34.2	35.4	36.6	37.7	37.7	37.7	37.7
83	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.2	31.5	32.8	34.1	35.3	36.5	37.6	37.7	37.7	37.7
84	20.0	21.6	23.1	24.6	26.0	27.4	28.8	30.2	31.5	32.7	34.0	35.2	36.4	37.5	37.7	37.7	37.7
85	20.0	21.6	23.1	24.6	26.0	27.4	28.8	30.1	31.4	32.7	33.9	35.1	36.3	37.4	37.7	37.7	37.7
86	20.0	21.5	23.1	24.5	26.0	27.3	28.7	30.0	31.3	32.6	33.8	35.0	36.2	37.3	37.7	37.7	37.7
87	20.0	21.5	23.0	24.5	25.9	27.3	28.7	30.0	31.3	32.5	33.7	34.9	36.1	37.2	37.7	37.7	37.7
88	20.0	21.5	23.0	24.5	25.9	27.3	28.6	29.9	31.2	32.4	33.7	34.9	36.0	37.2	37.7	37.7	37.7
89	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.2	28.6	29.9	31.1	32.4	33.6	34.8	35.9	37.1	37.7	37.7	37.7
90	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.2	28.5	29.8	31.1	32.3	33.5	34.7	35.8	37.0	37.7	37.7	37.7
91	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.1	28.5	29.7	31.0	32.2	33.4	34.6	35.8	36.9	37.7	37.7	37.7
92	20.0	21.5	22.9	24.4	25.7	27.1	28.4	29.7	30.9	32.2	33.4	34.5	35.7	36.8	37.7	37.7	37.7

注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超過している建物について、一級建築士等の意見を聴取し、又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態的耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。

なお、本表における経過年数61年から72年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。

2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。

3. 経過年数73年以降の再築補償率の上限は、 37.7 %

現行

標準耐用年数：60年

n：経過年数 N'：残耐用年数(N'-n) N'：実態的耐用年数

n \ N'	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	20.0	22.0	23.9	25.8	27.6	29.3	31.0	32.6	34.2	35.7	37.2	38.6	40.0	41.3	42.6	43.9	45.1
62	20.0	22.0	23.9	25.7	27.5	29.2	30.9	32.5	34.0	35.6	37.0	38.4	39.8	41.1	42.4	43.7	44.9
63	20.0	22.0	23.8	25.7	27.4	29.1	30.8	32.4	33.9	35.4	36.9	38.3	39.7	41.0	42.3	43.5	44.7
64	20.0	21.9	23.8	25.6	27.4	29.0	30.7	32.3	33.8	35.3	36.7	38.1	39.5	40.8	42.1	43.3	44.5
65	20.0	21.9	23.8	25.6	27.3	29.0	30.6	32.2	33.7	35.2	36.6	38.0	39.4	40.7	41.9	43.2	44.4
66	20.0	21.9	23.7	25.5	27.2	28.9	30.5	32.1	33.6	35.1	36.5	37.9	39.2	40.5	41.8	43.0	44.2
67	20.0	21.9	23.7	25.5	27.2	28.8	30.4	32.0	33.5	34.9	36.4	37.7	39.1	40.4	41.6	42.9	44.0
68	20.0	21.9	23.7	25.4	27.1	28.7	30.3	31.9	33.4	34.8	36.2	37.6	38.9	40.2	41.5	42.7	43.9
69	20.0	21.8	23.6	25.4	27.0	28.7	30.3	31.8	33.3	34.7	36.1	37.5	38.8	40.1	41.3	42.5	43.7
70	20.0	21.8	23.6	25.3	27.0	28.6	30.2	31.7	33.2	34.6	36.0	37.4	38.7	39.9	41.2	42.4	43.6
71	20.0	21.8	23.6	25.3	26.9	28.5	30.1	31.6	33.1	34.5	35.9	37.2	38.5	39.8	41.1	42.3	43.4
72	20.0	21.8	23.5	25.2	26.9	28.5	30.0	31.5	33.0	34.4	35.8	37.1	38.4	39.7	40.9	42.1	43.3
73	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.4	29.9	31.4	32.9	34.3	35.7	37.0	38.3	38.4	38.4	38.4	38.4
74	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.3	29.9	31.4	32.8	34.2	35.6	36.9	38.2	38.4	38.4	38.4	38.4
75	20.0	21.8	23.5	25.1	26.7	28.3	29.8	31.3	32.7	34.1	35.5	36.8	38.1	38.4	38.4	38.4	38.4
76	20.0	21.7	23.4	25.1	26.7	28.2	29.7	31.2	32.6	34.0	35.4	36.7	38.0	38.4	38.4	38.4	38.4
77	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.2	29.7	31.1	32.5	33.9	35.3	36.6	37.8	38.4	38.4	38.4	38.4
78	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.1	29.6	31.1	32.5	33.8	35.2	36.5	37.7	38.4	38.4	38.4	38.4
79	20.0	21.7	23.4	25.0	26.5	28.1	29.5	31.0	32.4	33.7	35.1	36.4	37.6	38.4	38.4	38.4	38.4
80	20.0	21.7	23.3	24.9	26.5	28.0	29.5	30.9	32.3	33.7	35.0	36.3	37.5	38.4	38.4	38.4	38.4
81	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	28.0	29.4	30.8	32.2	33.6	34.9	36.2	37.4	38.4	38.4	38.4	38.4
82	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.4	30.8	32.2	33.5	34.8	36.1	37.3	38.4	38.4	38.4	38.4
83	20.0	21.7	23.3	24.8	26.4	27.9	29.3	30.7	32.1	33.4	34.7	36.0	37.2	38.4	38.4	38.4	38.4
84	20.0	21.6	23.2	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	32.0	33.3	34.6	35.9	37.1	38.3	38.4	38.4	38.4
85	20.0	21.6	23.2	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	31.9	33.3	34.6	35.8	37.0	38.2	38.4	38.4	38.4
86	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.7	29.1	30.5	31.9	33.2	34.5	35.7	37.0	38.1	38.4	38.4	38.4
87	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.7	29.1	30.5	31.8	33.1	34.4	35.6	36.9	38.1	38.4	38.4	38.4
88	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.6	29.0	30.4	31.7	33.0	34.3	35.6	36.8	38.0	38.4	38.4	38.4
89	20.0	21.6	23.1	24.7	26.1	27.6	29.0	30.3	31.7	33.0	34.2	35.5	36.7	37.9	38.4	38.4	38.4
90	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.3	31.6	32.9	34.2	35.4	36.6	37.8	38.4	38.4	38.4
91	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.2	31.6	32.8	34.1	35.3	36.5	37.7	38.4	38.4	38.4
92	20.0	21.6	23.1	24.6	26.0	27.4	28.8	30.2	31.5	32.8	34.0	35.3	36.4	37.6	38.4	38.4	38.4

注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超過している建物について、一級建築士等の意見を聴取し、又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態的耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。

なお、本表における経過年数61年から72年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。

2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。

3. 経過年数73年以降の再築補償率の上限は、 38.4 %

改 正

標準耐用年数：70年

n：経過年数 N[〃]：残耐用年数(N' - n) N'：実態的耐用年数

n	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
71	20.0	21.7	23.4	25.1	26.6	28.2	29.7	31.1	32.5	33.9	35.2	36.5	37.8	39.0	40.2	41.4	42.5	43.6
72	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.1	29.6	31.0	32.4	33.8	35.1	36.4	37.7	38.9	40.1	41.3	42.4	43.5
73	20.0	21.7	23.4	25.0	26.5	28.1	29.5	31.0	32.4	33.7	35.0	36.3	37.6	38.8	40.0	41.1	42.2	43.3
74	20.0	21.7	23.3	24.9	26.5	28.0	29.5	30.9	32.3	33.6	34.9	36.2	37.4	38.6	39.8	41.0	42.1	43.2
75	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.4	30.8	32.2	33.5	34.8	36.1	37.3	38.5	39.7	40.8	42.0	43.0
76	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.3	30.7	32.1	33.4	34.7	36.0	37.2	38.4	39.6	40.7	41.8	42.9
77	20.0	21.7	23.3	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	32.0	33.3	34.6	35.9	37.1	38.3	39.5	40.6	41.7	42.8
78	20.0	21.6	23.2	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	31.9	33.2	34.5	35.8	37.0	38.2	39.3	40.5	41.6	42.6
79	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.7	29.1	30.5	31.8	33.2	34.4	35.7	36.9	38.1	39.2	40.3	41.4	42.5
80	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.6	29.0	30.4	31.8	33.1	34.3	35.6	36.8	38.0	39.1	40.2	41.3	42.4
81	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.6	29.0	30.4	31.7	33.0	34.2	35.5	36.7	37.8	39.0	40.1	41.2	42.3
82	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.3	31.6	32.9	34.2	35.4	36.6	37.7	38.9	40.0	41.1	42.1
83	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.2	31.5	32.8	34.1	35.3	36.5	37.6	38.8	39.9	41.0	42.0
84	20.0	21.6	23.1	24.6	26.0	27.4	28.8	30.2	31.5	32.7	34.0	35.2	36.4	37.5	38.7	39.8	40.8	41.9
85	20.0	21.6	23.1	24.6	26.0	27.4	28.8	30.1	31.4	32.7	33.9	35.1	36.3	37.4	38.6	38.7	38.7	38.7
86	20.0	21.5	23.1	24.5	26.0	27.3	28.7	30.0	31.3	32.6	33.8	35.0	36.2	37.3	38.5	38.7	38.7	38.7
87	20.0	21.5	23.0	24.5	25.9	27.3	28.7	30.0	31.3	32.5	33.7	34.9	36.1	37.2	38.4	38.7	38.7	38.7
88	20.0	21.5	23.0	24.5	25.9	27.3	28.6	29.9	31.2	32.4	33.7	34.9	36.0	37.2	38.3	38.7	38.7	38.7
89	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.2	28.6	29.9	31.1	32.4	33.6	34.8	35.9	37.1	38.2	38.7	38.7	38.7
90	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.2	28.5	29.8	31.1	32.3	33.5	34.7	35.8	37.0	38.1	38.7	38.7	38.7
91	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.1	28.5	29.7	31.0	32.2	33.4	34.6	35.8	36.9	38.0	38.7	38.7	38.7
92	20.0	21.5	22.9	24.4	25.7	27.1	28.4	29.7	30.9	32.2	33.4	34.5	35.7	36.8	37.9	38.7	38.7	38.7
93	20.0	21.5	22.9	24.3	25.7	27.0	28.4	29.6	30.9	32.1	33.3	34.5	35.6	36.7	37.8	38.7	38.7	38.7
94	20.0	21.5	22.9	24.3	25.7	27.0	28.3	29.6	30.8	32.0	33.2	34.4	35.5	36.6	37.7	38.7	38.7	38.7
95	20.0	21.5	22.9	24.3	25.6	27.0	28.3	29.5	30.8	32.0	33.2	34.3	35.4	36.6	37.6	38.7	38.7	38.7
96	20.0	21.5	22.9	24.3	25.6	26.9	28.2	29.5	30.7	31.9	33.1	34.2	35.4	36.5	37.6	38.6	38.7	38.7
97	20.0	21.4	22.9	24.2	25.6	26.9	28.2	29.4	30.7	31.9	33.0	34.2	35.3	36.4	37.5	38.5	38.7	38.7
98	20.0	21.4	22.8	24.2	25.5	26.9	28.1	29.4	30.6	31.8	33.0	34.1	35.2	36.3	37.4	38.4	38.7	38.7
99	20.0	21.4	22.8	24.2	25.5	26.8	28.1	29.3	30.6	31.7	32.9	34.0	35.2	36.2	37.3	38.4	38.7	38.7
100	20.0	21.4	22.8	24.2	25.5	26.8	28.1	29.3	30.5	31.7	32.8	34.0	35.1	36.2	37.2	38.3	38.7	38.7
101	20.0	21.4	22.8	24.1	25.5	26.8	28.0	29.2	30.4	31.6	32.8	33.9	35.0	36.1	37.2	38.2	38.7	38.7
102	20.0	21.4	22.8	24.1	25.4	26.7	28.0	29.2	30.4	31.6	32.7	33.8	34.9	36.0	37.1	38.1	38.7	38.7
103	20.0	21.4	22.8	24.1	25.4	26.7	27.9	29.2	30.4	31.5	32.7	33.8	34.9	36.0	37.0	38.0	38.7	38.7
104	20.0	21.4	22.8	24.1	25.4	26.7	27.9	29.1	30.3	31.5	32.6	33.7	34.8	35.9	36.9	38.0	38.7	38.7

注) 1. 本表は、経過年数が標準耐用年数を超えている建物について、一級建築士等の意見を聴取し、又はその他適切な方法によりその建物のもつ実態的耐用年数を定め、再築補償率を求める場合に適用する。

なお、本表における経過年数71年から84年までの期間の再築補償率は、ほとんど補修を施していない建物及び特別大規模な補修が施されている建物で、標準再築補償率を適用することが適当でない建物に適用する。

2. ほとんど補修を施していない建物については、該当する経過年数に応じた標準再築補償率を上限とする。

3. 経過年数85年以降の再築補償率の上限は、 38.7 %

現 行

標準耐用年数：70年

n：経過年数 N[〃]：残耐用年数(N' - n) N'：実態的耐用年数

n	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
71	20.0	21.8	23.6	25.3	26.9	28.5	30.1	31.6	33.1	34.5	35.9	37.2	38.5	39.8	41.1	42.3	43.4	44.6
72	20.0	21.8	23.5	25.2	26.9	28.5	30.0	31.5	33.0	34.4	35.8	37.1	38.4	39.7	40.9	42.1	43.3	44.4
73	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.4	29.9	31.4	32.9	34.3	35.7	37.0	38.3	39.6	40.8	42.0	43.1	44.3
74	20.0	21.8	23.5	25.2	26.8	28.3	29.9	31.4	32.8	34.2	35.6	36.9	38.2	39.4	40.7	41.8	43.0	44.1
75	20.0	21.8	23.5	25.1	26.7	28.3	29.8	31.3	32.7	34.1	35.5	36.8	38.1	39.3	40.5	41.7	42.9	44.0
76	20.0	21.7	23.4	25.1	26.7	28.2	29.7	31.2	32.6	34.0	35.4	36.7	38.0	39.2	40.4	41.6	42.7	43.9
77	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.2	29.7	31.1	32.5	33.9	35.3	36.6	37.8	39.1	40.3	41.5	42.6	43.7
78	20.0	21.7	23.4	25.0	26.6	28.1	29.6	31.1	32.5	33.8	35.2	36.5	37.7	39.0	40.2	41.3	42.5	43.6
79	20.0	21.7	23.4	25.0	26.5	28.1	29.5	31.0	32.4	33.7	35.1	36.4	37.6	38.9	40.1	41.2	42.4	43.5
80	20.0	21.7	23.3	24.9	26.5	28.0	29.5	30.9	32.3	33.7	35.0	36.3	37.5	38.7	39.9	41.1	42.2	43.3
81	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	28.0	29.5	30.8	32.2	33.6	34.9	36.2	37.4	38.6	39.8	41.0	42.1	43.2
82	20.0	21.7	23.3	24.9	26.4	27.9	29.4	30.8	32.2	33.5	34.8	36.1	37.3	38.5	39.7	40.9	42.0	43.1
83	20.0	21.7	23.3	24.8	26.4	27.9	29.3	30.7	32.1	33.4	34.7	36.0	37.2	38.4	39.6	40.8	41.9	43.0
84	20.0	21.6	23.2	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	32.0	33.3	34.6	35.9	37.1	38.3	39.5	40.7	41.8	42.9
85	20.0	21.6	23.2	24.8	26.3	27.8	29.2	30.6	31.9	33.3	34.6	35.8	37.0	38.2	39.4	39.5	39.5	39.5
86	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.7	29.1	30.5	31.9	33.2	34.5	35.7	37.0	38.1	39.3	39.5	39.5	39.5
87	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.7	29.1	30.5	31.8	33.1	34.4	35.6	36.9	38.1	39.2	39.5	39.5	39.5
88	20.0	21.6	23.2	24.7	26.2	27.6	29.0	30.4	31.7	33.0	34.3	35.6	36.8	38.0	39.1	39.5	39.5	39.5
89	20.0	21.6	23.1	24.7	26.1	27.6	29.0	30.3	31.7	33.0	34.2	35.5	36.7	37.9	39.0	39.5	39.5	39.5
90	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.3	31.6	32.9	34.2	35.4	36.6	37.8	38.9	39.5	39.5	39.5
91	20.0	21.6	23.1	24.6	26.1	27.5	28.9	30.2	31.6	32.8	34.1	35.3	36.5	37.7	38.8	39.5	39.5	39.5
92	20.0	21.6	23.1	24.6	26.0	27.4	28.8	30.2	31.5	32.8	34.0	35.3	36.4	37.6	38.8	39.5	39.5	39.5
93	20.0	21.6	23.1	24.6	26.0	27.4	28.8	30.1	31.4	32.7	34.0	35.2	36.4	37.5	38.7	39.5	39.5	39.5
94	20.0	21.5	23.1	24.5	26.0	27.4	28.7	30.1	31.4	32.6	33.9	35.1	36.3	37.4	38.6	39.5	39.5	39.5
95	20.0	21.5	23.0	24.5	25.9	27.3	28.7	30.0	31.3	32.6	33.8	35.0	36.2	37.4	38.5	39.5	39.5	39.5
96	20.0	21.5	23.0	24.5	25.9	27.3	28.6	30.0	31.3	32.5	33.8	35.0	36.1	37.3	38.4	39.5	39.5	39.5
97	20.0	21.5	23.0	24.5	25.9	27.3	28.6	29.9	31.2	32.5	33.7	34.9	36.1	37.2	38.3	39.4	39.5	39.5
98	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.2	28.6	29.9	31.2	32.4	33.6	34.8	36.0	37.1	38.3	39.3	39.5	39.5
99	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.2	28.5	29.8	31.1	32.3	33.6	34.8	35.9	37.1	38.2	39.3	39.5	39.5
100	20.0	21.5	23.0	24.4	25.8	27.1	28.5	29.8	31.0	32.3	33.5	34.7	35.9	37.0	38.1	39.2	39.5	39.5
101	20.0	21.5	22.9	24.4	25.8	27.1	28.4	29.7	31.0	32.2	33.4	34.6	35.8	36.9	38.0	39.1	39.5	39.5
102	20.0	21.5	22.9	24.3	25.7	27.1	28.4	29.7	30.									